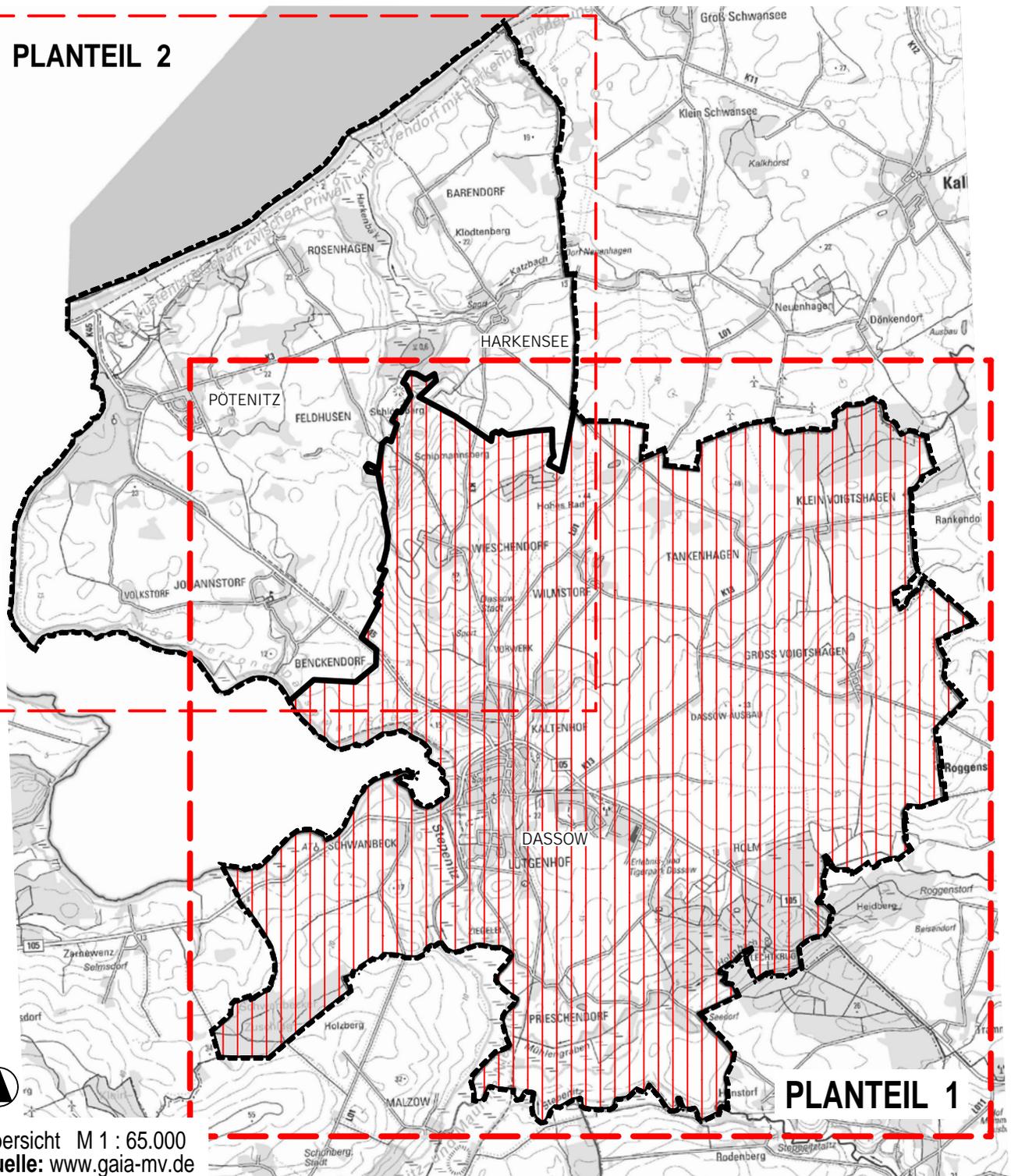


# 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT DASSOW IN DER FASSUNG DER NEUBEKANNTMACHUNG 2019

PLANTEIL 2



Übersicht M 1 : 65.000  
Quelle: [www.gaia-mv.de](http://www.gaia-mv.de)



Planungsbüro Mahnel

Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0  
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

