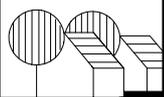
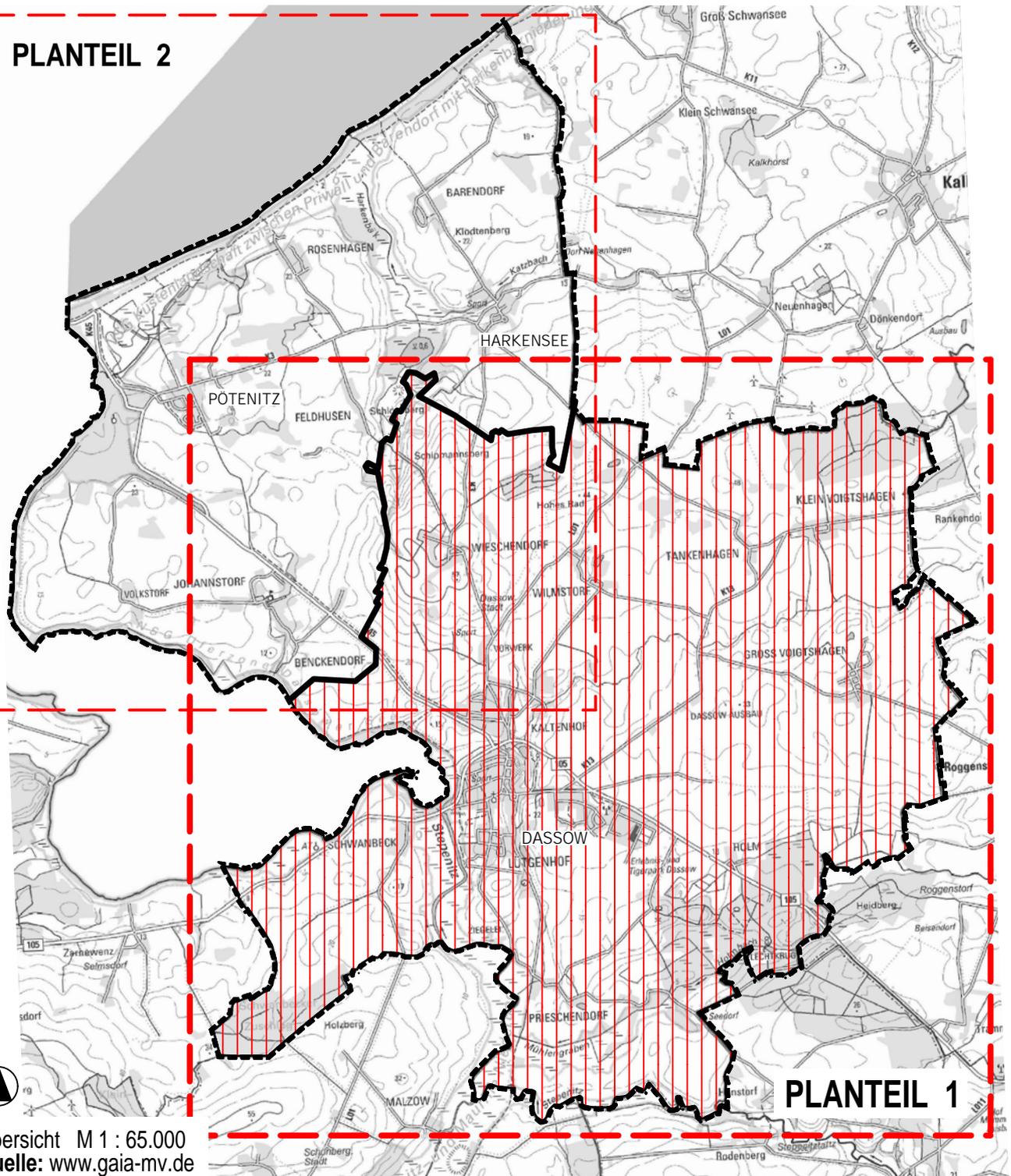


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT DASSOW

PLANTEIL 1

MIT ÄNDERUNGSBEREICHEN DER 1. ÄNDERUNG

PLANTEIL 2

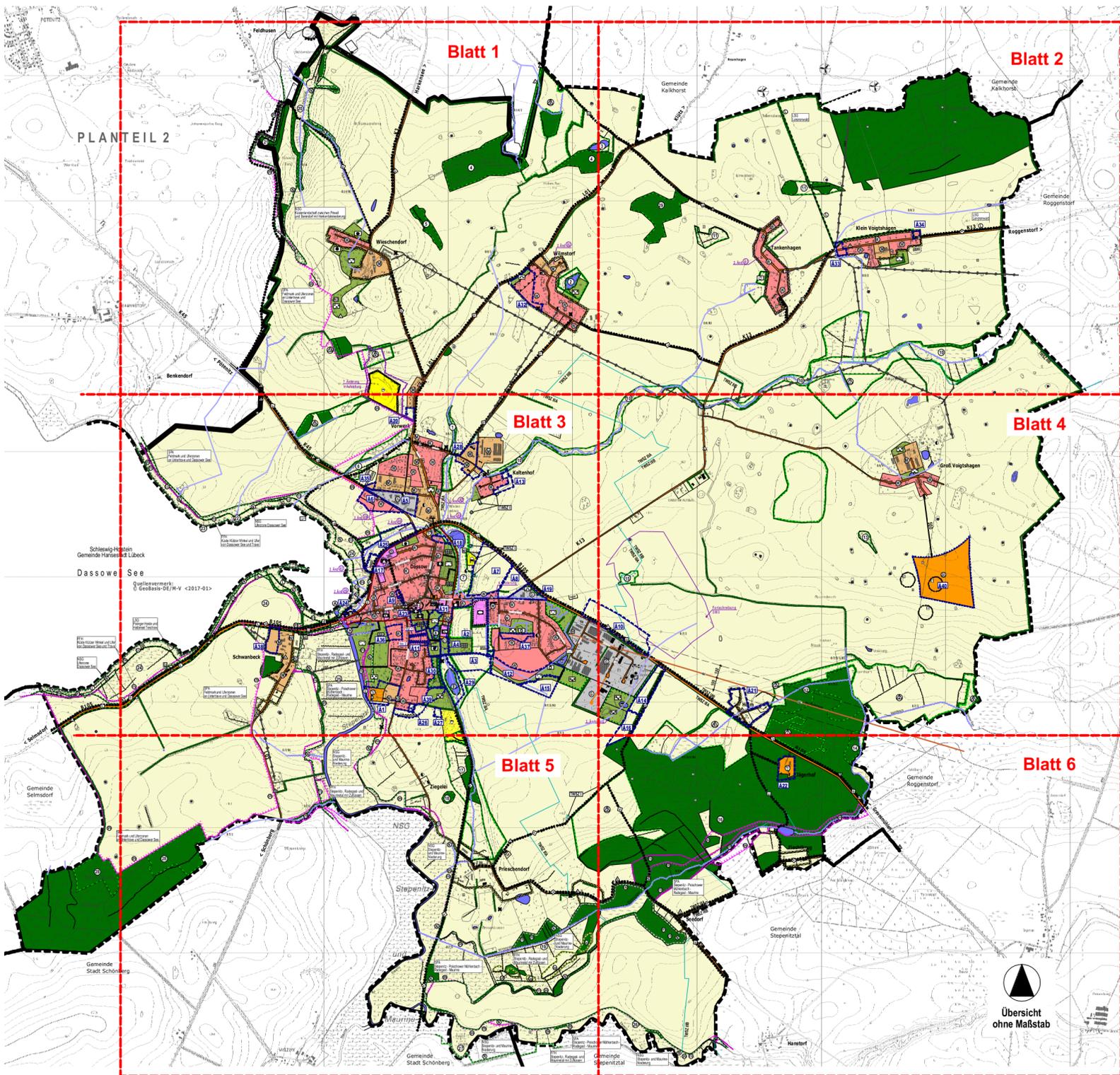


Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 14. Mai 2019

NEUBEKANNTMACHUNG
gem. § 6 Abs. 6 BauGB



PLANTEIL 2

Blatt 1

Blatt 2

Blatt 3

Blatt 4

Blatt 5

Blatt 6

Schleswig-Holstein
Gemeinde Harmsdorf Lübeck
Dassow See

Quellennormen:
G 06/2010-01/14-V (2017-01)



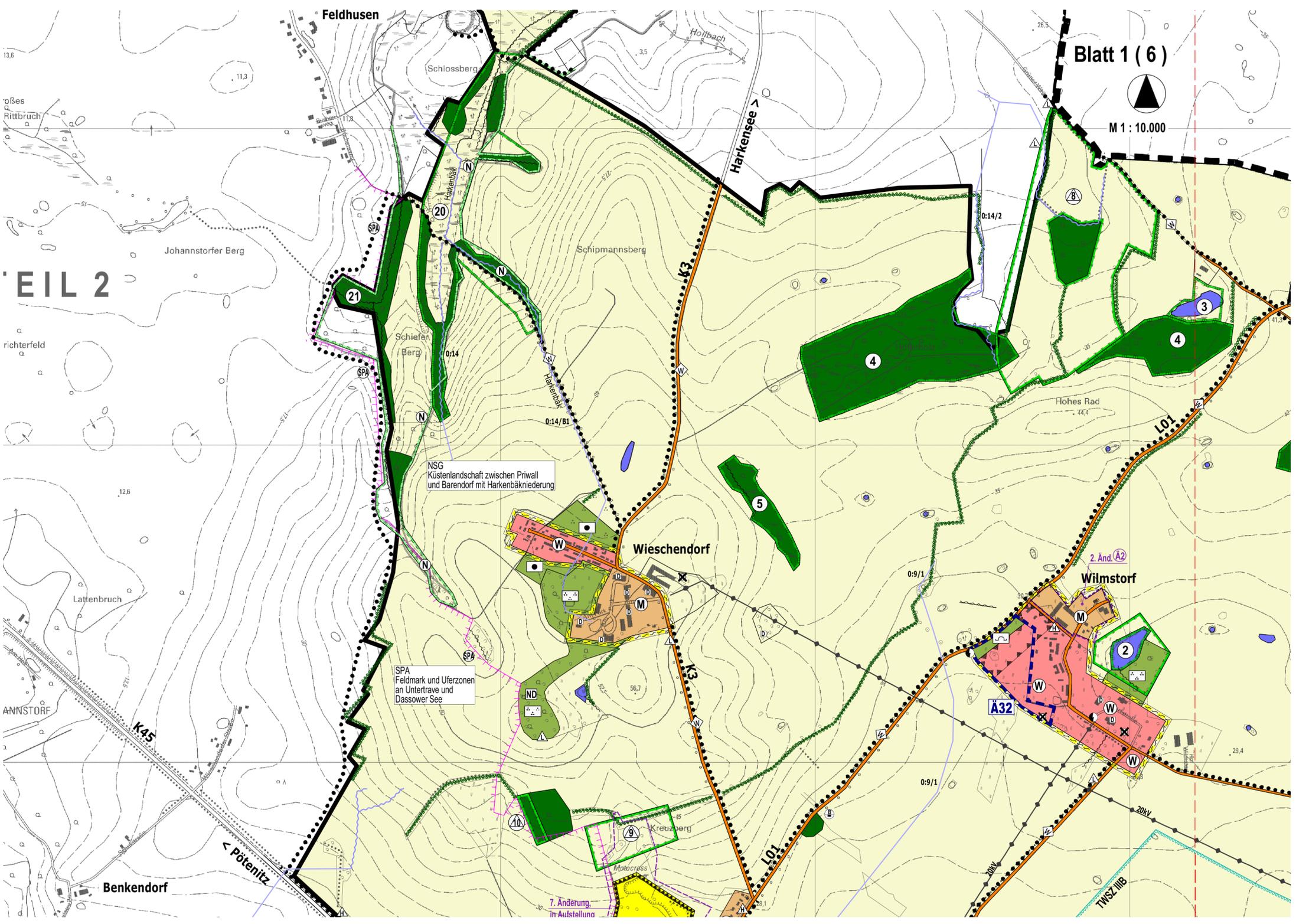
Übersicht
ohne Maßstab

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT DASSOW**
PLANTEIL 1
MIT ÄNDERUNGSBEREICHEN DER 1. ÄNDERUNG

	Planungsbüro Mahnel Pflanz-Bruchhauser Straße 1 22608 Grosshörn	Tel. 04851/7100-0 Fax 04851/7100-99
	Planungsstand: 14. Mai 2019 NEUBEKANNTMACHUNG gem. § 6 Abs. 6 BauGB	



EIL 2



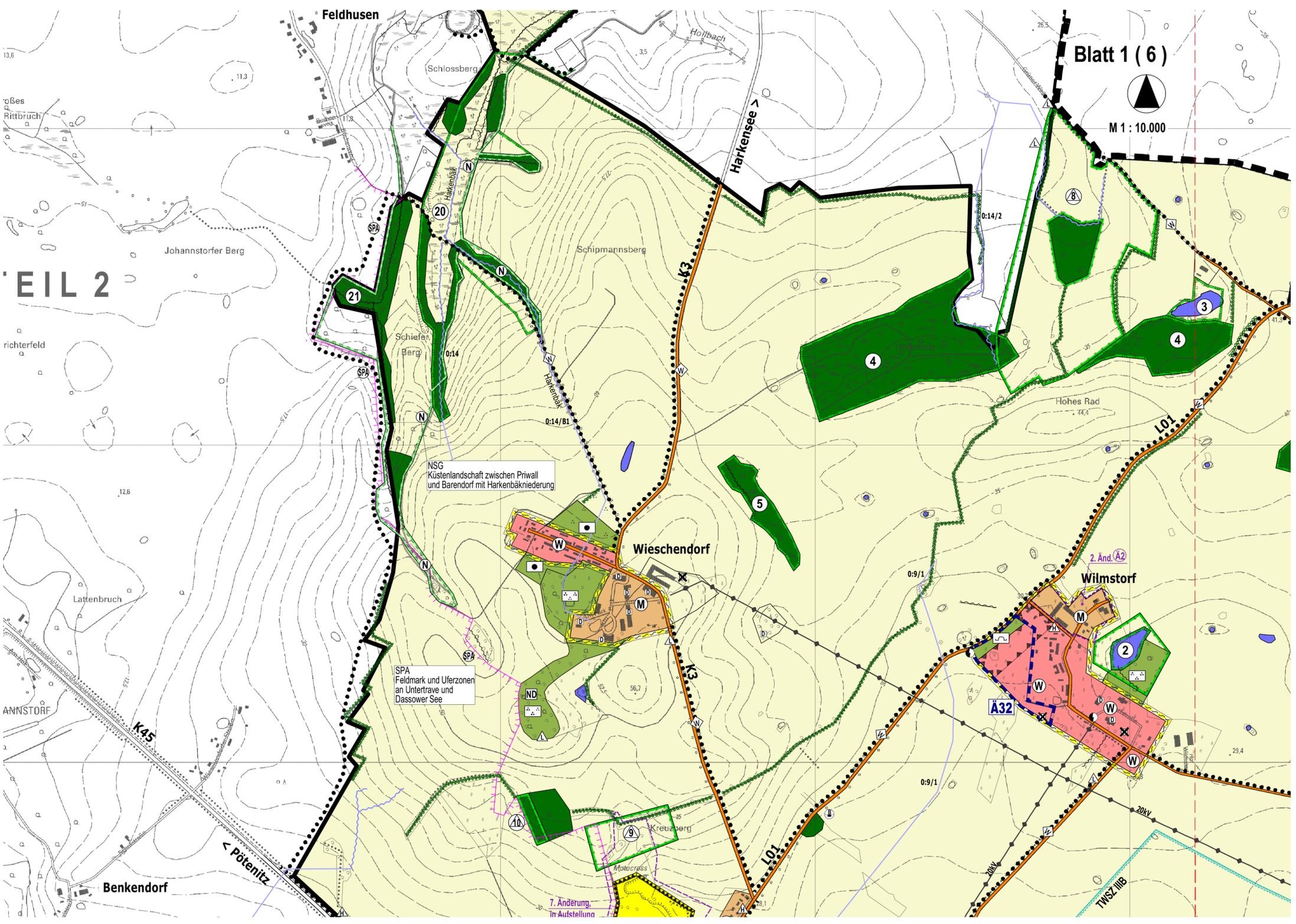
NSG
Küstenlandschaft zwischen Priwall
und Barendorf mit Harkenbäkniederung

