

PLANZEICHNUNG (TEIL A / ÄNDERUNGSBEREICH)

Bestandteil des Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Schlossbereich Wiesenkamp"

Fläche für artschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme

Teilbereich ohne Änderung

Aufhebungsbereich des Bebauungsplans

Aufhebungsbereich des Bebauungsplans

145/1

Anzurechnende Flächenanteile (§ 21a Abs. 2 BauNVO) s.a. TF 1.2.7
Zuordnung der Stellplätze
21 Stellpl. zu SOF2a
20 Stellpl. zu SOF1b

Teilbereich ohne Änderung

Teilbereich ohne Änderung

Anzurechnende Flächenanteile (§ 21a Abs. 2 BauNVO) s.a. TF 1.2.7
Parkplatz West: Zuordnung d. Stellp.
14 Stpl. zu SOF2d = 410m²
22 Stpl. zu SOF2e = 645m²
8 Stpl. zu SOF2f = 234m²
9 Stpl. Restaurant (SOF1b) = 263m²
5 Stpl. Besucher 146m² (antellig verteilt)

Anzurechnende Flächenanteile (§ 21a Abs. 2 BauNVO) s.a. TF 1.2.7, Parkplatz Ost:
Zuordnung der Stellplätze
14 Stellpl. zu SOF2b = 518m²
14 Stellpl. zu SOF2c = 518m²
25 Stellpl. zu SOF2c (Pers./Mitarb.) = 924m²
2 Gaststellplätze zu SOF2c = 74m²
53 Stellpl. zu SOFH = 1.960 m²

0m 50m 100m

M = 1:1.000

Fassung vom 15.04.2020, Stand 24.02.2022

SO F1 a-b Fremdenverkehr	SO F2 a-f Fremdenverkehr	SO FH	SO Infrastruktur	SO FOehem. Forst.	MI2
0,5	0,4	0,3	0,45	0,4	0,35
o	o	o	o	o	o
FH/WH/OK s. Plan	FH/TH/OK s. Plan	FHmax 8,5 m	THmax 3,5 m FHmax 9,5 m		38°-48° THmax 3,5 m FHmax 9,5 m