Stadt Schönberg

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.05.2020
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:37 Uhr
Ort, Raum:	in der Palmberghalle, Rudolf-Hartmann-Straße 2 a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Stephan Korn

Mitglieder
Sebastian Busse
Michael Heinze
Annemarie Schoodt
Annette Behr
Christian Zwiebelmann
Daniel Schwabe
Felix Oeser
Fred Hauser
Jörg Kappel
Jörn Callies
Marian Stickel
Michael Lange
Rainer Jörke
Reiner Behrens
Ronny Arnold
Thorsten Schlaberg
Egbert Lippold

Abwesend

Mitglieder

Marco Lau	entschuldigt
Ronny Freitag	entschuldigt

Weiterhin anwesend

7 Einwohner
1 Pressevertreter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit	
2	Genehmigung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.02.2020 - öffentlicher Teil	
4	Information zum Stand der Abarbeitung gefasster Beschlüsse	
5	Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung	
6	Bericht des Bürgermeisters und Aussprache	
7	Einwohnerfragestunde	
7.1	Straßenbau zwischen Rupensdorf-Lockwisch	
7.2	Poller auf dem Marktplatz	
7.3	Neuanpflanzung von Bäumen/Durchführung Grünschnitt	
7.4	Bushaltestelle bzw. Mitnahmestelle in Lockwisch	
8	Öffentliche Vorlagen	
8.1	Digitalpakt Schulen MV - Kooperation der Schulträger	VO/1/0160/2020
8.2	Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters - Beauftragung von Reinigungsleistungen in der Palmberghalle und Anschaffung eines Mattenwagens	VO/1/0188/2020
8.3	BV Dorferneuerung Ortslage Kleinfeld der Stadt Schönberg - Grundsatzbeschluss zur Unterzeichnung des Verwendungsnachweises durch den Bürgermeister zum 28.02.2020	VO/4/0173/2020
8.4	Bauvorhaben LW Rupensdorf - Lockwisch 2. BA Zustimmung zur Eilentscheidung des Bürgermeisters Grundsatzbeschluss zum Vergabeverfahren	VO/4/0145/2020-1

8.5	Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Sabower Höhe" der Stadt Schönberg - Festlegung von Kriterien als Voraussetzung für den Entwurf und der weiteren Verfahrensweise für das Vorhaben	VO/4/0193/2020
8.6	Bauvorhaben LW Rupensdorf-Lockwisch 2. BA Verpflichtung der Stadtvertretung Schönberg zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln in den Haushalt 2020	
8.6.1	Bauvorhaben LW Rupendorf - Lockwisch 2. BA Verpflichtung der Stadtvertretung Schönberg zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln in den Haushalt 2020 ERGÄNZUNG ZUR VORLAGE /4/196/2020 *Ergänzung der Vorlage VO/4/196/2020*	4/214/2020
8.7	E.DIS Netz GmbH - Trassen-/ Standortzustimmung und Einverständniserklärung zur Grundstücksmitbenutzung Groß Bünsdorf	VO/4/0143/2020-1
8.8	technische Ausstattung für den Arbeitsplatz des Bürgermeisters	1/190/2020
8.9	Aussetzung der Antrags- und Entscheidungsfrist zur Gewährung finanzieller Fördermittel für Vereine in Schönberg	1/191/2020
9	Informationen und Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil

10	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.02.2020 - nichtöffentlicher Teil	
11	Bericht des Bürgermeisters mit Aussprache	
12	Nichtöffentliche Vorlagen	
12.1	Grundstücksangelegenheiten	
12.1.1	Grundstücksangelegenheit: Gemarkung Schönberg, Flur 2, FlSt. 087/013 hier: Kaufanfrage	VO/4/0138/2020
12.1.2	Antrag auf Einleitgenehmigung in das Gewässer Ortslage Kleinfeld Flur 1 Flurstück 113/2 im Eigentum der Stadt Schönberg	VO/4/0153/2020

