

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Ferienhausgebiete (§ 10 BauNVO)
	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO), hier: Sondergebiet Fremdenverkehr Sondergebiet Infrastruktur Sondergebiet ehemaliges Forsthaus
	
	

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK 18,5m NHN	Oberkante als Höchstmaß in Metern NHN
TH 22,5m NHN	Traufhöhe als Höchstmaß in Metern NHN
FH 24,5m NHN	Firsthöhe als Höchstmaß in Metern NHN
z.B A: 11,2m	Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt nach TF I.2.4
FH 9,5m	Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt nach TF I.2.4

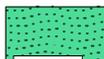
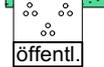
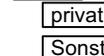
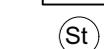
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser Zulässig
	Baulinie
	Baugrenze

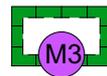
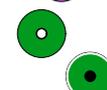
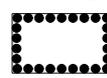
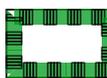
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Parkplatz
	
	verkehrsberuhigter Bereich öffentliche / private Straße
	Fußgängerbereich Stellplatz Fahrräder
	

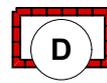
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Grünfläche hier:
	öffentliche Parkanlage
	private Grünfläche
	Privatgarten
	Temporäre Stellplätze

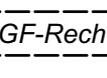
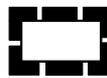
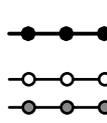
SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
	Anpflanzen von Bäumen Erhalten von Bäumen
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB), hier:
	Gebiet Gemeinschaftlicher Bedeutung Naturschutzgebiet
	Biotop (§ 20 NatschAG M-V)

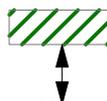
STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ (§ 9 Abs. 6. BauGB)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliege, hier: Gutsanlage in Pötenitz
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen, z.B. Gärtnerei
	Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt, hier: Parkanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN

	FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) hier: Tiefgarage
	Müll hier: Standort für Müllentsorgung
	Fahrr. hier: Standort für Fahrradgaragen
	6x Stp. hier: Stellplätze
	UMGRENZUNGEN DER FLÄCHEN für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
	Geh- und Fahrrechte zu Gunsten der Hinterlieger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Flächen, Die Aus Dem Geltungsbereich Des Bebauungsplans Entlassen Und Für Die Die Festsetzungen Des Bebauungs- Plans Aufgehoben Werden
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ursprungs- fassung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung: - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg/private - öffentliche Verkehrsfläche) - öffentlicher und privater Grünflächen - unterschiedlicher Nutzung (Baugebiet und anzurechnender Gemeinschaftsstellflächen)

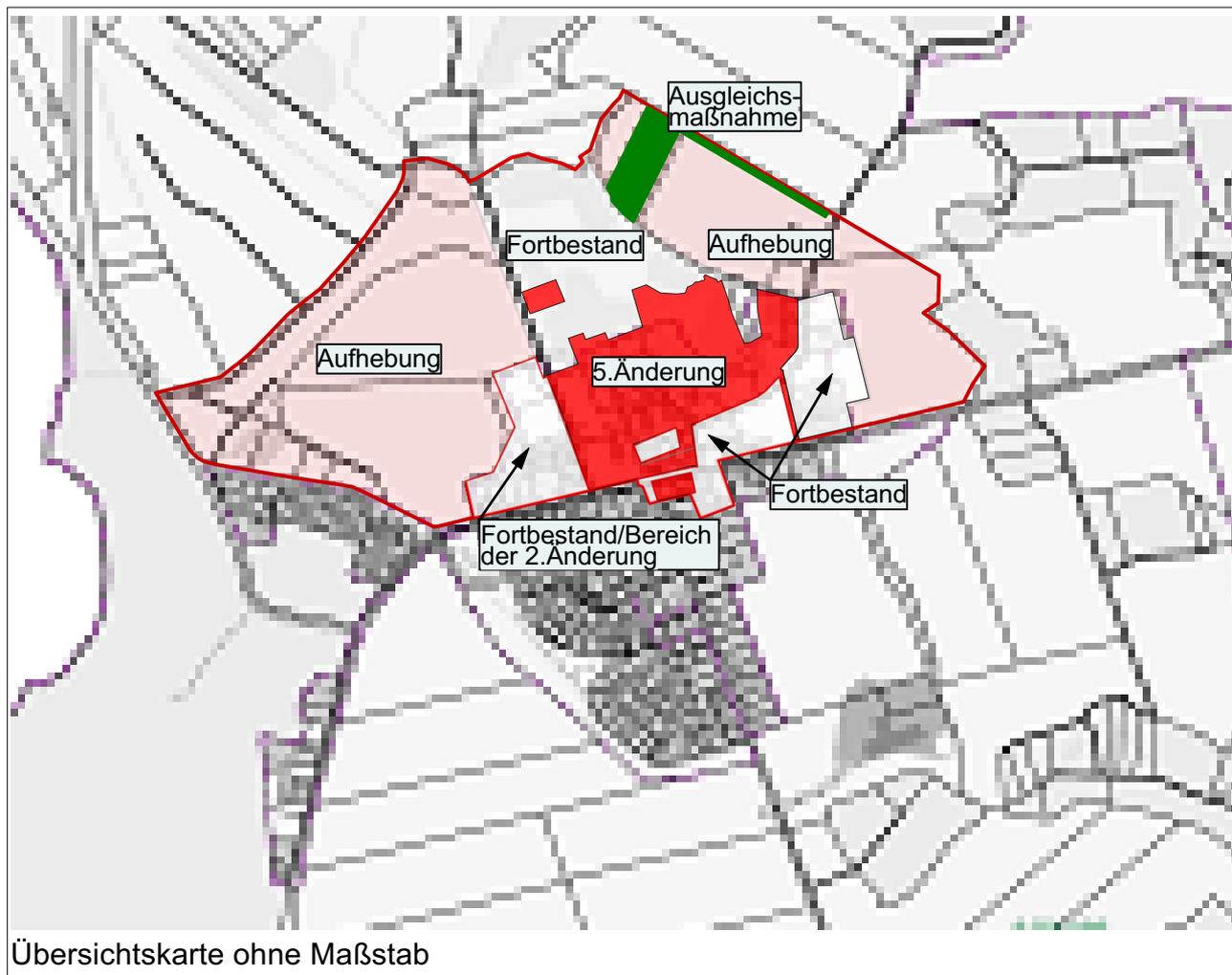
NACHRICHTLICH

	Wald im Sinne des Forstrechts, außerhalb des Geltungsbereichs der 5.Änderung des Bebauungsplans mit Darstellung des 30 m Waldabstandes innerhalb des Änderungsbereichs
---	--

SATZUNG DER STADT DASSOW

über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" mit Örtlichen Bauvorschriften.

Aufgrund § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, sowie nach § 86 LBauO M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" mit Örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B), erlassen.



lars hertelt | stadtplanung und architektur
Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 18439 Stralsund
Hirschstraße 53 76133 Karlsruhe

Stadt Dassow

5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

Nr.2 "Schlossbereich - Wiesenkamp"

Offenlage

(§ 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 BauGB)

Fassung vom 15.04.2020, Stand 24.02.2022

Maßstab der Planzeichnung Teil A / Änderungsfläche 1:1.000
Maßstab der Planzeichnung Teil A / Ausgleichsfläche 1:2.000
Maßstab der Planzeichnung Teil A / Aufhebungsfläche 1:5.000
Maßstab der Planzeichnung Teil A / Waldaufhebung 1:1.500