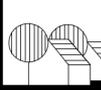
Planungsstand: 16. Juni 2020

**VORENTWURF**

1. ÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
DER STADT DASSOW IN DER FASSUNG  
DER NEUBEKANTTMACHUNG 2019

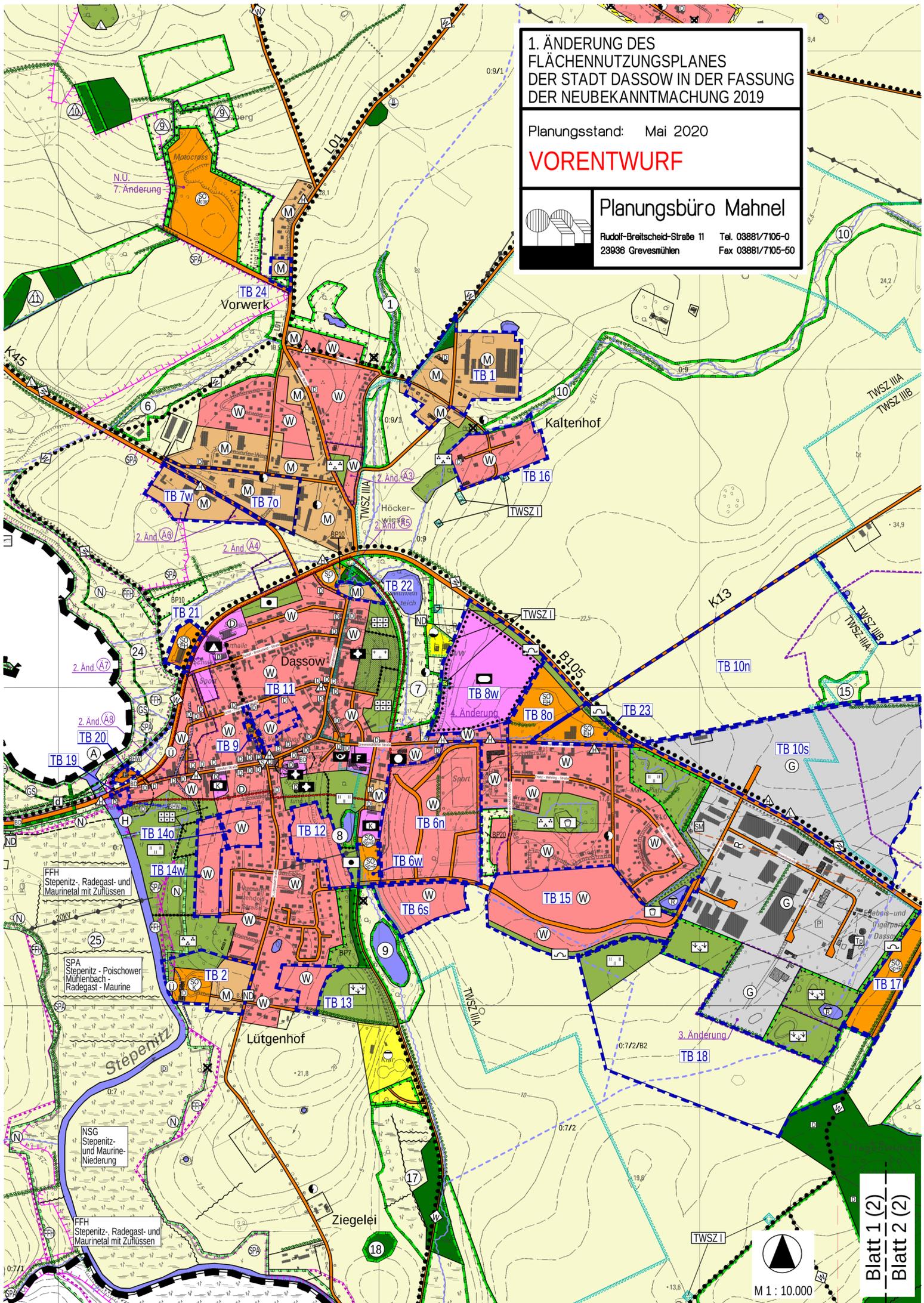
Planungsstand: Mai 2020

**VORENTWURF**



**Planungsbüro Mahnel**

Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0  
23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50



FFH  
Stepenitz-, Radegast- und  
Maurinetal mit Zulüssen

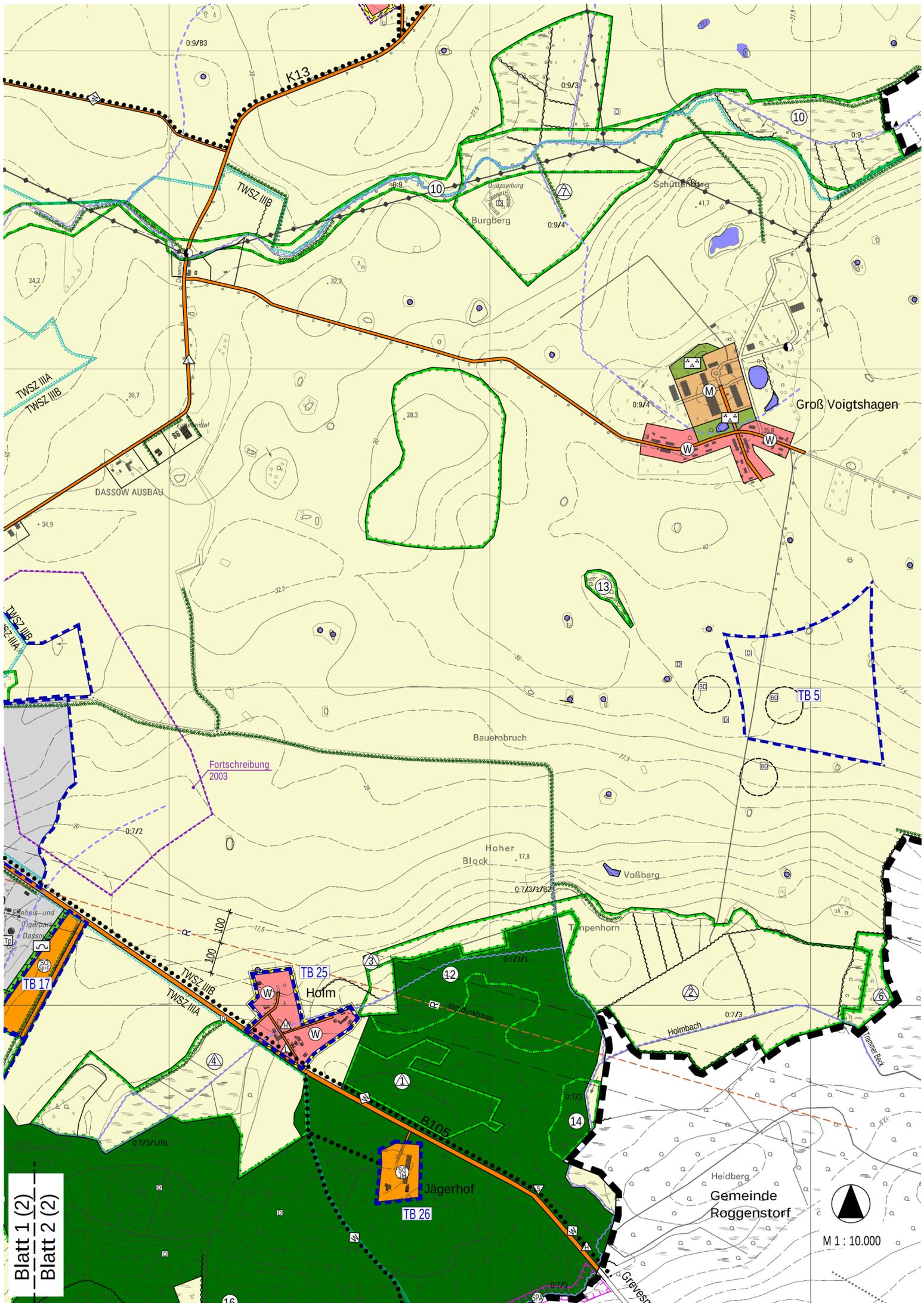
SPA  
Stepenitz- Poischer  
Mühlenbach  
Radegast- Maurine

NSG  
Stepenitz- und Maurine-  
Niederung

FFH  
Stepenitz-, Radegast- und  
Maurinetal mit Zulüssen



Blatt 1 (2)  
Blatt 2 (2)



Blatt 1 (2)  
Blatt 2 (2)

