

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Gemeinde Selmsdorf	Vorlage-Nr:	VO/4/0154/2010	- Fachbereich IV		
	Status:	öffentlich			
	Sachbearbeiter:	G.Holzerland			
	Datum:	15.03.2010			
	Telefon:	038828/330-157			
	E-Mail:	G.Holzerland@schoenberger-land.de			
8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selmsdorf im Zusammenhang mit der 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Wohngebiet am Sandberg" hier: Beschluss über den Vorentwurf					
Beratungsfolge Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf Gemeindevertretung Selmsdorf			Abstimmung:		
			Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Selmsdorf stellt die Satzung über die 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Wohngebiet am Sandberg auf.

Aufgrund der fehlenden Übereinstimmung zwischen Bebauungsplan und Flächennutzungsplan ist der Flächennutzungsplan anzupassen. Das Änderungsverfahren ist im Parallelverfahren durchzuführen, damit Übereinstimmung zwischen vorbereitender und verbindlicher Bauleitplanung hergestellt werden kann.

Zu diesem Zweck wurde bereits der Aufstellungsbeschluss für den in Anlage umgrenzten Bereich am 08.10.2009 durch die Gemeindevertretung gefasst.

Jetzt sollen mit dem vorliegenden Vorentwurf die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig beteiligt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in Planzeichnung und Begründung.
2. Die Planbereichsgrenzen sind der Übersicht zu entnehmen.
3. Die Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes basieren auf der Satzung der 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Selmsdorf. Die Planungsziele bestehen in der verbindlichen Darstellung von Sondergebiet für Sport.
4. Die Planzeichnung und die Begründung werden für die öffentliche Auslegung nach § 3(1) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4(1) bestimmt.
5. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung sind der Umfang und Detaillierungsgrad der Prüfung der Umweltbelange abzustimmen.

Anlage:

8. Änderung Flächennutzungsplan

- Planteil A
- Begründung

G.Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB