

# Amt Schönberger Land

|  |                        |                                      |                          |  |
|--|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>für Gemeinde Lüdersdorf   | <b>Vorlage-Nr:</b>     | <b>VO/3/0054/2010</b>                | <b>- Fachbereich III</b> |  |
|  | <b>Status:</b>         | <b>öffentlich</b>                    |                          |  |
|  | <b>Sachbearbeiter:</b> | <b>G.Frehse</b>                      |                          |  |
|  | <b>Datum:</b>          | <b>26.01.2010</b>                    |                          |  |
|  | <b>Telefon:</b>        | <b>038828/330-182</b>                |                          |  |
|  | <b>E-Mail:</b>         | <b>G.Frehse@schoenberger-land.de</b> |                          |  |
| <b>Erschließung Bebauungsplan Nr. 22 Gebiet "An der Hauptstraße und südlich der Schule</b><br><b>Zustimmung zur Erschließungsplanung</b> |                        |                                      |                          |  |
| <b>Beratungsfolge</b><br>Bauausschuss Lüdersdorf<br>Gemeindevertretung Lüdersdorf  | <b>Abstimmung:</b>     |                                      |                          |  |
|  | Ja                     | Nein                                 | Enth.                    |  |

## Sachverhalt:

In Vorbereitung der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 22 wurde vom Vorhabenträger nunmehr die Erschließungsplanung zur Zustimmung durch die Gemeinde Lüdersdorf vorgelegt. Die Planung umfasst die Herstellung einer befestigten 4,75m breiten Straße als Mischverkehrsfläche mit Straßenentwässerung, Straßenbegleitgrün, Bankette, Wendehammer, Parktaschen, Straßenbeleuchtung und Beschilderung. Die Erschließung umfasst auch das Aufsetzen des Lärmschutzwalles, entsprechend des Lärmgutachtens, und die Herstellung(Umverlegung) der Weitsprunganlage auf dem angrenzenden gemeindlichen Sportplatzgelände. Um den späteren Unterhaltungsaufwand für die Gemeinde zu reduzieren, ist es vorgesehen, den Wall zu bepflanzen.

Die Mischverkehrsfläche einschließlich der Parktaschen sollen mit einem Betonsteinpflaster der Marke Rocca (Tegula in B 8 Wahrsow), Farbe rot, Einfassungen grau, befestigt werden.

Im Bereich der Parkflächen ist es auf der Grundlage des Bebauungsplanes vorgesehen insgesamt 11 Rotbuchen zu pflanzen.

Der Vorhabenträger schlägt der Gemeinde 2 Leuchtentypen vor und bittet um Entscheidung hierzu: VARIANTE I: wie angrenzend im B-Plan Nr. 5 -eine Kastrup-Leuchte oder den Leuchtentyp wie im B-Plan Nr. 8 in Wahrsow- eine Vulkan-Leuchte als VARIANTE II.

Beide Leuchtentypen in verzinkter Ausführung. Zur Energieeinsparung wird der Gemeinde empfohlen, die Leuchten mit einem Dimmlicht- System ausrüsten zu lassen.

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt der Erschließungsplanung für den Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet „An der Hauptstraße und südlich der Schule“ in Herrnburg zu in folgender Ausführung:

\*Pflasterung : Rocca rot (wie Tegola in B 8 Wahrsow), Einfassung grau

\*Baumpflanzung: Rotbuche

\*Leuchtentyp: verzinkt, mit Dimmlicht-System  
Variante I: Kastrup -Leuchte (wie B 5) oder  
Variante II: Vulkan-Leuchte (wie B 8)

Mit der Erschließung kann begonnen werden, sobald der Erschließungsvertrag wirksam ist und der Satzungsbeschluss zum B-Plan gefasst wurde.

## Finanzielle Auswirkungen:

Keine- Erschließungsvertrag mit dem Vorhabenträger

## Anlage:

1. Auszug aus der Erschließungsplanung

2. Ansichten Leuchtentypen

\_\_\_\_\_  
G.Frehse  
SB

\_\_\_\_\_  
A.Kopp  
FBL

\_\_\_\_\_  
F.Lehmann  
LVB