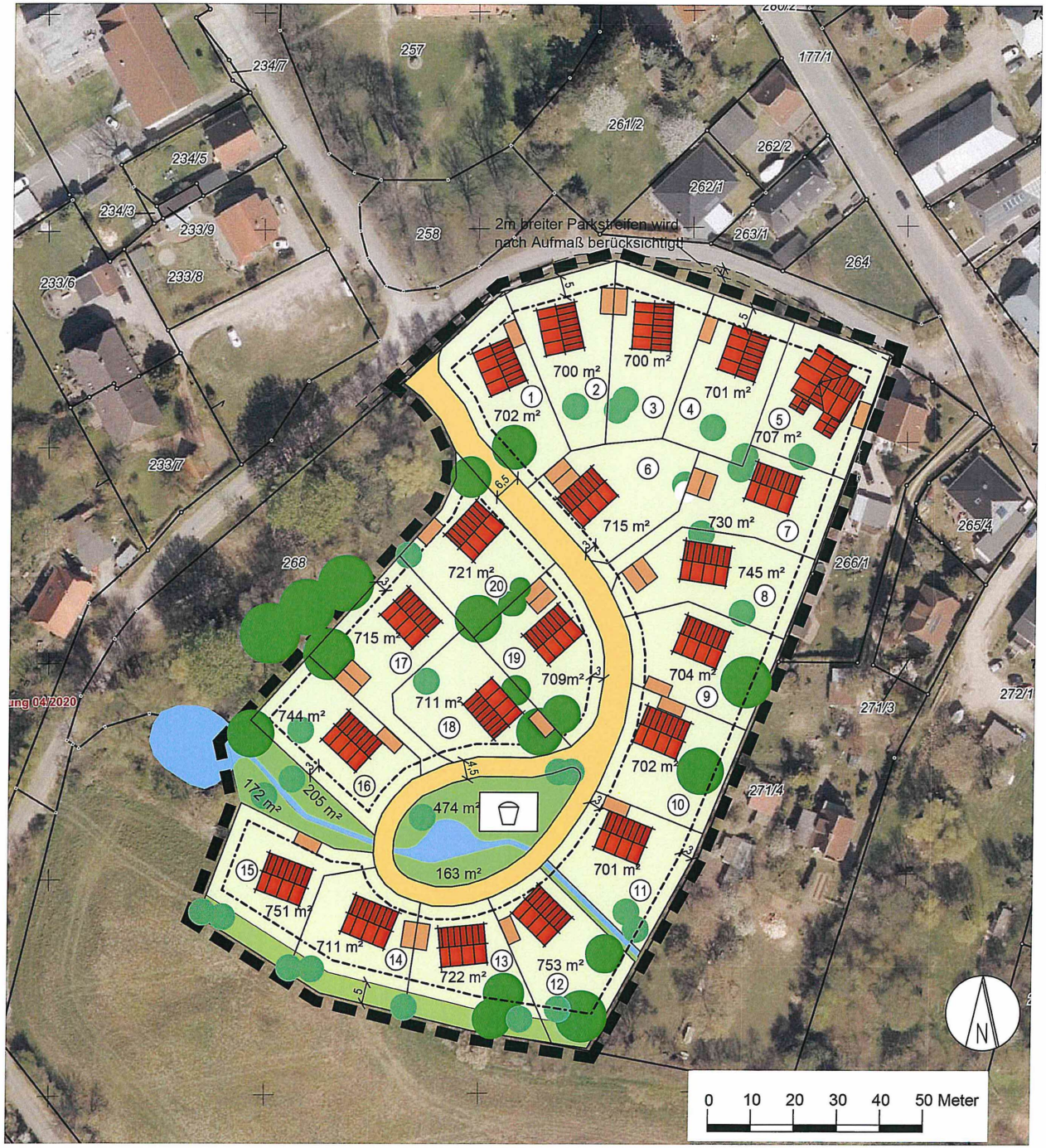
Parzellierungsvorschlag

M 1:1.000



Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017.

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

potenz. Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

2. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

3. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Wasserlauf

Baugrundstücke

Baumbestand

Baumpflanzungen

M O R GbR
Architekten • Stadtplaner • Ingenieure
Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg
Tel. 0 42 61 - 81 91 8-0
E-Mail: info@morarchitekten.de

VORHABEN:	PROJEKT NR.:
Baugebiet Selmsdorf	SELM-048
AUFTRAGGEBER: Michiel Ros, Dorfstraße 40, 21272 Egestorf OT Döhle	**PLANUNGSORT:** Hinterstraße, 23923 Selmsdorf

PLANSTUFE:	PLANINHALT:	MASSSTAB:	ERSTELLT:	BLATT NR.:
Entwurf	Parzellierung	1:1.000	02.07.2021	V-01-0
		SB/GEZ.: OE	GEÄNDERT:	INDEX: