

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Gemeinde Lüdersdorf	Vorlage-Nr:	VO/4/0161/2010	- Fachbereich IV		
	Status:	öffentlich			
	Sachbearbeiter:	G.Holzerland			
	Datum:	31.03.2010			
	Telefon:	038828/330-157			
	E-Mail:	G.Holzerland@schoenberger-land.de			
Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB der Gemeinde Groß Sarau hier: Beteiligung der Nachbargemeinde					
Beratungsfolge					Abstimmung:
13.04.2010	Bauausschuss Lüdersdorf		Ja	Nein	Enth.
27.04.2010	Gemeindevertretung Lüdersdorf				

Sachverhalt:

Die Gemeinde Groß Sarau hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet östlich der Straße Klein Sarau entsprechend Planzeichnung Teil A im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.

Ziel ist es, für den genannten Bereich gut bebaubare und wirtschaftliche Grundstücke zu schaffen. Die überbaubaren Grundstücksflächen werden neu angeordnet und die Wohneinheiten geändert. Damit wird die Änderungsfläche zudem als Allgemeines Wohngebiet gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB festgesetzt.

Der Flächennutzungsplan weist derzeit Mischgebiet aus, wird jedoch im Zuge der Planungen zeitnah angepasst.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes der Gemeinde Groß Sarau liegt in der Zeit vom 29.03.2010 – 30.04.2010 in der Amtsverwaltung Lauenburgische Seen, Fünfhausen 1, 23909 Ratzeburg, Zimmer 1 zu den Öffnungszeiten aus.

Die Gemeinde Groß Sarau bittet hiermit die Gemeinde Lüdersdorf im Rahmen der Beteiligung als Nachbargemeinde um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb eines Monats.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Groß Sarau keine Anregungen vorzubringen.

Anlage:

Auszüge Planteil A + Begründung

G.Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB