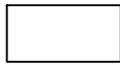


Zeichenerklärung

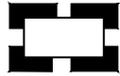
1. Festsetzungen



Klarstellungsbereich (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)



Ergänzungsflächen, mit lfd. Nummerierung
(§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 34 Abs. 4 i.V.m. § 9 Abs. 7 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 34 Abs. 5 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

FH Firsthöhe in m als Höchstmaß über Bezugspunkt

Bauweise/ Baugrenzen

(§ 34 Abs. 5 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2, § 23 Abs. 1, 3 und 5 BauNVO)

o offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



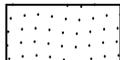
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

DN zulässige Dachneigung



Baugrenze

Grünflächen (§ 34 Abs. 5 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünflächen

2. Nachrichtliche Übernahme



20 m Anbauverbotszone zur Landesstraße L 02
(§ 34 Abs. 5 i.V.m. § 9 Abs. 6 BauGB)

3. Darstellungen ohne Normcharakter



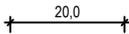
vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{79}{1}$

Flurstücksnummern



Bemaßung in m



vorhandene Hydranten