12.1.3	Grundstücksangelegenheit: Gemarkung Schönberg, Flur 1, Flurstück 047/011 und 048/002 hier: Kaufantrag	VO/4/0186/2020
12.1.4	Grundstücksangelegenheit: Dienstbarkeit und Gestattungsvertrag für die Kabelverlegung "B-Plan Nr. 1 - Sondergebiet Solarpark an der A 20 Siemz-Niendorf" über div. Grundstücke der Stadt Schönberg	4/202/2020
12.1.5	Grundstücksangelegenheit: Gem. Schönberg, Flur 2, FlSt. 84/4 - Pachtang.	VO/4/0127/2019
13	Vertragsangelegenheiten	
13.1	Städtebaulicher Rahmenvertrag zwischen Stadt Schönberg und Landesgrunderwerb (LGE) Schwerin zur Ausweisung von Flächen für den Wohnungsbau	VO/4/0165/2020
13.2	Vertragsfortführung - Grünvertrag Stadt Schönberg und der Ortsteile	4/203/2020
14	Information zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB	
15	Informationen und Anfragen	
15.1	Grundstück in der August-Bebel-Straße	
15.2	Poller auf dem Marktplatz/An der Kirche	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Korn begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 17 Mitglieder der Stadtvertretung sowie der Ortsvorsteher des Ortsteils Lockwisch anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Herr Korn informiert, dass die Vorlage 4/214/2020 nur als Ergänzung zur Top 8.6 Bauvorhaben LW Rupensdorf-Lockwisch dient.
Frau Behr stellt den Antrag, im nichtöffentlichen Teil den Top 13.1 Vertragsangelegenheit: Gewerbemietvertrag, Vorlage 4/204/2020, zu streichen.

Beschluss:
Die Stadtvertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
16	0	1

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.02.2020 - öffentlicher Teil

Herr Schlaberg weist darauf hin, dass zum Top 8 der Niederschrift sein Vorname falsch geschrieben wurde.

Beschluss:
Die Stadtvertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 27.02.2020.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	4

4 Information zum Stand der Abarbeitung gefasster Beschlüsse

Es liegt kein Abarbeitungsstand vor.

5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:
Die Stadtvertretung Schönberg hat im nichtöffentlichen Teil ihrer Sitzung am 27.02.2020 folgende Beschlüsse gefasst:
Die Stadtvertretung beschließt, dass das Amt Schönberger Land den Zustand des Grundstückes Gemarkung Dorf Lockwisch, Flur 1, Flurstück 28/11 (ehemaliger Bullenstall) in bau-, ordnungs- und umweltrechtlichen Hinblick aufnimmt und ggf. weitere Schritte gegenüber dem Eigentümer einleitet.
Die Stadtvertretung beschließt, einem Verein zur Reparatur der Heizungsanlage im städtischen Gebäude einen Festzuschuss zu gewähren. Darüber hinaus gewährt die Stadt dem Verein ein zinsloses Darlehen.
Die Stadt Schönberg lehnt den Antrag auf Einleitung eines vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Gemarkung Petersberg Flur 2, Flurstücke 69/1 und 69/3 ab.
Die Stadt Schönberg stimmt dem Antrag auf Schaffung von Baurecht am Petersberger Weg, Gemarkung Schönberg, Flur 1, Flurstück 207/1 vom Grundsatz her zu. Der Antragsteller trägt die Kosten. Vor Einleitung eines Bauleitverfahrens sind die städtebaulichen Grundsätze und Ziele (Geltungsbereich) zu prüfen und mit der Stadt abzustimmen. Die Stadtvertretung beauftragt die Verwaltung mit der Vorbereitung eines Städtebaulichen Vertrages.

6 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache

Herr Bürgermeister Korn berichtet, dass aufgrund der aktuellen Situation keine wesentlichen Angelegenheiten zur berichten sind.