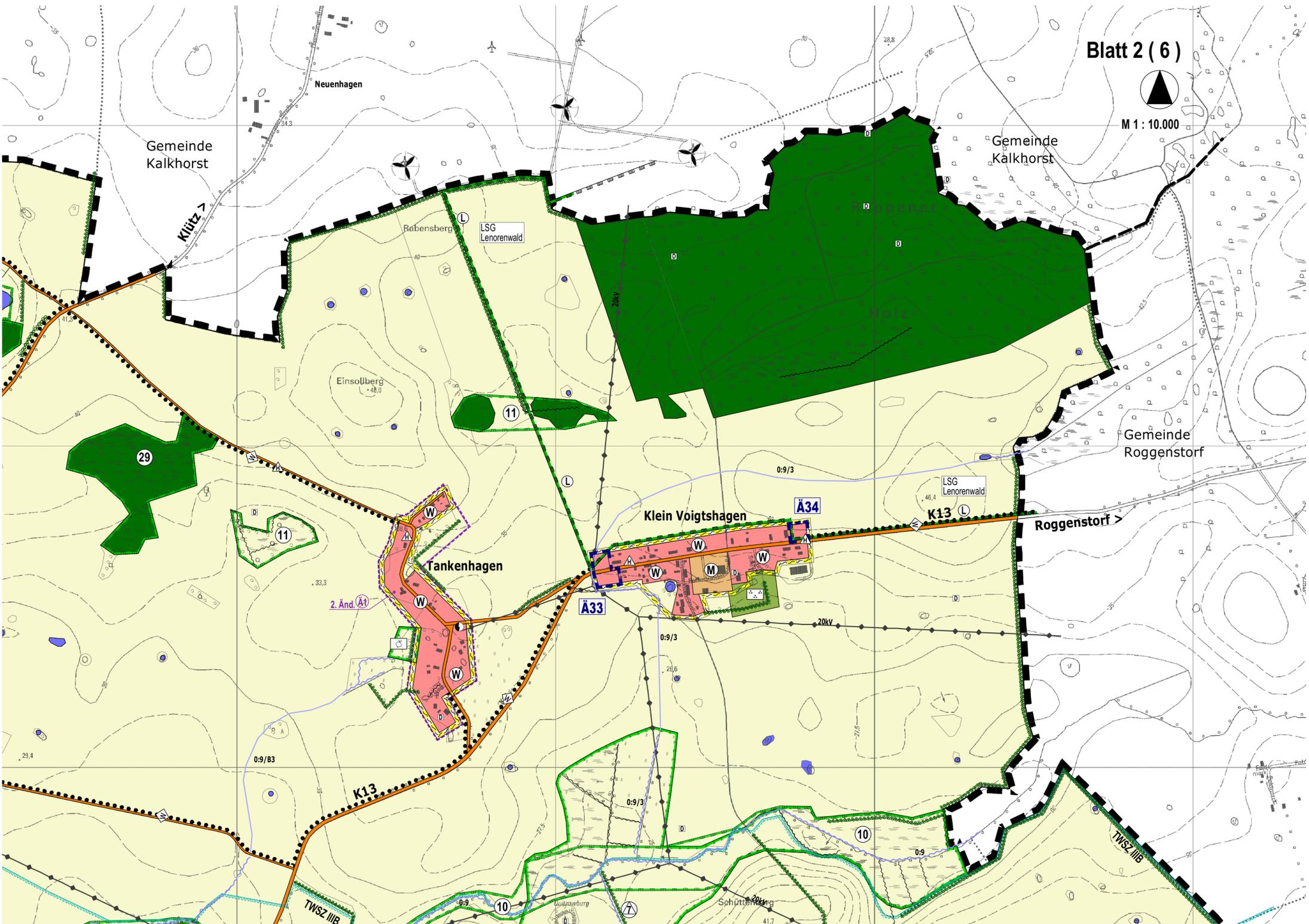
SPA
Feldmark und Uferzonen
an Untertrave und
Dassower See

7. Änderung
in Aufstellung

2. Änd. A2

TWSZ III/B





Gemeinde Kalkhorst

Neuenhagen

Gemeinde Kalkhorst

Gemeinde Roggenstorf

Klützn

Rabenberg

LSG Lenorenwald

Einsollberg

Klein Voigtshagen

LSG Lenorenwald

Tankenhagen

Roggenstorf

2. Änd. Ä31

Ä33

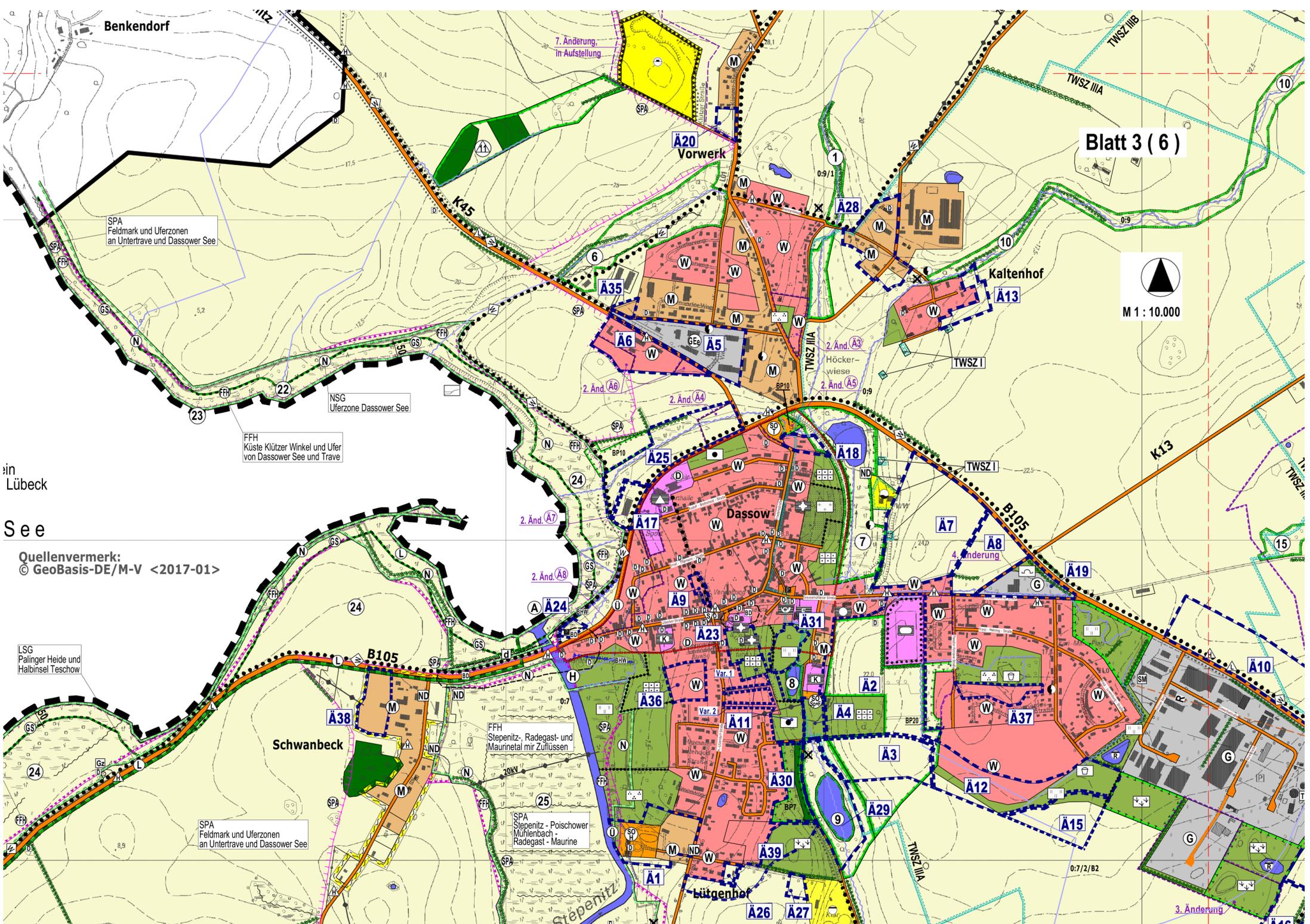
Ä34

K13

TWSZ IIB

TWSZ IIB

Schüttenberg



Benkendorf

SPA
Feldmark und Uferzonen
an Untertrave und Dassower See

NSG
Uferzone Dassower See

FFH
Küste Klützer Winkel und Ufer
von Dassower See und Trave

in Lübeck

See

Quellenvermerk:
© GeoBasis-DE/M-V <2017-01>

LSG
Palingier Heide und
Halbinsel Teschow

Schwanbeck

SPA
Feldmark und Uferzonen
an Untertrave und Dassower See

FFH
Stepenitz-, Radegast- und
Maurinetal mit Zuflüssen

SPA
Stepenitz - Poischer
Mühlenbach -
Radegast - Maurine

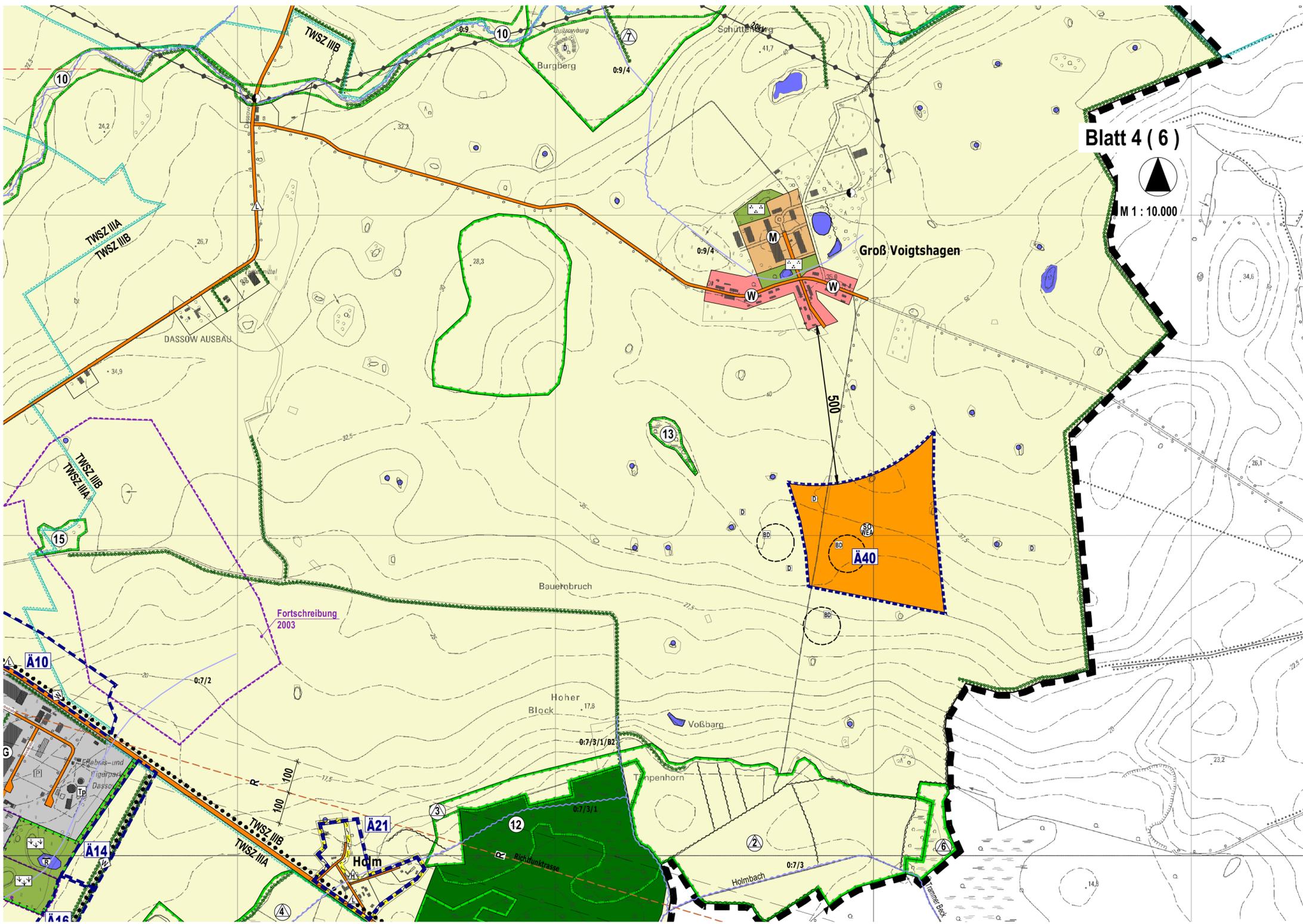
Lütgenhof

3. Änderung

Blatt 4 (6)



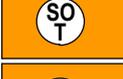
M 1 : 10.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

I. DARSTELLUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Wohnbauflächen (gem. Par. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	
	Gemischte Baufläche (gem. Par. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	
	Gewerbliche Baufläche (gem. Par. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	
	Eingeschränkte Gewerbegebiete (Par. 8 BauNVO)	
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Hotel	
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Jugendherberge	
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Windenergieanlagen	
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Tankstelle	
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Sport und Freizeit	
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN		
	Flächen für den Gemeinbedarf	Par. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Öffentliche Verwaltungen	
	Schule	
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kita	
	Feuerwehr	
	Post	
	Flächen für Sport- und Spielanlagen	
	Sportplatz	
