

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Selmsdorf
vom 23.06.2020

Top 6.1 Neubau Feuerwehr-Vorstellung der Vorplanung

Zu diesem TOP begrüßt Herr Stoeter Herrn Schneekloth vom Architektenbüro Schneekloth und Partner und erteilt ihm das Wort.

An Hand der anliegenden Präsentation stellt Herr Schneekloth die Vorplanung für einen Feuerwehrneubau vor.

Unter anderem führt Herr Schneekloth aus, dass diese Vorplanung die Grundlage für die weiteren Planungen (Entwurfs,-Genehmigungs-und Ausführungsplanung) bildet. Hinsichtlich der Kosten weist er darauf hin, dass mit einer jährlichen Preissteigerung von 5 % zu rechnen ist. Er erläutert, dass in der weiteren Planung die Fachbehörden zu beteiligen sind, auch der Lärmschutz ist zu betrachten.

Die vorliegende Planung sieht 60 Stellplätze vor.

Eine zusätzliche Einfahrt von der B 104 und damit verbunden weitere PKW-Stellplätze werden diskutiert.

Auf Nachfrage an Herrn Kreft von Herrn Lüth zum neuen Brandschutzbedarfsplan teilt er mit, dass dieser lediglich der Feuerwehr vorliegt.

Herr Schneekloth geht in der weiteren Vorstellung detailliert auf das Raumkonzept ein.

Im Ergebnis der Beratung ergeht nachfolgender

Beschluss:

Die Vorplanungsunterlagen werden bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS
FREIWILLIGE FEUERWEHR SELMSDORF

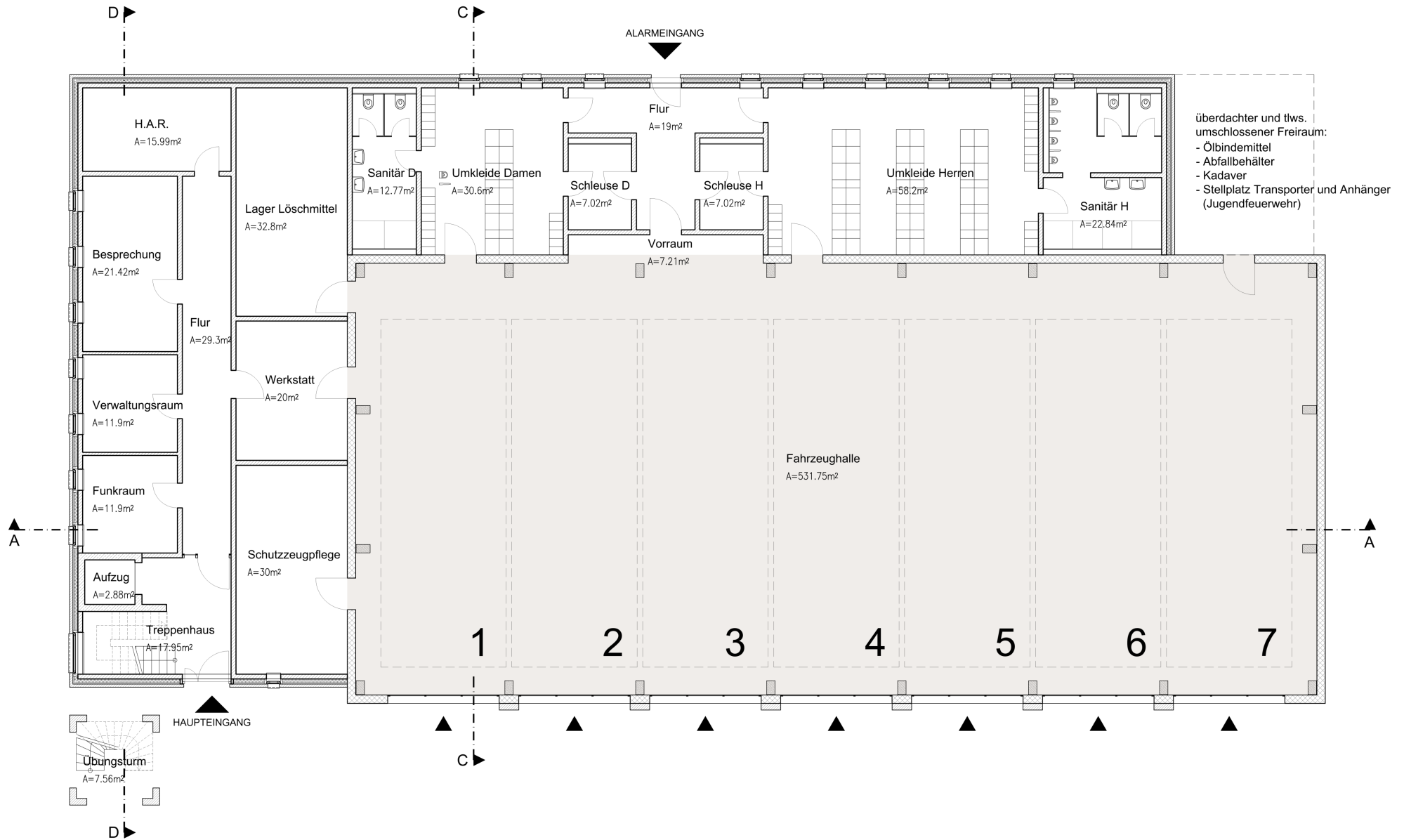
NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Lageplan



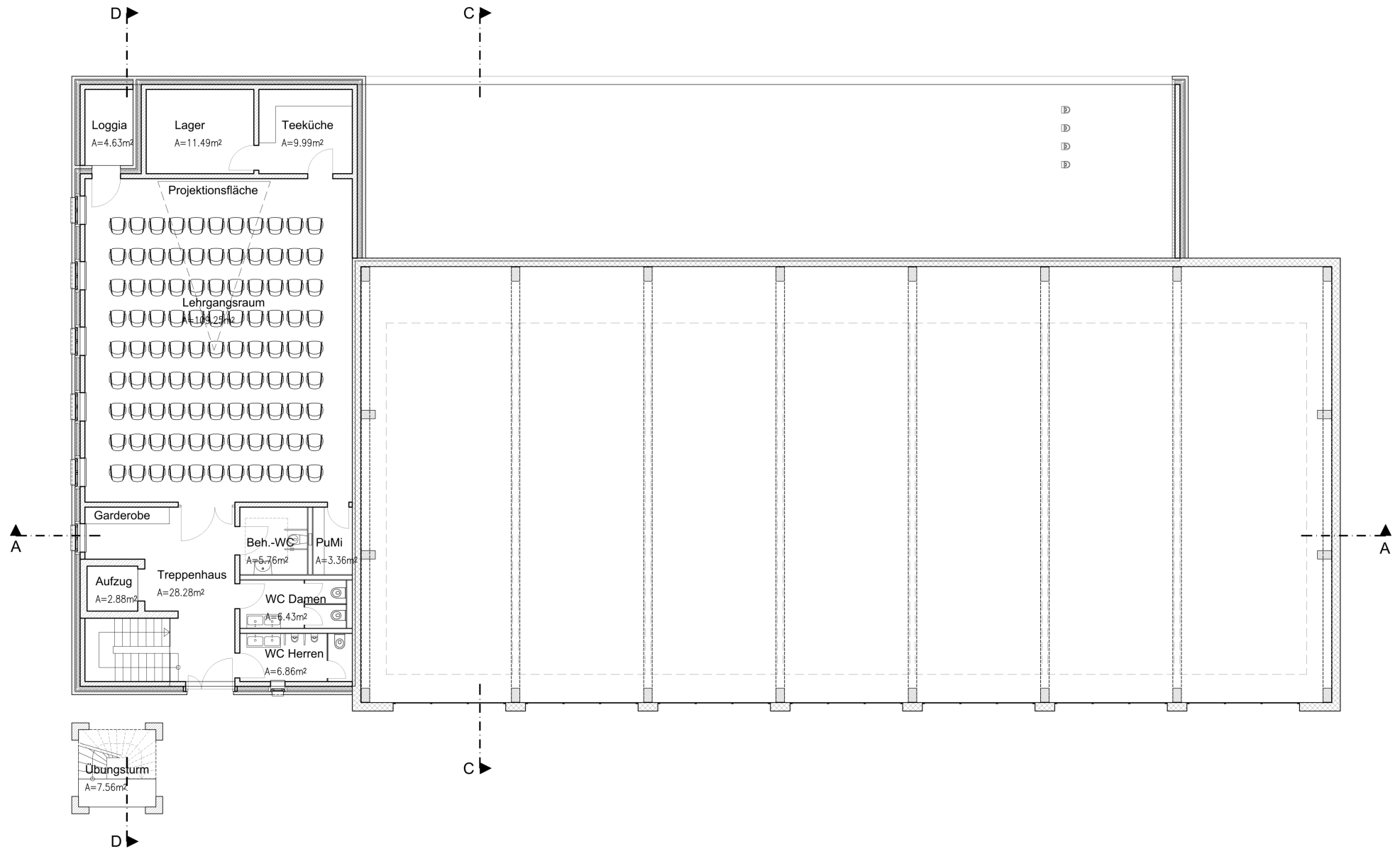
NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Grundriss Erdgeschoss



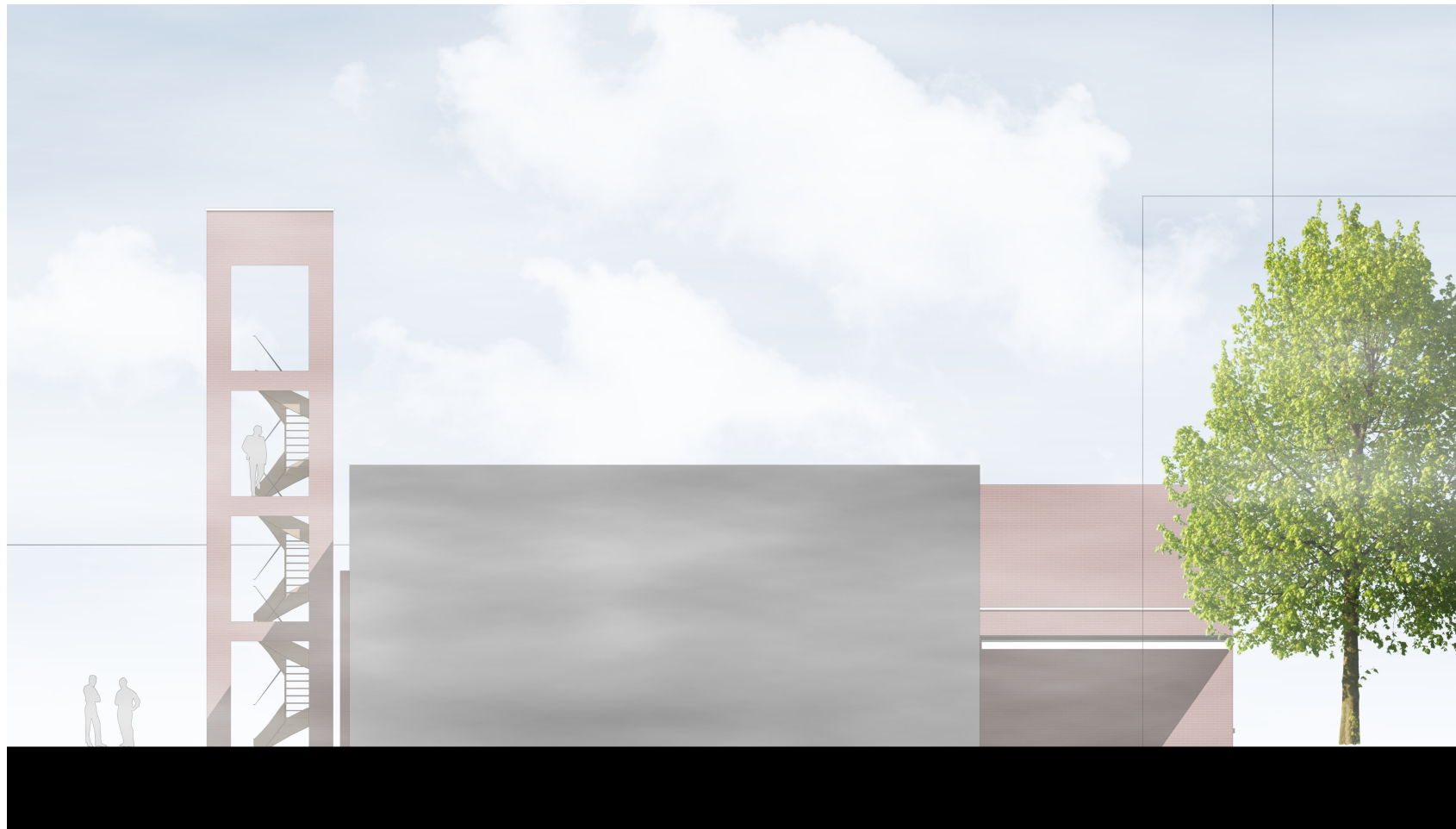
NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Grundriss Obergeschoss