7 Einwohnerfragestunde

Zwei Teilnehmer erkundigen sich nach dem Fortgang des Straßenbaus zwischen Rupensdorf und Lockwisch. Beide weisen darauf hin, dass es sich für die Bewohner von Lockwisch um eine direkte Verbindung zu den Einkaufsmärkten und weiteren öffentlichen Einrichtungen handelt. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass der derzeitige Stand keine Verbesserung darstellt und der ursächliche Dammbruch noch nicht behoben wurde.
Ein weiterer Einwohner weist auf die permanent beschädigten Poller auf dem Marktplatz in Schönberg hin. Er bittet um eine andere Lösung. Weiterhin wird gefragt, wann die Neuanpflanzungen, aufgrund der abgenommenen Bäume des letzten Winters, stattfinden werden.
Hierzu weist der Bürgermeister auf die laufenden Beratungen hin. Weiterhin wird bemängelt das der Grünschnitt nicht häufig genug gemäht wird.
Eine Einwohnerin schlägt vor eine Bushaltestelle oder eine Mitnahmestelle in Lockwisch, direkt an der Hauptstraße, an der der Kreisstraße einzurichten.

Hierzu regt der Bürgermeister eine Beratung im Bauausschuss an.

7.1 Straßenbau zwischen Rupensdorf-Lockwisch

Zwei Teilnehmer erkundigen sich nach dem Fortgang des Straßenbaus zwischen Rupensdorf und Lockwisch. Beide weisen darauf hin, dass es sich für die Bewohner von Lockwisch um eine direkte Verbindung zu den Einkaufsmärkten und weiteren öffentlichen Einrichtungen handelt. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass der derzeitige Stand keine Verbesserung darstellt und der ursächliche Dammbruch noch nicht behoben wurde.

7.2 Poller auf dem Marktplatz

Ein weiterer Einwohner weist auf die permanent beschädigten Poller auf dem Marktplatz in Schönberg hin. Er bittet um eine andere Lösung.

7.3 Neuanpflanzung von Bäumen/Durchführung Grünschnitt

Weiterhin wird gefragt, wann die Neuanpflanzungen aufgrund der abgenommenen Bäume des letzten Winters stattfinden werden.
Hierzu weist der Bürgermeister auf die laufenden Beratungen hin.
Weiterhin wird bemängelt, dass der Grünschnitt nicht häufig genug gemäht wird.

7.4 Bushaltestelle bzw. Mitnahmestelle in Lockwisch

Eine Einwohnerin schlägt vor eine Bushaltestelle oder eine Mitnahmestelle in Lockwisch, direkt an der Hauptstraße, an der der Kreisstraße einzurichten.
Hierzu regt der Bürgermeister eine Beratung im Bauausschuss an

8 Öffentliche Vorlagen

8.1 Digitalpakt Schulen MV - Kooperation der Schulträger — VO/1/0160/2020

Beschluss:
Die Stadtvertretung beschließt eine Kooperation mit allen Schulträgern im Amt Schönberger Land zur Durchführung des Projekts Digitalpakt Schulen MV. Der Bürgermeister ist berechtigt, einen entsprechenden Vertrag mit der Gemeinde Lüdersdorf, der Gemeinde Selmsdorf und der Stadt Dassow zu vereinbaren.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

8.2 Genehmigung einer Eilentscheidung des Bürgermeisters - Beauftragung von Reinigungsleistungen in der Palmberghalle und Anschaffung eines Mattenwagens — VO/1/0188/2020

Herr Korn erläutert den Sachverhalt
Es sprechen Herr Stickel, Herr Oeser und Frau Behr.
Abschließend sollen noch einmal die Einsparungen bei der Unterhaltsreinigung, aufgrund der Nichtnutzung der Halle während der Schließung dargestellt werden.
Beschluss:
Die Stadtvertretung genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters für die Beauftragung von Reinigungsleistungen in der Palmberghalle und die Anschaffung eines Mattenwagens inkl. zusätzlicher Rollen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

8.3 BV Dorferneuerung Ortslage Kleinfeld der Stadt Schönberg - Grundsatzbeschluss zur Unterzeichnung des Verwendungsnachweises durch den Bürgermeister zum 28.02.2020 — VO/4/0173/2020