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege	Par. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
	Hauptwanderweg	
	öffentlicher Parkplatz	
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN		
	Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Par. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
	Elektrizität	
	Wasserversorgung	
	Abwasser	

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER LEITUNGEN

Par. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Vermutlicher Verlauf von Leitungen
- oberirdisch

GRÜNFLÄCHEN

Par. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Grünfläche



Parkanlage



Dauerkleingärten



Gartenland



Friedhof



Schutzgrün



Sukzession



Wiese



Spielplatz



Badeplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Par. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB



Wasserflächen



Fluss / Bach
offener / verrohrter Graben mit lfd.Nr. (z.B. 0:9/B3)
offener Graben



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Schutzgebiet
für Grundwassergewinnung (TWSZ-Tinkwasserschutzzone)

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Anleger



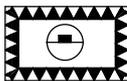
Hafen



Regenwasserrückhaltebecken

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

Par. 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB



Flächen für Aufschüttungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

Par. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

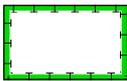


Flächen für Wald

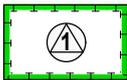
i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

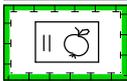
Par. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Par. 5 Abs. 4 Nr. 10 BauGB



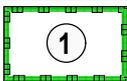
Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft; Ausgleichsflächen mit lfd. Nr. (1 bis 11)

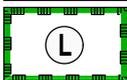


Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft; Ausgleichsflächen
- Streuobstwiese (Tankenhagen)



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-
rechts mit lfd.Nr. siehe Schutzgebietsbeschreibung (1 bis 29)

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-
rechts, L = Landschaftsschutzgebiet

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-
rechts, N = Naturschutzgebiet

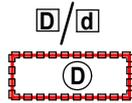
i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Naturdenkmal

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB

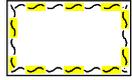
REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEM DENKMALSCHUTZ Par. 5 Abs. 2 BauGB



Einzelanlagen (unbewegliche Denkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmale

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen,
hier als Bereich für mögliche Bodendenkmalfunde

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht
vorgesehen sind

Par. 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen
zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-
Immissionsschutzgesetzes

Par. 5 Abs. 2 BauGB
Par. 5 Abs. 4 BauGB



Altlastenverdachtsfläche

Par. 5 Abs. 4 BauGB



Gemeindegrenze (Stadt Dassow)



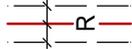
Gemeindegrenze der Nachbargemeinden



Lage-, Höhen- und Schwerefestpunkt des amtlichen geodätischen Grundlagentetzes
des Landes Mecklenburg-Vorpommern.



Bohrstandort



Richtfunktrasse Dassow - Grevesmühlen (Vermutlicher Verlauf)
der Telekom mit Sicherheitsbereiche 100m beidseitig



Änderungsbereiche der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow
in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 (Ä1 bis Ä40)

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene Windenergieanlage (außerhalb der Gemeinde Stadt Dassow)



Feldhecken



Bemaßung in Meter



Wachturm der ehem. innerdeutschen Grenze



Sendemast



Erlebnis- & Tigerpark Dassow

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Risikogebiet "Küstengebiet Schlei/Trave" nach der Hochwasser-
risikomanagementrichtlinie (HWRM-RL)

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Bemessungshochwasserlinie, Übernahme vom STALU 2017-02
(im Rahmen des B-Planes Nr. 23)

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB



Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft;
incl. Bezeichnungen nach Bebauungspläne (BP7, BP10, B20)



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-
rechts, GS = Gewässerschutzstreifen, hier: 50 m



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-
rechts, FFH-Gebiet



Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutz-
rechts, SPA-Gebiet



Geschütztes Geotop



Bereich mit Bodendenkmalen, die dem Denkmalschutz unterliegen

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

VERMERKE ZUR FASSUNG DER NEUBEKANNTMACHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Ausfertigung

In diese Fassung der Neubekanntmachung sind folgende Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen des Flächennutzungsplanes eingearbeitet:

- Flächennutzungsplan der Stadt Dassow (Ursprungsplan), wirksam mit der Bekanntmachung in der Ostseezeitung vom 09. Oktober 2003,
- Fortschreibung für noch nicht genehmigten Teilbereich nordöstlich des Gewerbegebietes, wirksam mit der Bekanntmachung in der Ostseezeitung am 22. Oktober 2003,
- Fortführung des Verfahrens für wirksamen Teilflächennutzungsplan und 2. Änderung, wirksam mit der Bekanntmachung in der Ostseezeitung am 11. Juli 2006,
- 3. Änderung zur Erweiterung des Gewerbegebietes Holmer Berg, wirksam mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land am 25. Mai 2007,
- 4. Änderung, wirksam mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land am 19. Dezember 2008,
- Ergänzung des fortgeltenden Teilflächennutzungsplanes der Stadt Dassow um die nördlichen Teilbereiche der Stadt Dassow (Bereiche der ehemaligen Gemeinden Pötenitz und Harkensee), wirksam mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land am 30. Januar 2015.
- 1. Berichtigung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Dassow (südlicher Teil) zum Bebauungsplan Nr. 34 zur Errichtung einer Kindertagesstätte an der Grevesmühlener Straße zwischen Jugendklub und Veranstaltungswiese (ehemaliges Schwimmbad).

Auf Grundlage des Beschlusses der Stadtvertretung vom (Beschluss-Nr.)
wird der Flächennutzungsplan der Stadt Dassow hiermit neu ausgefertigt.

Dassow, den.....

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Beschluss über die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow einschließlich der Ergänzung des fortgeltenden Teilflächennutzungsplanes um die nördlichen Teilbereiche der Stadt Dassow (Bereiche der ehemaligen Gemeinden Pötenitz und Harkensee) sowie aller bis dahin wirksamen Änderungen und Berichtigungen sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan auf Dauer während der Sprechzeiten von allen an der Planung Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land "Uns Amtsblatt" am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dassow, den.....

(Siegel)

.....
Bürgermeister