Martin und Iris Pagel, Kählstorfer Weg 21, 23628 Krummesse

Gemeinde Selmsdorf
Der Bürgermeister
Lübecker Str. 35
23923 Selmsdorf

Krummesse der 23.03.2020

Vorhaben bezogener Bebauungsplan für das Grundstück 23923 Lauen, Dorfstr. 1
Grundbuch von Selmsdorf, Blatt 2348
Gemarkung Lauen, Flur 1, Flurstück 41

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kreft, liebe Gemeinde,

hiermit bitten wir um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das o.g. Grundstück.

Wir planen den Abriss der alten Villa und den Bau eines Holzhauses der Firma Talis aus Husum, Typ 80D, 1,5 geschossig, ca. 100 m².

Ausserdem würden wir uns dort gerne Kleinpferde und Ponies halten. Dazu wären Aussenobjekte, wie z.B. Mistplatte, Heuschuppen, Unterstand notwendig.
Das vorhandene Gebäude auf dem Hof würden wir als Putzplatz, Sattelkammer und Stalltoilette nutzen.
Da wir eine artgerechte Haltung in Form eines Paddocktrails anstreben, würden wir gerne einen Teil der Gemeindeflächen links und rechts neben dem Grundstück mit anpachten.

Mit der Denkmalschutzbehörde und dem Naturschutz, Malzfabrik Grewesmühlen sind wir im Kontakt.

Eine Bauvoranfrage inkl. Abrissgenehmigung bei Frau Dally, Bauamt läuft bereits.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Pagel Iris Pagel