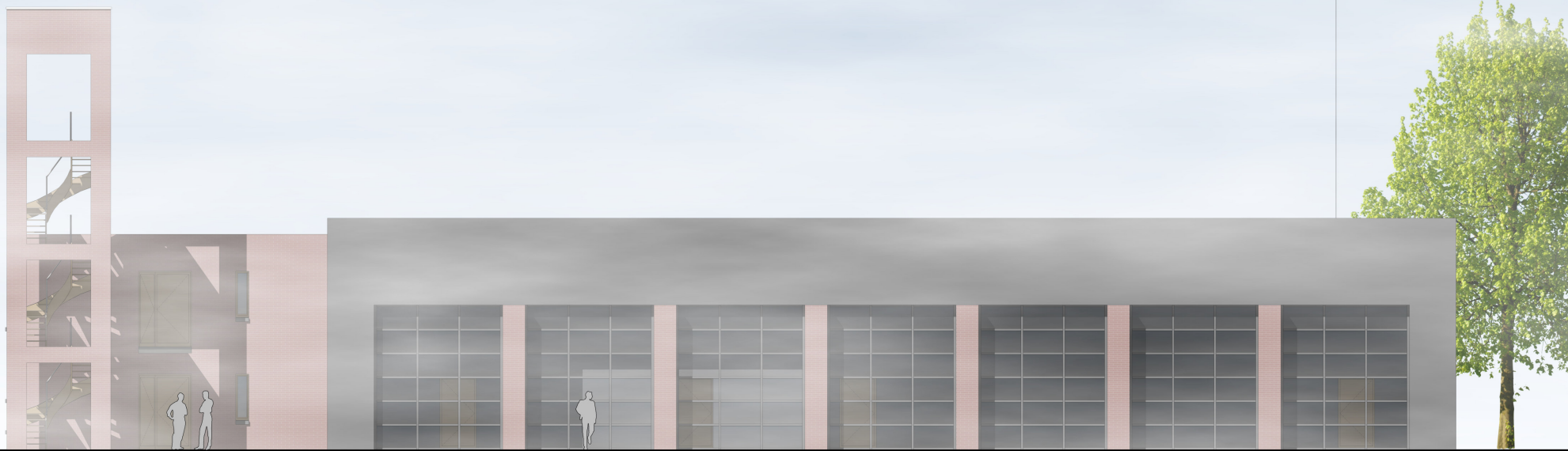
NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Ansicht Nord



NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Ansicht Ost



NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Ansicht Süd



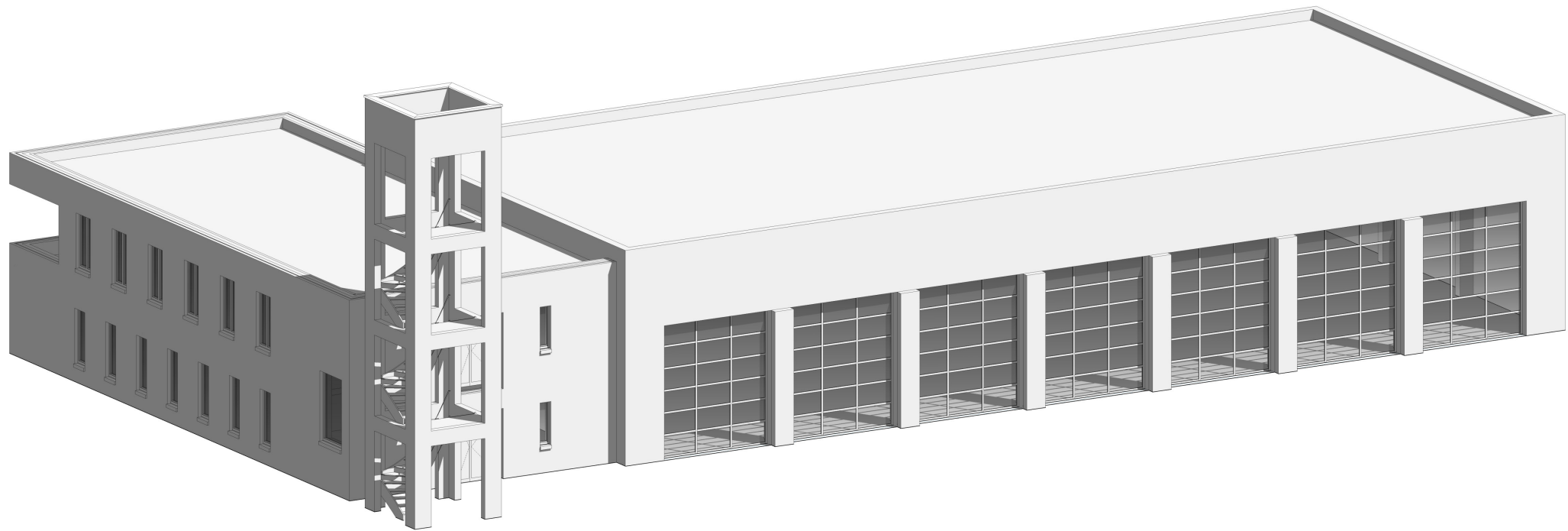
NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Ansicht West



NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Axonometrie



NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Kostenschätzung gem. DIN 276

Kosten gemäß Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKl)

Gebäudeart: „Feuerwehrrhäuser“

Stand: 2019

Kosten der Kostengruppen 300+400 (Baukosten)

	Kosten pro m² BGF		Brutto-Grundfläche (BGF)	
von	1.360,00 € /m ² BGF	*	1.276,00 m ² =	1.735.360,00 €
Mittelwert	1.590,00 € /m² BGF	*	1.276,00 m² =	2.028.840,00 €
bis	1.910,00 € /m ² BGF	*	1.276,00 m ² =	2.437.160,00 €

	Kosten pro m² NUF		Nutzungsfläche (NUF)	
von	1.720,00 € /m ² NUF	*	999,00 m ² =	1.718.280,00 €
Mittelwert	2.130,00 € /m² NUF	*	999,00 m² =	2.127.870,00 €
bis	2.580,00 € /m ² NUF	*	999,00 m ² =	2.577.420,00 €

	Kosten pro m³ BRI		Brutto-Rauminhalt (BRI)	
von	300,00 € /m ³ BRI	*	6.549,00 m ³ =	1.964.700,00 €
Mittelwert	350,00 € /m³ BRI	*	6.549,00 m³ =	2.292.150,00 €
bis	420,00 € /m ³ BRI	*	6.549,00 m ³ =	2.750.580,00 €

	Kosten pro NE		Nutzungseinheit/ Stellplätze (NE)	
von	210.020,00 € /m ³ NE	*	7 =	1.470.140,00 €
Mittelwert	302.160,00 € /m³ NE	*	7 =	2.115.120,00 €
bis	354.360,00 € /m ³ NE	*	7 =	2.480.520,00 €

daraus folgt das arithmetische Mittel:

von				1.722.120,00 €
Mittelwert				2.140.995,00 €
bis				2.561.420,00 €

zzgl. Preissteigerung bis Zeitpunkt Kostenanschlag (voraussichtlich 1./2. Quartal 2021)
Preissteigerungsindex ca. 12%

2.397.914,40 €

Gesamtbaukosten (brutto) Mittelwert gerundet

2.400.000,00 €

NEUBAU FEUERWEHRGERÄTEHAUS SELMSDORF

Kostenschätzung gem. DIN 276

Zusammenstellung der Kostengruppen ⁴⁾		
Summe 100 Grundstück	-	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	200.000,00	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.800.000,00	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	600.000,00	
Summe 500 Außenanlagen	760.000,00	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	100.000,00	
Summe 700 Baunebenkosten	736.000,00	
Gesamtkosten KG 100-700	4.196.000,00	
Gesamtkosten gerundet (brutto)	€	4.200.000,00