M 1 : 10.000



Gemeinde  
Roggenstorf

TB 26

TB 25

TB 17

TB 5

K13

TWSZ I/IB

TWSZ IIIA  
TWSZ I/IB

DASSOW AUSBAU

Fortschreibung  
2003

TWSZ I/IB  
TWSZ IIIA

B105

Jägerhof

Hofm

Groß Voigtshagen

Bauerbruch

Hoher  
Block

Voßberg

Tampenhorn

Holmbach

Heidberg

Grevesm

Schüttenberg

Burgberg

Witzowburg

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

## I. DARSTELLUNGEN

Planzeichen Erläuterung **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** Rechtsgrundlagen **Par. 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

	Wohnbauflächen (gem. Par. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Gemischte Baufläche (gem. Par. 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Gewerbliche Baufläche (gem. Par. 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Eingeschränkte Gewerbegebiete (Par. 8 BauNVO)
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Jägerschule und Hotel
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Tankstelle
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Sport und Freizeit
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Einzelhandel
	Sonstige Sondergebiete (Par. 11 BauNVO) - Klinik

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN** Par. 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kita
	Feuerwehr
	Post
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportplatz

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE** Par. 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege
	Hauptwanderweg
	öffentlicher Parkplatz

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN** Par. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

	Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität
	Wasserversorgung
	Abwasser

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSER LEITUNGEN** Par. 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

	Vermutlicher Verlauf von Leitungen - oberirdisch
--	--

**GRÜNFLÄCHEN** Par. 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

	Grünfläche
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Gartenland
	Friedhof
	Schutzgrün
	Sukzession
	Wiese
	Spielplatz
	Badeplatz

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT** Par. 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

	Wasserflächen
	Fluss / Bach offener / verrohrter Graben mit lfd.Nr. (z.B. 0:9/B3) offener Graben
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Schutzgebiet für Grundwassergewinnung (TWSZ-Tinkwasserschutzzone)
	Anleger
	Hafen
	Regenwasserrückhaltebecken

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN** Par. 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

	Flächen für Aufschüttungen
--	----------------------------



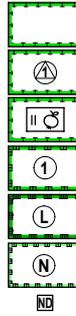
**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD** Par. 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT** Par. 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB Par. 5 Abs. 4 Nr. 10 BauGB



Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Ausgleichsflächen - Streuobstwiese (Tankenhagen)

Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts mit lfd.Nr. siehe Schutzgebietsbeschreibung (1 bis 29)

Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, L = Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, N = Naturschutzgebiet

Naturdenkmal

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEM DENKMALSCHUTZ** Par. 5 Abs. 2 BauGB

Einzelanlagen (unbewegliche Denkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen - Bodendenkmale

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, hier als Bereich für mögliche Bodendenkmale

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen sind

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Alllastverdachtsfläche

Gemeindegrenze (Stadt Dassow)

Gemeindegrenze der Nachbargemeinden

Lage-, Höhen- und Schwerereferenzpunkt des amtlichen geodätischen Grundlagentznetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern.

Bohrstandort

Richtfunktrasse Dassow - Grevesmühlen (Vermutlicher Verlauf) der Telekom mit Sicherheitsbereiche 100m beidseitig

Änderungsbereich der 2. Änderung (Ä1 bis Ä8), der 3. Änderung, der 4. Änderung und der Fortschreibung 2003 der Stadt Dassow, z.B. 2. Änd. Ä1 = Änderungsbereich 1

Teilbereiche (TB 1, TB 2, TB 6 bis TB 26) der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

vorhandene Windenergieanlage (außerhalb der Gemeinde Stadt Dassow)

Feldhecken

Bemaßung in Meter

Wachturm der ehemaligen innerdeutschen Grenze

Sendemast

Erlebnis- & Tigerpark Dassow

## III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Risikogebiet "Küstengebiet Schlei/Trave" nach der Hochwasser-risikomanagementrichtlinie (HWRM-RL) i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB

Bemessungshochwasserlinie, Übernahme vom STALU 2017-02 (im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 23) i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, incl. Bezeichnungen nach Bebauungspläne (BP7, BP10, B20)

Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, GS = Gewässerschutzstreifen, hier: 50 m

Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, FFH-Gebiet

Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, SPA-Gebiet

Geschütztes Geotop

Bereich mit Bodendenkmalen, die dem Denkmalschutz unterliegen i.V.m. Par. 5 Abs. 4 BauGB

N.Ü. = Nachrichtliche Übernahme, hier: Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow