Gemeinde Selmsdorf

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.05.2020
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Sporthalle Selmsdorf, Neue Reihe 23 in 23923 Selmsdorf

Anwesend

Mitglieder
Bernhard Stoeter
Christian Teggatz
Detlef Lüth
Karl-Heinz Kniep
Matthias Kohle
Andreas Röber

Protokollführung
Antje Kopp

Abwesend

Mitglieder
Thomas Held — Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Bürgermeister Kreft
Herr Dr.-Ing. Kersten, IAG Selmsdorf
Frau Kobel, IAG Selmsdorf
Herr Wessels, Planungsbüro
Herr Dr. Mehl, Gutachter
Frau Rakow, Gemeindevertreterin
Herr Gutschke, Gemeindevertreter
18 Bürgerinnen und Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.02.2020	
5	Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten	
6	Öffentliche Vorlagen	
6.1	IAG Selmsdorf - Gewässerbeprobung - Vorstellung durch den Gutachter	
6.2	Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg" - Sachstandsbericht	
6.3	Beratung zur Ausleuchtung der Wertstoffsammelplätze	

Nichtöffentlicher Teil

7	Nichtöffentliche Vorlagen	
7.1	Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Selmsdorf "Wohnen am Park" - Vorstellung des Konzeptes	
7.2	Wohnbaukonzept zwischen der Ernst-Thälmann-Straße und der B 104 - Vorstellung durch das Planungsbüro	
7.3	Vorstellung Wohnbaukonzept Hinterstraße	
7.4	Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - B-Plan Nr. 16.1 Wohngebiet "Am Mühlenbruch - nördliche Erweiterung" Gem. Selmsdorf - Gesamtabrechnung 2017-2020	VO/4/0194/2020
8	Bau- und Ordnungsangelegenheiten	
8.1	Allgemein	
8.2	Bauanträge	
9	Grundstücksangelegenheiten	

9.1	Gemarkung Lauen, Flur 1, Flurstücke 37/7, 39/15, 39/17 und tlw. 40/41 Hochstufung bestehender Ausgleichsflächen vom allgemeinen Schutzstatus in die besondere Schutzzone für das Grüne Band	4/210/2020
10	Vertragsangelegenheiten	
10.1	Städtebaulicher Vertrag zwischen Gemeinde Selmsdorf und der IAG Selmsdorf im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg" hier: Nachtrag Nr. 3	4/209/2020

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Stoeter begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Lüth weist darauf hin, dass der Vorfluter im Selmsdorfer Bach, Sülsdorf B 105, verlandet ist. Das Räumgut liegt noch vom letzten Jahr.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Stoeter stellt den Antrag, den TOP 6.3 Beratung zur Ausleuchtung der Wertstoffplätze zusätzlich in die Tagesordnung aufzunehmen.
Er bittet um Abstimmung zur Tagesordnung einschließlich der Änderung.
Beschluss:
Der Ausschuss bestätigt die geänderte Tagesordnung.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 04.02.2020

Beschluss:
Der Ausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 04.02.2020.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten

Herr Stoeter berichtet:

- die Gewässerschau fand statt
- in Teschow ist eine Wiese überschwemmt
- der Graben am Sportplatz ist hergestellt, auf Grund des dort vorhandenen Stromkabels musste die Böschung sehr steil angelegt werden
- die private Scheune am Forstweg wurde abgerissen
- die Arbeiten der WEMACOM werden weiter ausgeführt
- die Blaue Tonne wird gebührenpflichtig
- die Müllsammelaktion war aktiv im Bereich der Tankstelle, der Bürgermeister war beim SBA vorstellig auf Grund der dort immer wieder fest zu stellenden Abfälle: die Tankstelle selbst ist ein Privatgrundstück, die regelmäßige Reinigung des Radweges wurde jedoch zugesagt
- Radweg Richtung Dassow: durch das SBA wurden die Leitplanken geöffnet

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 IAG Selmsdorf - Gewässerbeprobung - Vorstellung durch den Gutachter

Die Ausschussmitglieder nehmen das Gutachten z.K.

6.2 Bebauungsplan Nr. 18 "Deponie auf dem Ihlenberg" - Sachstandsbericht

Frau Kopp gibt einen Sachstandsbericht, den der beauftragte Planer vorbereitet hat.
Im Ergebnis sind vor einem Abwägungsbeschluss im Wesentlichen noch folgende Punkte abzuarbeiten:
a) Überarbeitung der Bilanzierung
b) Präzisierung der gewählten externen Ausgleichsmaßnahmen
c) Prüfung und Überarbeitung der schalltechnischen Untersuchung
d) Erstellung eines Entwässerungskonzeptes für das Regenwasser

6.3 Beratung zur Ausleuchtung der Wertstoffsammelplätze

Die Ausschussmitglieder beraten über eine mögliche Ausleuchtung der Wertstoffsammelplätze.
Im Ergebnis wird das Amt gebeten, beim Landkreis NWM nachzufragen, ob auf dem Bauhofsgelände Papier angenommen werden könnte (Presscontainer).

Vorsitz:

Bernhard Stoeter

Protokollführung:

Antje Kopp