VO/4/0172/2020-2 **Stadt Schönberg**

Beschlussvorlage
öffentlich

Neubau Schule Schönberg- einschließlich Alternativvarianten

Amt Schönberger Land	*Datum*
Fachbereich IV *Bearbeitung:* Antje Kopp	08.06.2020

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Finanzausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Sachverhalt:

Zur weiteren Bearbeitung des gefassten Beschlusses der Stadtvertretung Schönberg für den Neubau einer Schule sind weitere Planungsschritte durchzuführen.
Es ist eine Vorstudie durch ein Architekturbüro unter anderem über folgende Kriterien zu erstellen.
Standortwahl, Anzahl / Alter der Schüler, Voraussetzung Digitalpackt, welche Inklusion Anforderungen, Verbindungen zu anderen genutzten Gebäuden (Turnhalle).
Diese Vorstudie/Machbarkeit ist auch notwendig als Grundlage für die dann durchzuführende europaweite Ausschreibung der Planungskosten.

Der Sachverhalt wird wie folgt ergänzt:
Dem Beschluss über den Neubau der Schule am 07.05.2019 lag ein Variantenvergleich zu Grunde.
Auf Wunsch des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr sollen diese Varianten noch einmal vorgestellt und beraten werden.
Seitens der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass neben diesen Varianten auch die verkehrliche Erreichbarkeit mit betrachtet werden sollte.

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag:

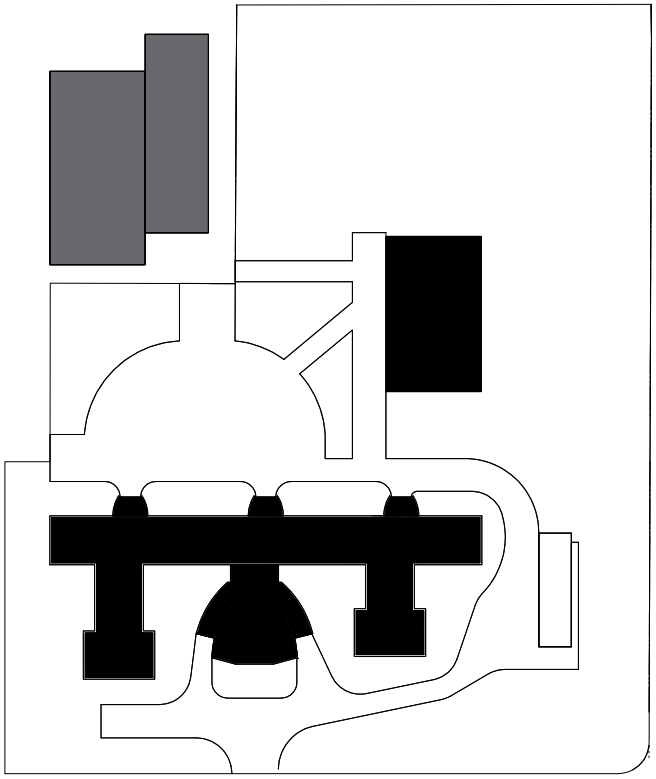
Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Durchführung einer Vorstudie für:
den **Neubau** einer Schule in Schönberg.

Alternativ: Der Beschluss zum Neubau einer Schule vom 07.05.2019 wird aufgehoben. Die Stadtvertretung beschließt die Durchführung einer Vorstudie für
A **Sanierung und Anbau** der Regionalen Schule **oder**
B **Sanierung und Erweiterungsbau** .
Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, dass Vergabeverfahren der Architektenleistungen an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Finanzielle Auswirkungen
Finanzielle Auswirkungen:
Produkt 21501 096 21500 verfügbar 80.000 €

Anlage/n

1	Erweiterungskonzept (öffentlich)
2	Kosten Sanierung Konzept 1 (öffentlich)
3	Kosten Sanierung Konzept 2 (öffentlich)
4	Kosten Neubau Konzept 3 (öffentlich)

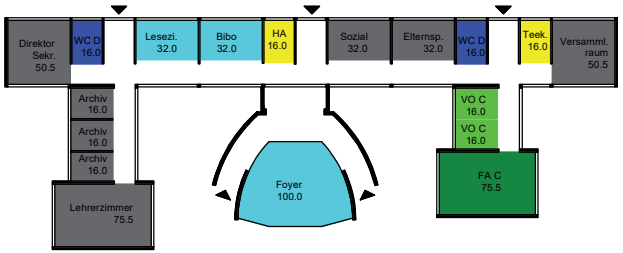


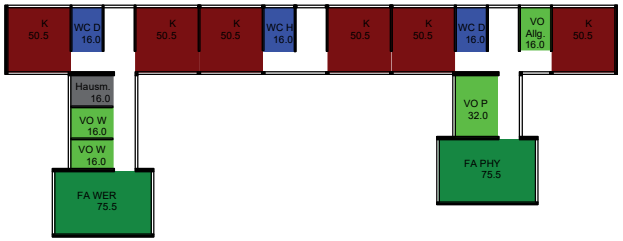
Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH
Wismarsche Str.33
19205 Gadebusch

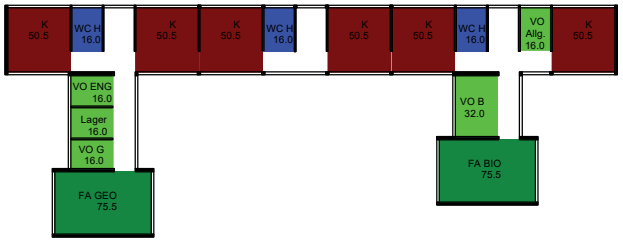
Erweiterungskonzepte Regionalschule Schönberg

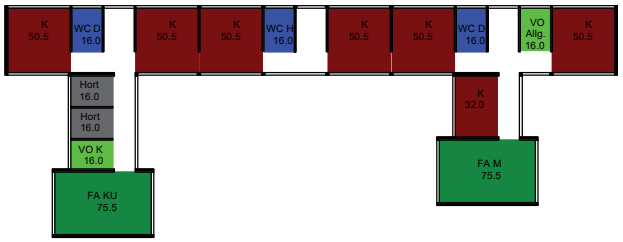
Grundlagenermittlung

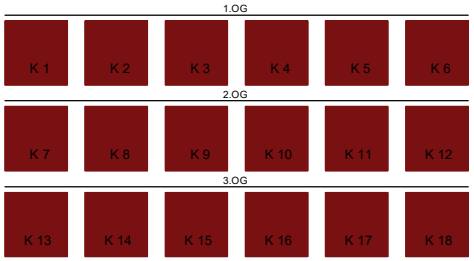
01.04.2019





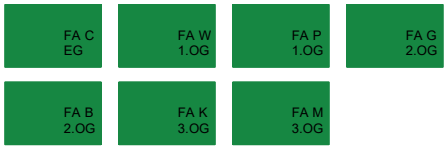




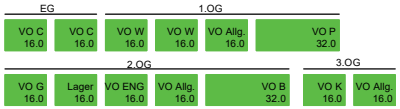


Klassenraum I Anzahl 18 I Fläche 50.5m² I Fläche Gesamt 909m²

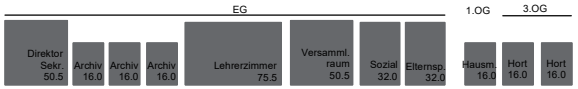
Klassenraum I Anzahl 1 I Fläche 32m² I Fläche Gesamt 32m²



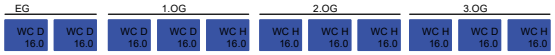
Fachraum I Anzahl 7 I Fläche ca.75.5m² I Fläche Gesamt 528.5m²



Vorbereitungsraum I Anzahl 11x16m² u. 2x32m² I Fläche Gesamt 240m²

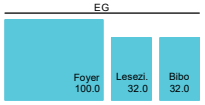


Personal I Fläche Gesamt 336.5m²



Sanitär I Anzahl 11 I Fläche 16m² I Fläche Gesamt 176m²

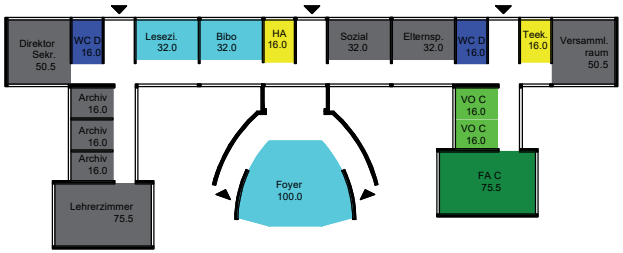
HA/ Kü I Anzahl 2 I Fläche 16m² I Fläche Gesamt 32m²

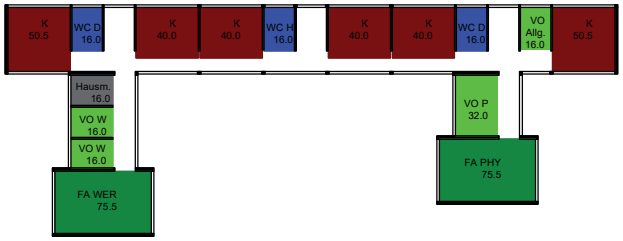


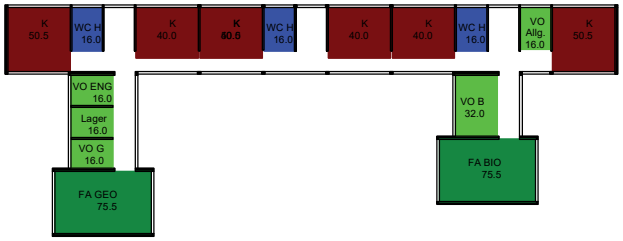
Gemeinschaftsfläche I Fläche 164m²

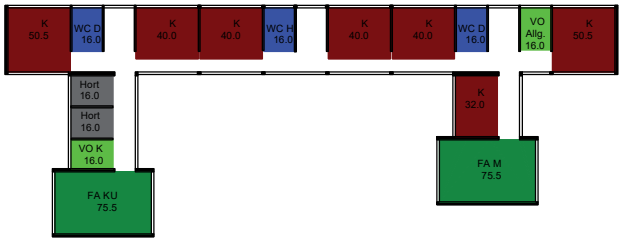
Bestand Gesamt ca. 2418m²

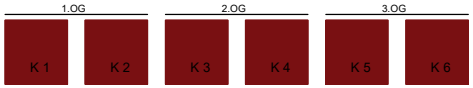
Bauvorhaben	Planung		Plannummer	MASSSTAB	DATUM	BLATTGR.	GEZ.	PLANINHALT
Studie Regionalschule Schönberg	Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH	Wismarsche Str. 33 19205 Gadebusch	GEBE	1:875	29.03.2019	A4	TS	Bestand



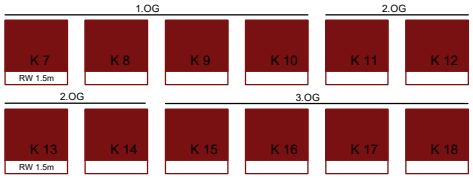






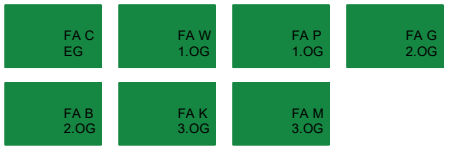


Klassenraum I Anzahl 6 I Fläche 50.5m² I Fläche Gesamt 303m²

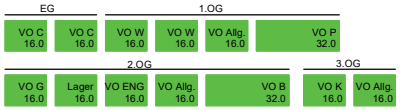


Klassenraum I Anzahl 12 I Fläche 40m² I Fläche Gesamt 480m²

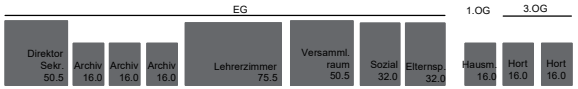
Klassenraum I Anzahl 1 I Fläche 32m² I Fläche Gesamt 32m²



Fachraum I Anzahl 7 I Fläche ca.75.5m² I Fläche Gesamt 528.5m²



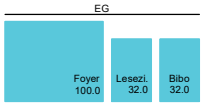
Vorbereitungsraum I Anzahl 11x16m² u. 2x32m² I Fläche Gesamt 240m²



Personal I Fläche Gesamt 336.5m²

Sanitär I Anzahl 11 I Fläche 16m² I Fläche Gesamt 176m²

HA/ Kü I Anzahl 2 I Fläche 16m² I Fläche Gesamt 32m²



Gemeinschaftsfläche I Fläche 164m²

Bestand Gesamt ca.2292m²
Verlust Gesamt ca.126m²

Bauvorhaben	Planung		Plannummer	MASSSTAB	DATUM	BLATTGR.	GEZ.	PLANINHALT
Studie Regionalschule Schönberg	Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH	Wismarsche Str. 33 19205 Gadebusch	GEBE-BS	1:875	29.03.2019	A4	TS	Bestand nach BS

