

PLANZEICHNUNG (TEIL A / ÄNDERUNGSBEREICH)

Blattschnitt NWM00781 (B)

Bestandteil des Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Schlossbereich Wiesenkamp"

Fläche für artschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme

Teilbereich ohne Änderung

Aufhebungsbereich des Bebauungsplans

145/1

nachrichtlich Grenze des Gartendistrikts (außerhalb des Geltungsbereichs)

17/3
17/4

Anzurechnende Flächenanteile (§ 21a Abs. 2 BauNVO) s.a. TF. 1.2.7
Zuordnung der Stellplätze
21 Stellpl. zu SOF2a
20 Stellpl. zu SOF1b

16/1
16/2
16/1
16/2

Teilbereich ohne Änderung

6
5
9
10
11
12
14/2
14/1

Plangrundlage: Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros Golnik Rostock mit Stand vom 12/2019 im Höhenbezugs-system DHHN 2016

Anzurechnende Flächenanteile (§ 21a Abs. 2 BauNVO) s.a. TF. 1.2.7
Parkplatz West: Zuordnung d. Stellpl.
14 Stpl. zu SOF2d = 410m²
22 Stpl. zu SOF2e = 645m²
8 Stpl. zu SOF2f = 234m²
9 Stpl. Restaurant (SOF1b) = 263m²
5 Stpl. Besucher 146m² (anteilig verteilt)

Blattschnitt NWM00770

