# Gemeinde Siemz-Niendorf

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung Siemz-Niendorf

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Dienstag, 21.04.2020 |
| **Sitzungsbeginn:** | 19:00 Uhr |
| **Sitzungsende:** | 20:10 Uhr |
| **Ort, Raum:** | im Feuerwehrgerätehaus Groß Siemz |

**Anwesend**

Mitglieder
Anne Haberkorn
Andrea Schumacher
Rainer Berger
Anne-Katrin Hammer-Dethloff
Sandra Kilian
Karl-Heinz Klamt
Dr. Carsten Sommerfeld
Nicole Süß
Inge Traulsen

## Tagesordnung

**Gemischte Beratung**

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwohnerfragestunde

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung 25.02.2020

5 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 | Zebrastreifen in Niendorf | |
| 6.2 | Verdichtung Landesstraße | |
| 6.3 | ehemaliger Feuerlöschteich Niendorf | |
| 6.4 | Schadstoffmobil | |
| 6.5 | Gehweg Groß Siemz | |
| 6.6 | Bushaltestellen | |
| 6.7 | Zweitschlüssel Schaukästen | |
| 7 | Satzung der Gemeinde Siemz-Niendorf über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark an der A 20 Groß Siemz"<br>- Abwägungs- und Satzungsbeschluss | VO/4/0190/2020 |
| 8 | Wiederbesetzung einer frei gewordenen Wahlstelle - Finanzausschuss | VO/1/0186/2020 |
| 9 | 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung - Überarbeitung | VO/1/0146/2020-1 |
| 10 | Beschluss zur Annahme einer Spende | VO/2/0097/2020 |
| 11 | Beschluss zur Annahme einer Spende | VO/2/0030/2019-1 |
| 12 | Rechtsetzungsverfahren zur "Verordnung über Naturdenkmale im Landkreis Nordwestmecklenburg" hier - ToB-Beteiligung gemäß § 15 Abs. 1 NatSchAG M-V | VO/4/0182/2020 |
| 13 | Bericht über Beratungen aus dem Ausschuss für Bau, Ordnung und Soziales | |
| 14 | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung 25.02.2020 | |
| 15 | Satzung der Gemeinde Siemz-Niendorf über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark an der A 20 Groß Siemz"<br>- Abschluss eines Durchführungsvertrages | VO/4/0191/2020 |
| 16 | Gestattungsvertrag Gemeinde Siemz-Niendorf - GS Solar und Co.KG | VO/4/0197/2020 |
| 17 | Grundstücksangelegenheit: Gemarkung Bechelsdorf, Flur 1, FlSt 24/2, hier Erwerb einer Teilfläche | VO/4/0151/2020 |

| | | |
|---|---|---|
| 18 | Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin<br>Bauangelegenheit: Errichtung und Betrieb von 10 Windkraftanlagen am Standort Rehna - Falkenhagen im Windeignungsgebiet Löwitz West und Erweiterung (bedingtes WEG)<br>Beteiligung der Gemeinde nach § 36 BauGB | VO/4/0159/2020-1 |

# Protokoll

## 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Haberkorn eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## 2 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt mangels Beteiligung.

## 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Haberkorn bittet um Aufnahme der Beschlussvorlage zur Annahme einer Spende als neuen TOP 11. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.
**Beschluss:**
Die Gemeindevertretung genehmigt die vorstehende ergänzte Tagesordnung.
**Abstimmungsergebnis:**
einstimmig mit
9 Ja-Stimmen

## 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung 25.02.2020

**Beschluss:**
Die Gemeindevertretung billigt den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 25.02.2020.
**Abstimmungsergebnis:**
einstimmig mit
9 Ja-Stimmen