Grundschule 1-4

3-zügig

K 1.1 | K 1.2 | K 1.3 | K 2.1 | K 2.2 | K 2.3

K 3.1 | K 3.2 | K 3.3 | K 4.1 | K 4.2 | K 4.3

Klassenraum inkl. Gard. I Anzahl 12 I Fläche 63m² I Fläche Gesamt 756m²

GR1 | GR2 | GR3 | GR4 | GR5 | GR6 | GR7 | GR8 | GR9 | GR10 | GR11 | GR12

Gruppenraum I Anzahl 12 I Fläche 30m² I Fläche Gesamt 360m²

LA 1 | LA 2 | LA 3 | LA 4

Lager/Archiv I Anzahl 4 I Fläche 20m² I Fläche Gesamt 80m²

Gesamt Grundschule ca. 1196m²

Mensa 200m² | Bibo 100m²

Gemeinschaft ca. 300m²

Sanitär ca. 230m²

Persoal/ Sozialräume ca. 400m²

Sekundarstufe 5-10

3-zügig

K 5.1 | K 5.2 | K 5.3 | K 6.1 | K 6.2 | K 6.3

2-zügig

K 7.1 | K 7.1 | K 8.1 | K 8.2 | K 9.1 | K 9.2 | K 10.1 | K 10.2

Klassenraum inkl. Gard. I Anzahl 12 I Fläche 63m² I Fläche Gesamt 822m²

Inkl.1 24.5 | Inkl.2 24.5 | Inkl.3 24.5 | Inkl.4 24.5 | Inkl.5 24.5 | Inkl.6 24.5

Sonderbedarf Inklusion I Anzahl 6 I Fläche 24.5m² I Fläche Gesamt 150m²

Werken | Werken | Kunst | Physik | Chemie | Biologie | Geographie | Musik

Fachräume I Anzahl 8 I Fläche 70m² I Fläche Gesamt 560m²

VoWe | VoWe | VoKu | VO P | VO C | VO B | VO G | VO M | VO MA | VO DE | VO GS

Vorbereitungsraum I Anzahl 11 I Fläche 20m² I Fläche Gesamt 220m²

Lehrküche | Keramik

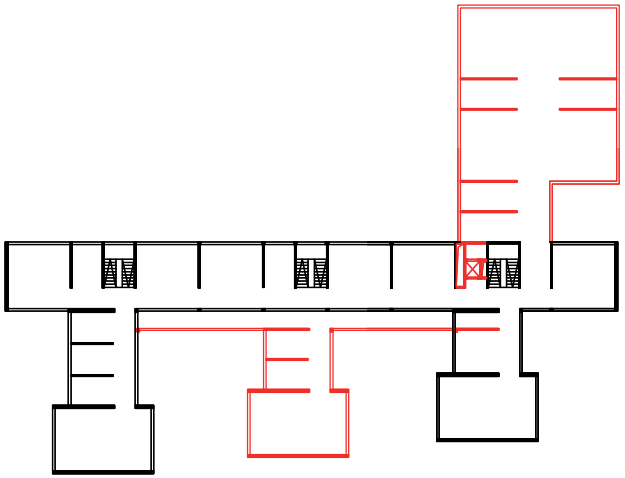
Lehrküche/ Keramik I Anzahl 2 I Fläche 52.5m² I Fläche Gesamt 105m²

Gesamt Sekundarschule ca. 1857m²

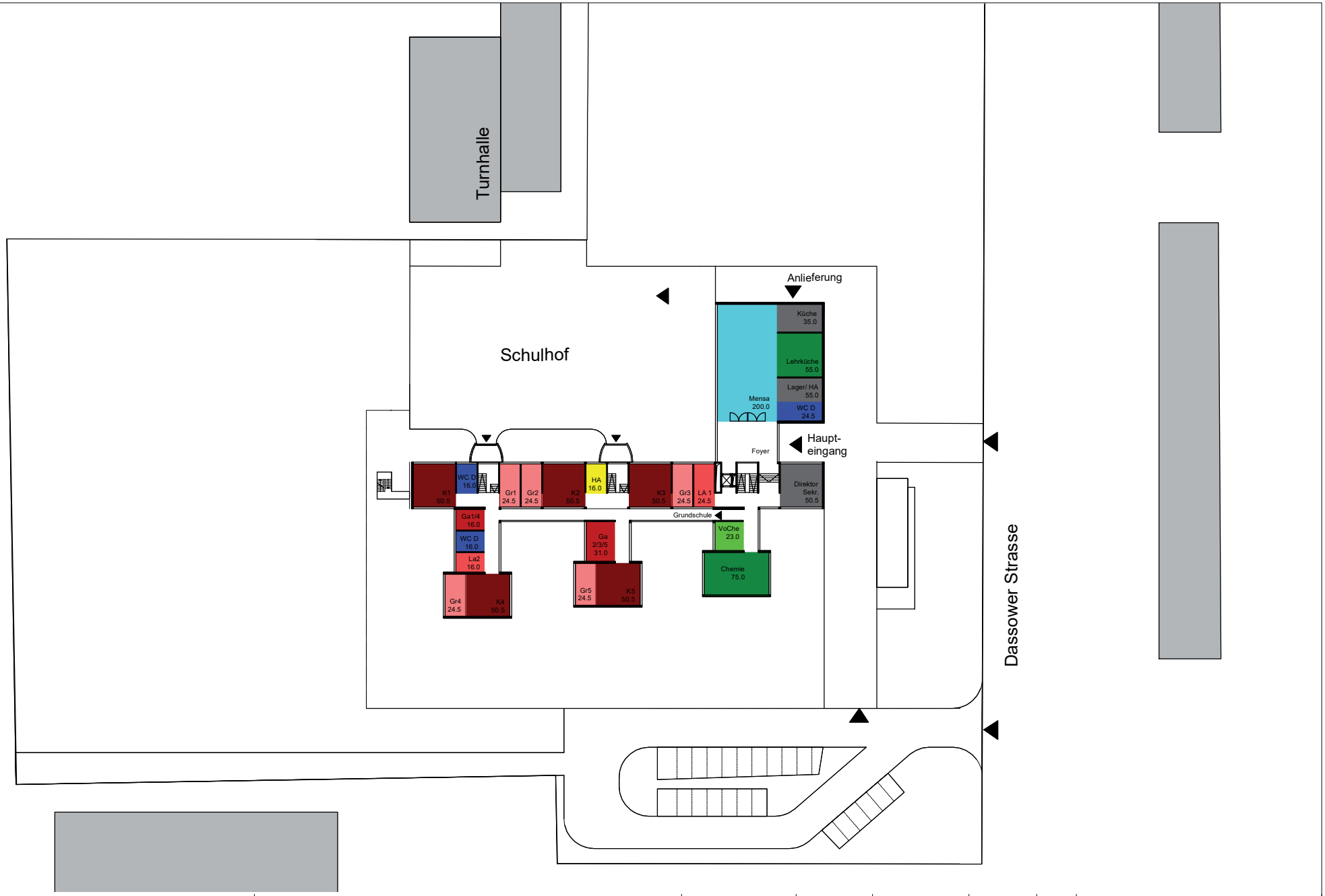
Berechnungsgrundlage:
1.-6. Klasse 3-zügig je 25Schüler
7.-10.Klasse 2-zügig je 28 Schüler
Gesamt 647 Schüler
2.5m² je Schüler

Gesamtbedarf ca. 3983m²
(excl. Erschliessung)

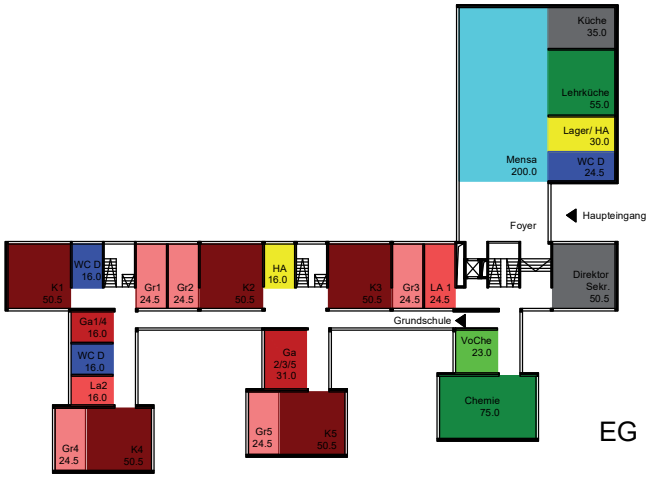
Bauvorhaben	Planung		Plannummer	MASSSTAB	DATUM	BLATTGR.	GEZ.	PLANINHALT
Studie Regionalschule Schönberg	Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH	Wismarsche Str. 33 19205 Gadebusch	GEBE	1:875	29.03.2019	A4	TS	Gesamtbedarf



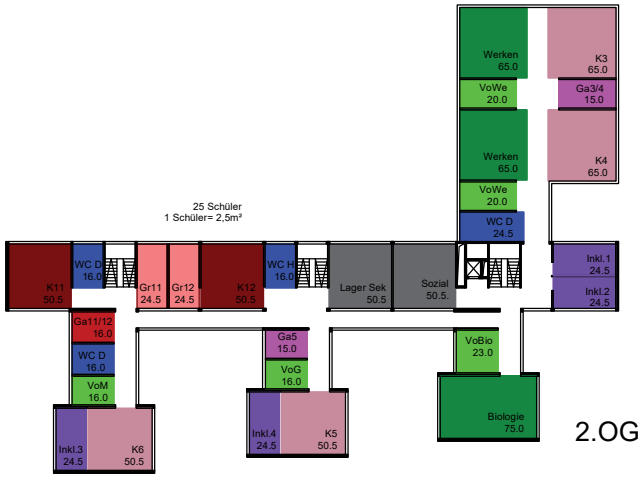
Konzept 01
Anbau EG-4.OG



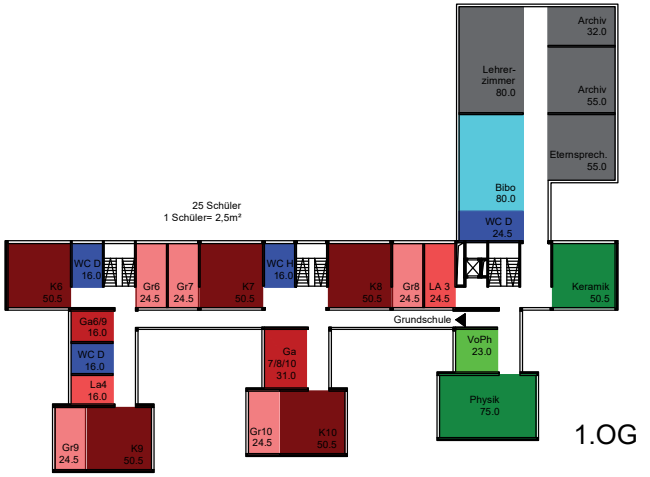
Bauvorhaben	Planung		Plannummer	MASSSTAB	DATUM	BLATTGR.	GEZ.	PLANINHALT
Studie Regionalschule Schönberg	Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH	Wismarsche Str. 33 19205 Gadebusch	GELP1	1:875	29.03.2019	A4	TS	Lageplan Konzept1



EG



2.OG

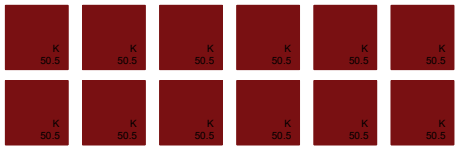


1.OG

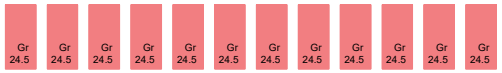
3.OG

Grund. Klassenräume
Grund. Gruppenraum
Grund. Garderoben
Grund. Lager
Sek. 5.-6.Klassenraum
Sek. 7.-10.Klassenraum
Sek.Garderoben
Sek. Inklusion
Fachräume
Vorb. Fachräume
Personal/ Archiv
Gemeinschaft
Technik/ Lager

Bauvorhaben	Planung		Plannummer	MASSSTAB	DATUM	BLATTGR.	GEZ.	PLANINHALT
Studie Regionalschule Schönberg	Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH	Wismarsche Str. 33 19205 Gadebusch	GEGR1	1:875	29.03.2019	A4	TS	Grundriss Konzept 1

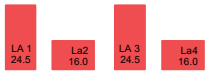


Klassenraum exkl. Gard. I Anzahl 12 I Fläche 50.5m² I Fläche Gesamt 606m²



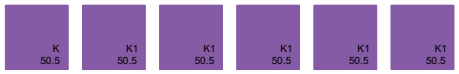
Gruppenraum I Anzahl 12 I Fläche 24.5m² I Fläche Gesamt 294m²

Gard. I Fläche Gesamt 110m²

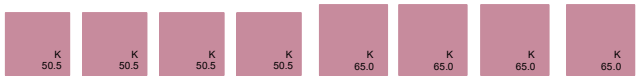


Lager/Archiv I Anzahl 4 I Fläche 20m² I Fläche Gesamt 81m²

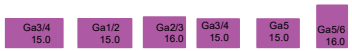
Gesamt Grundschule ca. 1091m²



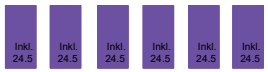
Klassenraum 5-6 exkl. Gard. I Anzahl 6 I Fläche 50.5m² I Fläche Gesamt 303m²



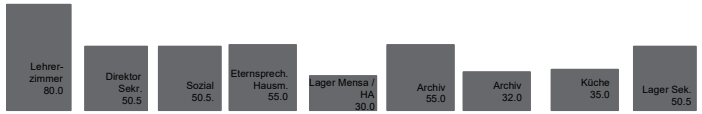
Klassenraum 7-10 4 (Stk.exkl. Gard.) I Anzahl 6 I Fläche 50.5m² I Fläche Gesamt 462m²

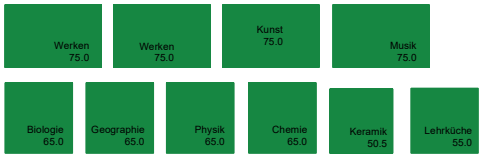


Gard. I Fläche Gesamt 92m²



Sonderbedarf Inklusion I Anzahl 6 I Fläche 24.5m² I Fläche Gesamt 147m²





Fachräume I Anzahl 7 I Fläche 70m² I Fläche Gesamt 665m²

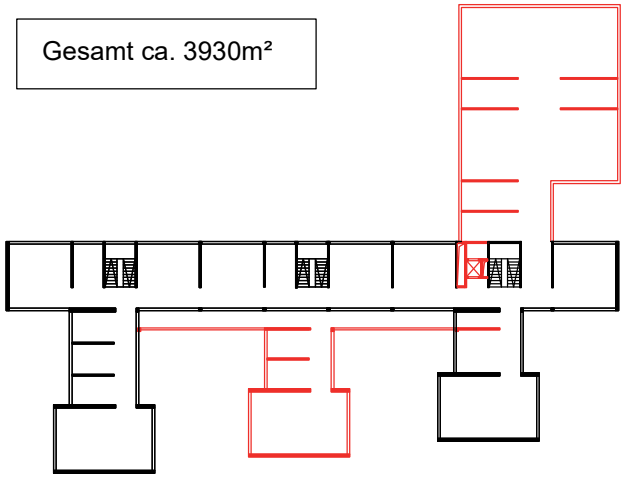
Vorbereitungsraum I Anzahl 11 I Fläche 20m² I Fläche Gesamt 200m²

Sanitär I Fläche Gesamt 250m²

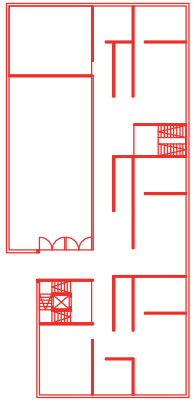
Gemeinschaft I Fläche Gesamt 280m²

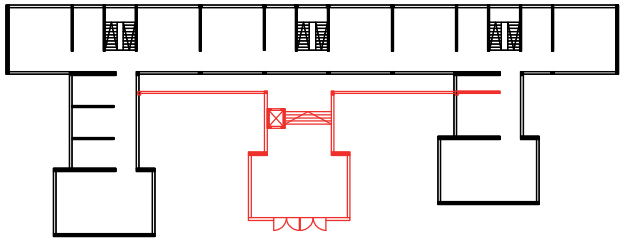
Gesamt ca. 2839m²

Gesamt ca. 3930m²

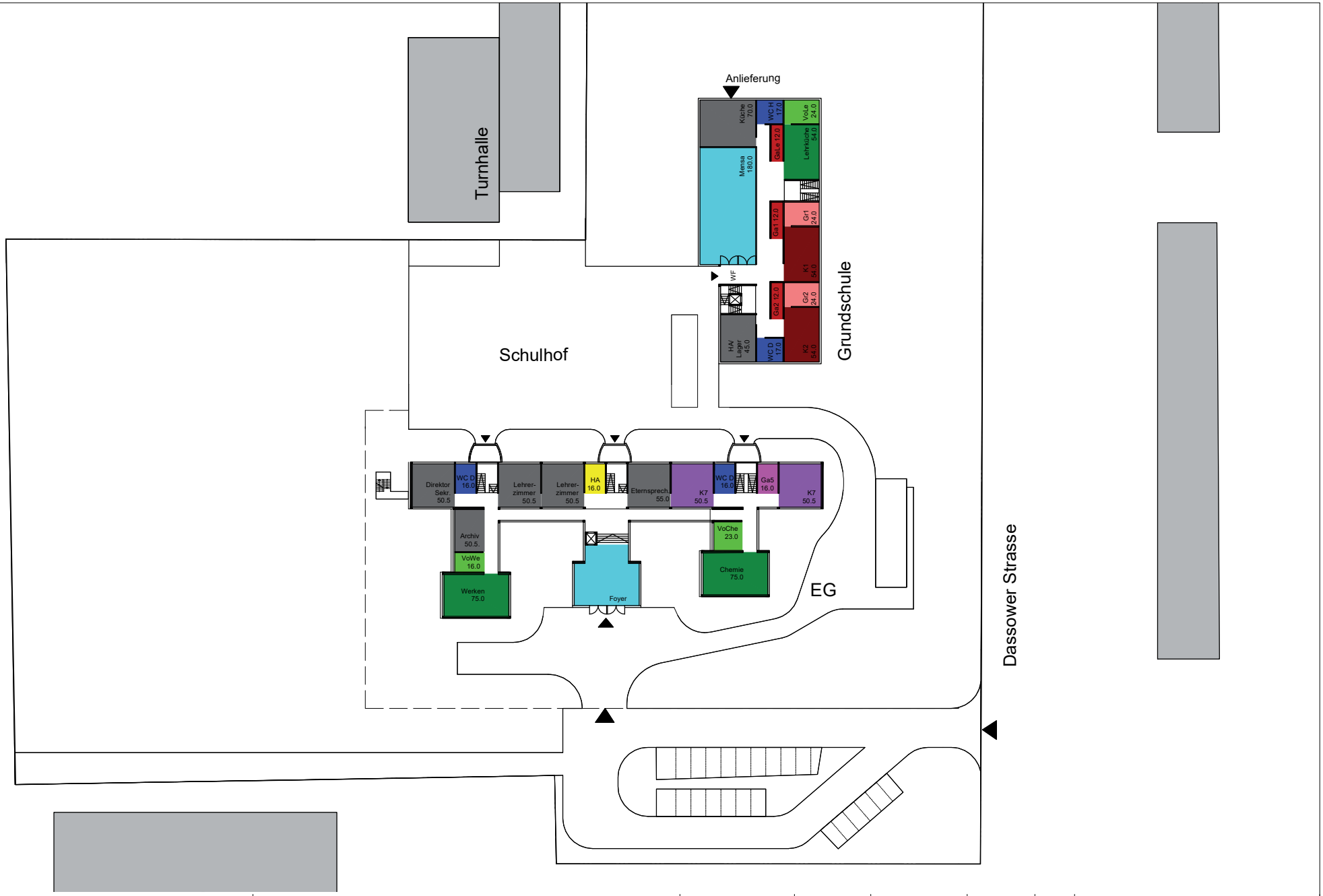


Bauvorhaben	Planung		Plannummer	MASSSTAB	DATUM	BLATTGR.	GEZ.	PLANINHALT
Studie Regionalschule Schönberg	Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH	Wismarsche Str. 33 19205 Gadebusch	GEFL1	1:875	29.03.2019	A4	TS	Flächen Konzept 1

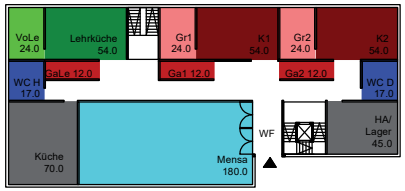


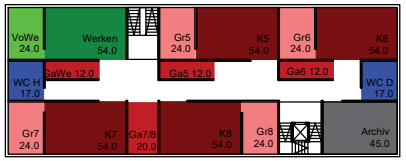


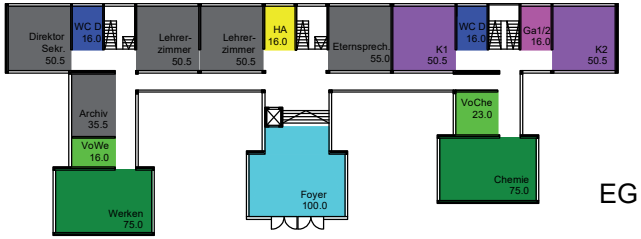
Konzept 02
Anbau EG/1.OG und Neubau der Grundschule