Beschluss:
Die Stadtvertretung Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss, für die Baumaßnahme OL Kleinfeld den Bürgermeister zu ermächtigen, die zur

Abrechnung der Maßnahme notwendigen Erklärungen und Nachweise zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

8.4 Bauvorhaben LW Rupensdorf - Lockwisch 2. BA

Zustimmung zur Eilentscheidung des Bürgermeisters

Grundsatzbeschluss zum Vergabeverfahren

VO/4/0145/2020-1

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg stimmt der getroffenen Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Ausführung des Vergabeverfahrens für den II. Bauabschnitt des ländlichen Weges Rupensdorf – Lockwisch zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

8.5 Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Sabower Höhe" der Stadt Schönberg

- Festlegung von Kriterien als Voraussetzung für den Entwurf und der weiteren Verfahrensweise für das Vorhaben

VO/4/0193/2020

Zum Sachverhalt sprechen Herr Stickel, Herr Zwiebelmann und Herr Jörke. Herr Stickel regt hier zunächst eine erneute Beratung im Bauausschuss an.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt auf Grundlage der im Sachverhalt dargestellten neuen Zielsetzungen entgegen des Beschlusses vom 01.03.2018 (VO/4/0570/2018 bis VO/4/0570/2018 – 3) nun neu:

1. den Bau der Stichstraße in Richtung der restlichen Fläche GI 9 (Erweiterungsfläche Goodman)
2. Auf die Umverlegung der 110 KV-Leitung der Edis soll verzichtet werden.
3. Stattdessen ist es Ziel, die 110 KV-Leitung der WEMAG in die alte Trasse zurück zu verlegen, um eine Aufwertung der Teilflächen GE 4, GE 5.2 und GI 8 zu erreichen.
4. Zur Schaffung weiterer kleiner Grundstücksparzellen (ca. 3.000) soll eine öffentliche Stichstraße innerhalb der Teilfläche Ge 3 eingeplant werden.

Auf der Grundlage der vorgenannten Zielsetzungen sind die Planunterlagen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für eine nächste Stadtvertretung der Stadt Schönberg vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung

14	2	1

8.6 Bauvorhaben LW Rupensdorf-Lockwisch 2. BA Verpflichtung der Stadtvertretung Schönberg zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln in den Haushalt 2020

Mit Ergänzung der Vorlage 4/214/2020.
Herr Korn erläutert noch einmal ausführlich den Sachverhalt.
Herr Lippold nimmt Bezug auf die Vereinbarungen im Gebietsänderungsvertrag und die darin vereinbarten Maßnahmen. Er bittet um Zustimmung zur Fortführung dieser Maßnahme.
Zum Sachverhalt sprechen Herr Stickel, Herr Oeser, Herr Busse und Frau Behr.
Herr Stickel gibt den Hinweis, dass die Ausschreibung ohne die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel nicht hätte durchgeführt werden dürfen.
Herr Busse spricht sich für die Fortführung der Baumaßnahme aus, weil eine Beendigung zum jetzigen Zeitpunkt nicht vertretbar ist.
Herr Oeser bittet um Informationen, ob in diesem Zusammenhang eine Sonderbedarfszuweisung beantragt wurde.
Herr Stickel stellt den Antrag, dass ein Antrag auf Nachförderung zu stellen ist.
Herr Korn erläutert, dass dieser Antrag bereits gestellt ist und eine Nachförderung in Aussicht steht. Hierzu weist er noch einmal auf die Information aus der Vorlage 4/214/2020 hin, die den aktuellen Sachstand darstellt.

Beschluss:
Die Stadtvertretung Schönberg verpflichtet sich, für den 2. Bauabschnitt LW Rupensdorf – Lockwisch in den Haushalt 2020 zusätzlich gerundet 260.000.00 € einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
15	0	2

8.6.1 Bauvorhaben LW Rupendorf - Lockwisch 2. BA

Verpflichtung der Stadtvertretung Schönberg zur Bereitstellung von Haushaltsmitteln in den Haushalt 2020 **4/214/2020**

ERGÄNZUNG ZUR VORLAGE /4/196/2020

siehe Top 8.6

Beschluss:
Beschluss wie VO 4/196/2020

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
0	0	0

8.7 E.DIS Netz GmbH - Trassen-/ Standortzustimmung und Einverständniserklärung zur **VO/4/0143/2020-1**

Grundstücksmitbenutzung Groß Bünsdorf

Herr Korn erläutert den Sachverhalt.
Hierzu sprechen Herr Oeser, Herr Stickel und Herr Jörke.
Die Aussprache bezieht sich auf die vorhandene Trafostation in Groß Bünsdorf, die per Schenkung an die Stadt Schönberg übereignet werden könnte. Über die weitere Verwendung/Nachnutzung bzw. über den Abriss konnte sich noch keine abschließende Meinung gebildet werden.

Beschluss:
Die Stadt Schönberg beschließt die Grundstücksmitbenutzung und Eintragung einer Dienstbarkeit für das Flurstück Gemarkung Groß Bünsdorf, Flur 1, Flurstück 49/5 sowie die Trassen-/ und Standortzustimmung. Der Abriss/ die Nachnutzung ist in einem gesonderten Vertrag zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0

8.8 technische Ausstattung für den Arbeitsplatz des Bürgermeisters — 1/190/2020

Zum Sachverhalt sprechen Frau Behr, Herr Schlaberg und Herr Busse.
Frau Behr stellt den Antrag, einen Betrag von 1.200,00 € bereitzustellen und ggf. die Drucktechnik des Amtes zu nutzen.
Hierzu spricht Frau Lütgens- Voß.
Herr Schlaberg und Herr Busse unterstützen den Beschlussvorschlag.
Frau Behr zieht ihren Antrag zurück.

Beschluss:
Die Stadtvertretung stimmt der Beschaffung der technischen Ausstattung für den Arbeitsplatz des Bürgermeisters im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung zu. Für die Beschaffung werden Haushaltsmittel in Höhe von 2.000,00 € bewilligt. Dieser Betrag ist in den Haushalt 2020 aufzunehmen - Produktsachkonto 11100.08224 oder 11100.5238

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
15	0	2

8.9 Aussetzung der Antrags- und Entscheidungsfrist zur Gewährung finanzieller Fördermittel für Vereine in Schönberg — 1/191/2020

Herr Korn und Frau Schoodt erläutern den Sachverhalt.
Es sprechen Frau Behr, Herr Arnold, Herr Hauser und Herr Stickel.
Es werden unterschiedliche Daten zur Abgabe der Anträge genannt. Es wird auch noch einmal der Hinweis auf die noch vorläufige Haushaltsführung gegeben.
Es erfolgt zunächst eine Abstimmung über das Datum der Rückgabe der Anträge.
Es wird in einer Abstimmung über das Datum 30.06.2020 und 01.08.2020 abgestimmt.

Abstimmungsergebnis über das Datum 30.06.2020:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung

13	0	0

Beschluss:
Die Stadt Schönberg beschließt, gemäß der Richtlinie zur Gewährung finanzieller Fördermittel für Vereine in Schönberg die Frist für die Einreichung der Anträge für das Jahr 2020 auf den 30.06.2020 zu verschieben und die Frist für die Vergabe der Fördermittel durch den Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Stadt Schönberg für das Jahr 2020 aufzuheben.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
15	1	1

9 Informationen und Anfragen

Herr Lippold richtet noch einmal den Dank an alle Beteiligten für den Fortgang des 2 Bauabschnittes der Verbindungsstraße Rupensdorf – Lockwisch.
Herr Stickel und Herr Oeser sprechen noch einmal zum noch fehlenden Haushalt für das Jahr 2020 und über eine andere verabredete Zeitschiene.
Herr Stickel unterbreitet den Vorschlag eines Doppelhaushaltes.

Vorsitz: Protokollführung:

Stephan Korn Anke Lütgens-Voß