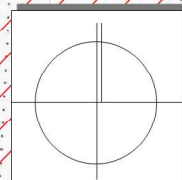


NWM00780

Aufhebungsbereich des Bebauungsplans



anlage

30m-Waldesrand

162

51

52

53

54

55

D
Cutsanlage
in Pötenitz

Privatstraße

FH: 27,5m
NHN
TH: 23,5m
(C: 7,0m)

C: NHN = 16,5m

19,0m

46,5m

39

36

35

38

37

36

35

34

33

32

31

30

Teilbereich ohne Änderung

Anzurechnende Flächenanteile (§ 21a Abs. 2
BauNVO) s.a. IF. 1.2.7, Parkplatz Ost:
Zuordnung der Stellplätze
14 Stellpl. zu SOF2b = 518m²
14 Stellpl. zu SOF2c = 518m²
25 Stellpl. zu SOF2c (Pers./Mitarb.) = 924m²
2 Gaststellplätze zu SOF2c = 74m²
53 Stellpl. zu SOFH = 1.960 m²

0m 50m 100m

M = 1:1.000

Fassung vom 15.04.2020, Stand 24.02.2022

SO F1 a-b Fremdenverkehr	
0,5	
o	
FH/WH/OK	s. Plan

SO F2 a-f Fremdenverkehr	
0,4	
o	
FH/TH/OK	s. Plan

SO FH	
0,3	ED
o	I+D
FH _{max}	8,5 m

SO Infrastruktur	
0,45	I
o	
TH _{max}	3,5 m
FH _{max}	9,5 m

SO FO _{ehem. Forsth.}	
0,4	I
o	ED

MI2	
0,35	I
o	38°-48°
TH _{max}	3,5 m
FH _{max}	9,5 m

73