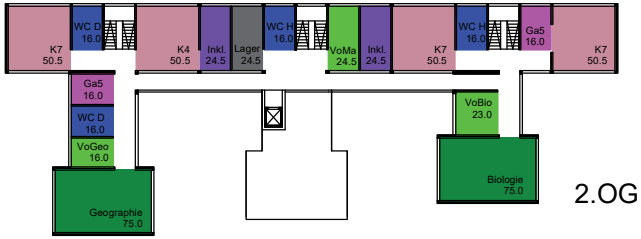
Bauvorhaben	Planung		Plannummer	MASSSTAB	DATUM	BLATTGR.	GEZ.	PLANINHALT
Studie Regionalschule Schönberg	Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH	Wismarsche Str. 33 19205 Gadebusch	GELP2	1:875	29.03.2019	A4	TS	Lageplan Konzept 2



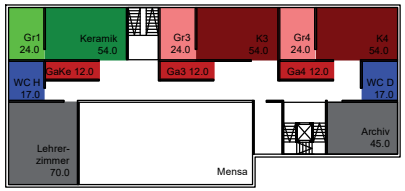


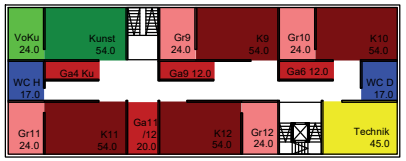


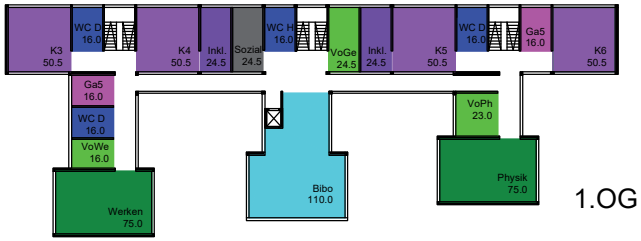
EG



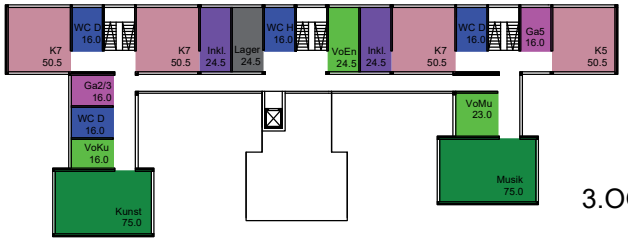
2.OG







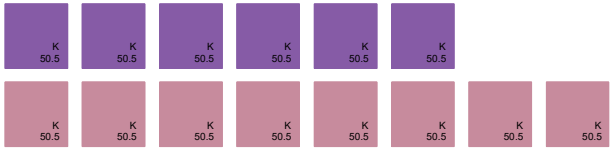
1.OG



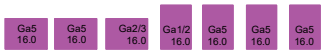
3.OG

Grund. Klassenräume
Grund. Gruppenraum
Grund. Garderoben
Grund. Lager
Sek. 5.-6.Klassenraum
Sek. 7.-10.Klassenraum
Sek.Garderoben
Sek. Inklusion
Fachräume
Vorb. Fachräume
Personal/ Archiv
Gemeinschaft
Technik/ Lager

Bauvorhaben	Planung		Plannummer	MASSSTAB	DATUM	BLATTGR.	GEZ.	PLANINHALT
Studie Regionalschule Schönberg	Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH	Wismarsche Str. 33 19205 Gadebusch	GEGR2	1:875	29.03.2019	A4	TS	Grundriss Konzept 2



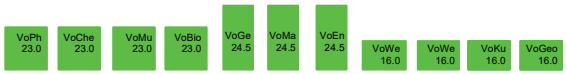
Klassenraum exkl. Gard. I Anzahl 14 I Fläche 50.5m² I Fläche Gesamt 707m²



Garderoben I Anzahl 6 I Fläche Gesamt 112m²

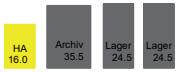
Sonderbedarf Inklusion I Anzahl 6 I Fläche 24.5m² I Fläche Gesamt 150m²

Fachräume I Anzahl 8 I Fläche 70m² I Fläche Gesamt 560m²



Vorbereitungsraum I Anzahl 11 I Fläche 20m² I Fläche Gesamt 229,5m²

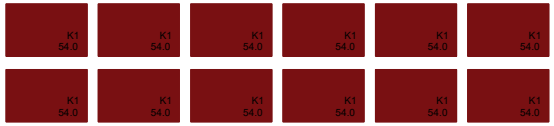
Personal I Fläche Gesamt 280m²



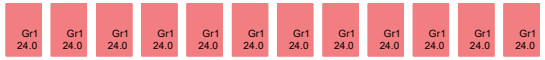
Technikl Lager I Fläche Gesamt 100.5m²

Gemeinschaft I Fläche Gesamt 210m²

Sekundarschule (excl. Erschliessung) ca. 2349m²



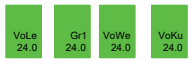
Klassenraum exkl. Gard. I Anzahl 12 I Fläche 50.5m² I Fläche Gesamt 648m²



Gruppenraum I Anzahl 12 I Fläche 24.5m² I Fläche Gesamt 288m²

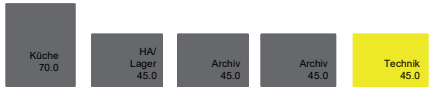
Garderoben I Anzahl 13 I Fläche Gesamt 164m²

Werkräume I Anzahl 4 I Fläche Gesamt 216m²



Vorbereitungsräume I Anzahl 4 I Fläche Gesamt 96m²

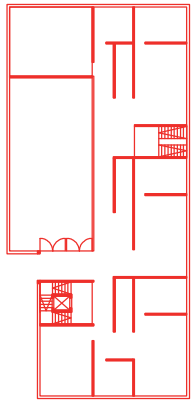
Sanitär I Anzahl 4 I Fläche Gesamt 102m²



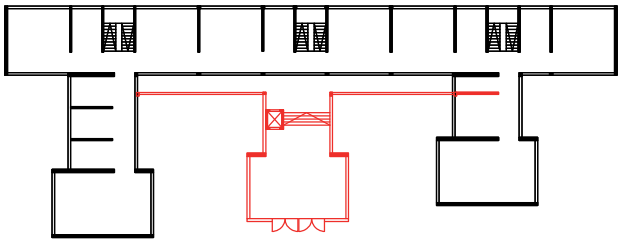
Technik, Lager, Archiv I Fläche Gesamt 250m²