## 5 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Frau Haberkorn berichtet wie folgt:

Am 13.03.2020 fand die Jahreshauptversammlung der FFW statt. Frau Röthling ist als stellv. Wehrführerin zurückgetreten. Die Neuwahl hat stattgefunden. Der Kamerad Marc Christian wurde als stellv. Wehrführer gewählt.
Der für den 21.03.2020 geplante Umwelttag der Gemeinde wurde aufgrund der aktuellen Lage (Corona) abgesagt.
Seitens der Gemeinde wurde ein Hilfsangebot – siehe Gemeindebrief – Corona – in Bushaltestellen und Schaukästen ausgehängt.
In Torisdorf – Dorfmitte/Eiche läuft Wasser.
Der Haushalt wurde ohne Auflagen genehmigt.
In Niendorf – Bürgersteig ist kein asphaltierter Gehweg wegen Sicherheitsabstand möglich – wassergebunden?
Die Schachtinstandsetzung in Ollndorf wurde in Abstimmung mit dem Wasser- und Bodenverband durchgeführt.
Die Havarie Beseitigung in Ollndorf/Birkenweg ist in Abstimmung mit dem Wasser- und Bodenverband durchgeführt worden.
Der beantragten Grabenverrohrung in Ollndorf (zu kleines Rohr) wurde nicht zugestimmt und wurde zurückgebaut.
In Törpt ist der Regenwasserkanal defekt (Straßenwassereinleitung Gemeinde). Bei Dr. Battermann Haus Nr. 3 fließt Regenwasser hoch. Der Zweckverband hat hier eine Prüfung vorgenommen. Ein Angebot wurde von der Firma Wilken abgegeben für den kompletten Weg bis zur Maurine.
Die Trafostation von der E.dis in Ollndorf soll künstlerisch gestaltet werden. Vorschläge dazu sollen von den Ollndorfern unterbreitet werden. Herr Klamt wird diese Vorschläge sammeln.
Noch keine Rückmeldung gibt es zum

- Radweg an der Landesstraße – Email an Herrn Pegel am 04.03.2020
- Gutachten Kindergarten Niendorf
- Pumpenhäuschen in Ollndorf

Die Teichentschlammung Bechelsdorf zur Wiederherstellung des Löschwasserteiches wird im Rahmen der Unterhaltung erfolgen; Auftragsvergabe im November 2019 – keine Beschlussvorlage

## 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

### 6.1 Zebrastreifen in Niendorf

Frau Hammer-Dethloff fragt nach, ob in Niendorf an der Bushaltestelle die Einrichtung eines Zebrastreifens möglich ist.
Das Amt wird hier um Prüfung gebeten.

### 6.2 Verdichtung Landesstraße

Das Amt wird um Prüfung gebeten, wer für die Verdichtung der Landesstraße in Niendorf zuständig ist. Hier wurde ein Kabel für eine Solaranlage verlegt und die Straße wurde nicht ordnungsgemäß wieder hergestellt.

### 6.3 ehemaliger Feuerlöschteich Niendorf

Es wird der Hinweis gegeben, dass der ehemalige Feuerlöschteich in Niendorf offen ist (früher war dort ein Zaun). Außerdem befinden sich noch Tonrohre auf dem Grundstück.
Das Amt wird um Prüfung gebeten.

## 6.4 Schadstoffmobil

Es wird der Hinweis gegeben, dass das Schadstoffmobil nicht Farbeimer nicht mitgenommen hat. Die Gemeindevertretung wird sich über das zukünftige Vorgehen Gedanken machen und darüber beraten, wie künftig damit umzugehen ist.

## 6.5 Gehweg Groß Siemz

Der Gehweg in Groß Siemz, Maurinestraße wurde nach Verlegung der Kabel durch die Wemag wieder hergestellt. Zwischenzeitlich sind Gehwegplatten durchgebrochen und der Weg befindet sich in einem schlechten Zustand.
Das Amt wird um Prüfung gebeten.

## 6.6 Bushaltestellen

Eine Scheibe der Bushaltestelle in Groß Siemz ist kaputt. Es gibt noch eine Scheibe von der ehemaligen Bushaltestelle in Torisdorf. Die Gemeinde kümmert sich selbst um die Reparatur.

## 6.7 Zweitschlüssel Schaukästen

Die Gemeinde wünscht Zweitschlüssel für alle Schaukästen in der Gemeinde. Das Amt wird um Bereitstellung dieser Zweitschlüssel gebeten.

## 7 Satzung der Gemeinde Siemz-Niendorf über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark an der A 20 Groß Siemz" VO/4/0190/2020

**- Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Siemz-Niendorf hat die während der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im Abwägungsvorschlag dargestellt, geprüft: siehe Anlage 6. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde Siemz-Niendorf zu Eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

3. Die Gemeindevertretung beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark an der A 20 Groß Siemz“ gemäß § 10 BauGB als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der als Satzung beschlossene vorhabenbezogene Bebauungsplan der Gemeinde Siemz-Niendorf ist zur Genehmigung bei der zuständigen Behörde, dem Landkreis Nordwestmecklenburg, zu beantragen. Dem Antrag auf Genehmigung sind die entsprechenden Verträge beizufügen.
6. Nach Genehmigung ist die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung und die Begründung dazu eingesehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

**Abstimmungsergebnis:**
einstimmig mit
9 Ja-Stimmen

---

**8 Wiederbesetzung einer frei gewordenen Wahlstelle - Finanzausschuss** **VO/1/0186/2020**

Frau Haberkorn schlägt Frau Andrea Schumacher vor.
**Beschluss:**
Die Gemeindevertretung beschließt folgende Wiederbesetzung einer frei gewordenen Wahlstelle:
Finanzausschuss: Frau Andrea Schumacher
**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|---|---|---|
| 8 | 0 | 1 |

---

**9 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung - Überarbeitung** **VO/1/0146/2020-1**

**Beschluss:**
Der Beschluss zu TOP 8 vom 25.02. 2020 wird aufgehoben.
Die Gemeindevertretung beschließt die im Entwurf beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung.
**Abstimmungsergebnis:**
einstimmig mit
9 Ja-Stimmen

---

**10 Beschluss zur Annahme einer Spende** **VO/2/0097/2020**

**Beschluss:**
Die Gemeindevertretung beschließt, die in der Anlage aufgeführte Spende für die Freiwillige Feuerwehr Siemz-Niendorf anzunehmen.
**Abstimmungsergebnis:**
einstimmig mit
9 Ja-Stimmen

Seitens der Gemeindevertretung wird um Ausstellung einer Spendenbescheinigung gebeten.

## 11 Beschluss zur Annahme einer Spende VO/2/0030/2019-1

**Beschluss:**
Die Gemeindevertretung Siemz-Niendorf hebt den Beschluss vom 15.10.2019 auf.
**Abstimmungsergebnis:**
einstimmig mit
9 Ja-Stimmen
**Beschluss:**
Die Gemeindevertretung Siemz-Niendorf beschließt, die in der Anlage aufgeführte Spende anzunehmen.
**Abstimmungsergebnis:**
einstimmig mit
9 Ja-Stimmen

Seitens der Gemeindevertretung wird um Ausstellung einer Spendenbescheinigung gebeten.

## 12 Rechtsetzungsverfahren zur "Verordnung über Naturdenkmale im Landkreis Nordwestmecklenburg" VO/4/0182/2020

**hier - TöB-Beteiligung gemäß § 15 Abs. 1 NatSchAG M-V**

Die Gemeinde Siemz-Niendorf nimmt den Entwurf der Verordnung über Naturdenkmale des LK NWM zur Kenntnis. Weitere Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgebracht.

## 13 Bericht über Beratungen aus dem Ausschuss für Bau, Ordnung und Soziales

Herr Berger erläutert die aktuellen Straßenprojekte und informiert, dass die Straße von Siemz nach Torisdorf etwas breiter wird.
Die Straße zum Sportplatz in Niendorf wird ohne Gehweg geplant. Für die Dorfstraße, II. Abschnitt gibt es hinsichtlich des Regenwassers 2 Optionen. Aus diesem Grunde wird es für die betreffenden Anwohner eine Einwohnerversammlung geben.

Vorsitz: Protokollführung:

Haberkorn
Bürgermeisterin

Schumacher