Gemeinschaft I Fläche Gesamt 180m²

Grundschule Neubau (excl. Erschliessung) ca. 1944m²



Gesamt ca. 4293m²



Bauvorhaben	Planung		Plannummer	MASSSTAB	DATUM	BLATTGR.	GEZ.	PLANINHALT
Studie Regionalschule Schönberg	Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH	Wismarsche Str. 33 19205 Gadebusch	GEFL2	1:875	29.03.2019	A4	TS	Flächen Konzept 2

KONZEPT 1:

KOSTENERMITTLUNG - SANIERUNG + ANBAU REGIONALE SCHULE MIT GRUNDSCHULE SCHÖNBERG

Kostendaten nach abgestimmter Bedarfsplanung Bestandsfläche gesamt 853 m² (x 4 Geschosse = 3.412 m²) Anbaufläche gesamt 658 m² (x 4 Geschosse = 2.632 m²)

Schüler	NF	VF	KGF	BGF	BRI	GF	AF
647	3930 m²	1509 m²	605 m²	6044 m²	24176 m³	18641 m²	17130 m²

Kurzbeschreibung der Maßnahme:
Sanierung des Bestandsgebäudes, energetische Ertüchtigung und Instandsetzung aller Oberflächen. Abbruch des vorhandenen Eingangsbereiches und Neubau eines 4-geschossigen Zwischenturmes einschl. vorgesetztem Verbindungsflur auf der Südostseite des Gebäudes. Abbruch des Containerbaus und Anbau eines 4-geschossigen Seitenflügels auf der Nordwestseite des Gebäudes. Integration der Grundschule, Berücksichtigung von Inklusion und Digitalisierung. Allgemeine barrierefreie Erschließung. Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen des vorhandenen Brandschutzkonzeptes.

Zusammenfassung der Kostenermittlung (s. Anlage)

Kostengruppe		Bezeichnung	Beschreibung durchgeführten Maßnahmen	Kosten
200		**Herrichten und Erschließen**		**1.598.991,70 €**
	210	Herrichten	Gelände herrichten	16.291,70 €
	250	Übergangsmaßnahmen	Provisorium für 300m² Schulräume für 24 Monate	1.582.700,00 €
300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**		**5.843.880,19 €**
	320	Gründung	Fundamente, Bodenplatte + Estrich, Abdichtung	270.144,01 €
	330	Außenwände	Außenwände Porenbeton + Stahlbeton, WDVS Bestandsgebäude, Fenster, Türen, Sonnenschutz	2.226.597,45 €
	340	Innenwände	Innenwände Kalksandstein + Trockenbau, Putz, Fliesen, Maler, Türen	899.406,24 €
	350	Decken	Stahlbetondecken, Trockenbau-Unterdecken, Deckenbeläge Linoleum, Fliesen, Nadelfilz	1.007.664,17 €
	360	Dächer	Dachabdichtung Alt- und Neubau	212.031,05 €
	390	Sonstige Maßnahmen	Abbrucharbeiten, Gerüstbau, Tragwerksverstärkung Bestandsgebäude	1.228.037,29 €
400		**Bauwerk - Technische Anlagen**		**1.989.665,91 €**
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Grundleitungen Anbau, Neuinstallation Anbau, Instandsetzung Altbau	314.734,72 €
	420	Wärmeversorgungsanlagen	Neuinstallation der Heizungsanlage Anbau, Instandsetzung Altbau	365.543,72 €
	430	Lufttechnische Anlagen	Neuinstallation Zu- und Abluft Anbau (nur Küchenbereich), Instandsetzung Altbau	49.605,15 €
	440	Starkstromanlagen	Neuinstallation Anbau, Instandsetzung Altbau	609.773,14 €
	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	Neuinstallation Datenleitungen	248.140,70 €
	460	Förderanlagen	Aufzug	117.929,00 €
	470	Nutzungsspezifische Anlagen	Gebäudeautomation, Zusatzmaßnahmen	264.124,31 €
	490	Sonstige Maßnahmen	Teilabbruchmaßnahmen Bestandsgebäude	19.815,17 €
500		**Außenanlagen**		**258.488,03 €**
	510	Geländeflächen	Oberbodenarbeiten	28.440,41 €
	520	Befestigte Flächen	Pflasterarbeiten, Erschließung	186.831,67 €
	530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	Einfriedung	8.440,05 €
	540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Entwässerungsschächte, Abläufe	13.486,21 €
	570	Pflanz- und Saatflächen	Bepflanzung	5.355,00 €
	590	Sonstige Außenanlagen	Spielgeräte umsetzen, Baustraße	15.934,70 €
600		**Ausstattung und Kunstwerke**		**720.545,00 €**
	610	Ausstattung	Möblierung, digitale Endgeräte	720.545,00 €
700		**Baunebenkosten**		**2.021.983,97 €**
	730	Architekten- und Ingenieursleistungen	Gebäudeplanung, Freianlagenplanung, Tragwerksplanung, Elektroplanung, HLS-Planung	1.850.683,79 €
	740	Gutachten und Beratung	Thermische Bauphysik, Brandschutz, SiGeKo, Gutachten	52.300,18 €
	770	Allgemeine Baunebenkosten	Prüfgebühren, Abnahmen, Sonstiges	119.000,00 €
			SUMME:	**12.433.554,79 €**

Datum: 15.04.2019

KONZEPT 2:

KOSTENERMITTLUNG - SANIERUNG + ERWEITERUNGSBAU REGIONALE SCHULE MIT GRUNDSCHULE SCHÖNBERG

Kostendaten nach abgestimmter Bedarfsplanung Bestandsfläche gesamt 853 m² (x 4 Geschosse = 3.412 m²) Anbaufläche gesamt 1079 m² x 2 Geschosse + 771 m² x 2 Geschosse = 3.700 m²

Schüler	NF	VF	KGF	BGF	BRI	GF	AF
647	4293 m²	2270 m²	729 m²	7292 m²	29168 m³	18641 m²	16818 m²

Kurzbeschreibung der Maßnahme:
Sanierung des Bestandsgebäudes, energetische Ertüchtigung und Instandsetzung aller Oberflächen. Abbruch des vorhandenen Eingangsbereiches und Neubau eines 2-geschossigen Zwischenturmes auf der Südostseite des Gebäudes, vorgesetzter Verbindungsflur 4-geschossig. Abbruch des Containerbaus und Neubau eines 4-geschossigen freistehenden Erweiterungsbaus zur Integration der Grundschule. Berücksichtigung von Inklusion und Digitalisierung. Allgemeine barrierefreie Erschließung. Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen des vorhandenen Brandschutzkonzeptes.

Zusammenfassung der Kostenermittlung (s. Anlage)

Kostengruppe		Bezeichnung	Beschreibung durchgeführten Maßnahmen	Kosten
200		**Herrichten und Erschließen**		**1.111.091,70 €**
	210	Herrichten	Gelände herrichten	16.291,70 €
	250	Übergangsmaßnahmen	Provisorium für 200m² Schulräume für 24 Monate	1.094.800,00 €
300		**Bauwerk - Baukonstruktionen**		**7.054.156,80 €**
	320	Gründung	Fundamente, Bodenplatte + Estrich, Abdichtung	327.418,74 €
	330	Außenwände	Außenwände Porenbeton + Stahlbeton, WDVS Bestandsgebäude, Fenster, Türen, Sonnenschutz	2.474.119,50 €
	340	Innenwände	Innenwände Kalksandstein + Trockenbau, Putz, Fliesen, Maler, Türen	1.074.774,48 €
	350	Decken	Stahlbetondecken, Trockenbau-Unterdecken, Deckenbeläge Linoleum, Fliesen, Nadelfilz	1.610.553,79 €
	360	Dächer	Dachabdichtung Alt- und Neubau	265.648,70 €
	390	Sonstige Maßnahmen	Abbrucharbeiten, Gerüstbau, Tragwerksverstärkung Bestandsgebäude	1.301.641,59 €
400		**Bauwerk - Technische Anlagen**		**2.304.062,24 €**
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Grundleitungen Anbau, Neuinstallation Anbau, Instandsetzung Altbau	357.647,55 €
	420	Wärmeversorgungsanlagen	Neuinstallation der Heizungsanlage Anbau, Instandsetzung Altbau	414.019,33 €
	430	Lufttechnische Anlagen	Neuinstallation Zu- und Abluft Anbau (nur Küchenbereich), Instandsetzung Altbau	49.605,15 €
	440	Starkstromanlagen	Neuinstallation Anbau, Instandsetzung Altbau	692.420,06 €
	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	Neuinstallation Datenleitungen	272.775,85 €
	460	Förderanlagen	Aufzüge in Alt und Neubau	204.251,60 €
	470	Nutzungsspezifische Anlagen	Gebäudeautomation, Zusatzmaßnahmen	293.527,54 €
	490	Sonstige Maßnahmen	Teilabbruchmaßnahmen Bestandsgebäude	19.815,17 €
500		**Außenanlagen**		**105.153,08 €**
	510	Geländeflächen	Oberbodenarbeiten	28.440,41 €
	520	Befestigte Flächen	Pflasterarbeiten	38.878,49 €
	530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	Einfriedung	8.440,05 €
	540	Technische Anlagen in Außenanlagen	Entwässerungsschächte, Abläufe	12.566,94 €
	570	Pflanz- und Saatflächen	Bepflanzung	5.355,00 €
	590	Sonstige Außenanlagen	Spielgeräte umsetzen, Baustraße	11.472,20 €
600		**Ausstattung und Kunstwerke**		**737.800,00 €**
	610	Ausstattung	Möblierung, digitale Endgeräte	737.800,00 €
700		**Baunebenkosten**		**2.260.236,19 €**
	730	Architekten- und Ingenieursleistungen	Gebäudeplanung, Freianlagenplanung, Tragwerksplanung, Elektroplanung, HLS-Planung	2.086.131,73 €
	740	Gutachten und Beratung	Thermische Bauphysik, Brandschutz, SiGeKo, Gutachten	55.104,46 €
	770	Allgemeine Baunebenkosten	Prüfgebühren, Abnahmen, Sonstiges	119.000,00 €
			SUMME:	**13.572.500,01 €**

Datum: 15.04.2019

KONZEPT 3:

KOSTENERMITTLUNG - NEUBAU REGIONALE SCHULE MIT GRUNDSCHULE SCHÖNBERG

Kostendaten nach abgestimmter Bedarfsplanung

Schüler	NF	+30% VF	+10% KGF	BGF	BRI	GF	AF
647	3983 m²	1195 m²	518 m²	5696 m²	22783 m³	18641 m²	17217 m²

Kostenansatz nach BKI 2018: Allgemeinbildende Schulen (Stand 1. Quartal 2018)

	von	bis	Durchschnitt
KG 300+400			
BRI	320,00 €/m³	465,00 €/m³	390,00 €/m³
BGF	1.360,00 €/m²	1.990,00 €/m²	1.640,00 €/m²
NF	2.090,00 €/m²	3.380,00 €/m²	2.650,00 €/m²
NE	10.830,00 €/Schüler	26.190,00 €/Schüler	16.990,00 €/Schüler
KG 200	7,00 €/m²GF	36,00 €/m²GF	18,00 €/m²GF
KG 500	38,00 €/m²AF	333,00 €/m²AF	109,00 €/m²AF
KG 600	14,00 €/m²BGF	120,00 €/m²BGF	63,00 €/m²BGF
KG 700	HZ III gemäß HOAI 2013		

Multiplikation mit Kostendaten Schule Schönberg

	von	bis	Durchschnitt
KG 300+400			
BRI	7.290.483,20 €	10.593.983,40 €	8.885.276,40 €
BGF	7.746.138,40 €	11.334.423,10 €	9.340.931,60 €
NF	8.324.470,00 €	13.462.540,00 €	10.554.950,00 €
NE	7.007.010,00 €	16.944.930,00 €	10.992.530,00 €
KG 200	130.487,00 €	671.076,00 €	335.538,00 €
KG 500	654.248,95 €	5.733.286,81 €	1.876.661,45 €
KG 600	79.739,66 €	683.482,80 €	358.828,47 €
KG 700	2.046.173,54 €	- €	- €
	(zzgl. 175.000 € Gutachten/Brandschutz/SiGeKo/Prüfgebühren/Abnahmen/etc.)		

			Summe KG 200-700 (grün markierte Werte):	**16.007.343,79 €**
Abbruch Bestandsgebäude:	52,00 €/m³	x	11.980,00 m³	622.960,00 €
			Kosten 1. Quartal 2018	**16.630.303,79 €**
BPI (I/2019 - I/2018) x 5/4	= (113,7-108,5)*5/4	=	6,50 %	1.080.969,75 €
			aktuelle Kosten (2. Quartal 2019)	**17.711.273,53 €**

Preissteigerung informativ (Ansatz nach BPI: Steigerungsrate 5,2%/Jahr)

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
18.632.259,76 €	19.601.137,26 €	20.620.396,40 €	21.692.657,02 €	22.820.675,18 €	24.007.350,29 €	25.255.732,50 €	26.569.030,60 €

Legende:

NF - Nutzfläche
VF - Verkehrsfläche
KGF - Konstruktionsgrundfläche
BGF - Bruttogeschossfläche
BRI - Bruttorauminhalt
GF - Grundstücksfläche
AF - Außenfläche
NE - Nutzungseinheit (Schüler)
BKI - Baukosteninformationszentrum (statistische Kostenkennwerte)
BPI - Baupreisindex (Statistisches Bundesamt)

Datum: 15.04.2019