Stadt Dassow

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Montag, 18.05.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Dornbuschhalle Dassow, Rudolf-Breitscheid-Straße 50 in 23942 Dassow

Anwesend

Vorsitzende/r
Gerd Matzke

Mitglieder
Maik Oldenburg
Katharina Stinnes-Mauch
Rudolf Delker
Annerose Viehstaedt
Matthias Ober

Abwesend

Mitglieder
Harald Loos — entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Frau Bürgermeisterin Annett Pahl
Herr Lenz, Ostsee-Zeitung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwohnerfragestunde

3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 27.02.2020	
5	Öffentliche Vorlagen	
5.1	Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Selmsdorf "Deponie auf dem Ihlenberg" hier - Erneute Beteiligung der Nachbargemeinde	VO/4/0178/2020
5.2	Änderung des Flächennutzungsplanes - Beschluss über den Vorentwurf	4/215/2020
5.3	Vorgehen zum neuen Sportlerheim	
6	Sonstiges	

Nichtöffentlicher Teil

7	Nichtöffentliche Vorlagen	
7.1	Grundstücksangelegenheiten	
7.1.1	Grundstücksangelegenheiten: Gem. Dassow, Fl. 1, FlSt. 495/2, 496, 710/19 - Nutzung der städtischen Flächen	VO/4/0147/2020-1
7.2	Vertragsangelegenheiten	
7.2.1	Abschluss eines Städtebaulichen Rahmenvertrages der Stadt Dassow zur Entwicklung großflächiger Wohngebiete im südöstlichen Stadtgebiet zwischen Bahnhofstraße und Gewerbegebiet mit der LGE Schwerin	4/213/2020
7.2.2	Vertragsangelegenheiten: Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages im Zusammenhang mit der Änderung des B-Planes Nr. 2 der Stadt Dassow "Schlossbereich - Wiesenkamp imOrtsteil Pötenitz	VO/4/0201/2020
8	Bauangelegenheiten	
9	Sonstiges	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matzke, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Es sind 6 von 7 Mitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Matzke informiert, dass die TOP`s 5.2 und 7.1.2 im letzten Hauptausschuss bereits abschließend behandelt wurden und beantragt daher die Punkte von der Tagesordnung zu nehmen. Gleichzeitig wird beantragt, unter 7.1.2 die ergänzte VO/4/147-01/2020 aufzunehmen. Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt.

Beschluss:
Die Tagesordnung wird in der geänderten Form bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 27.02.2020

Beschluss:
Die Sitzungsniederschrift vom 27.02.2020 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Selmsdorf "Deponie auf dem Ihlenberg" VO/4/0178/2020

hier - Erneute Beteiligung der Nachbargemeinde

Bürgermeisterin Frau Pahl informiert, dass der Hauptausschuss keine zusätzlichen Anregungen vorgebracht hat und die Entscheidung aus dem SWB gleich weitergeleitet werden kann.

Beschluss:
Die Stadt Dassow hat zum erneuten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 der Gemeinde Selmsdorf "Deponie auf dem Ihlenberg" keine weiteren Anregungen vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

5.2 Änderung des Flächennutzungsplanes - Beschluss über den Vorentwurf 4/215/2020

Herr Matzke geht noch einmal kurz auf die nach letzter Sitzung angepassten Inhalte des Flächennutzungsplanes ein. Die Ausarbeitung der Begründung des Vorentwurfes zum Flächennutzungsplan erfolgt auf dieser Grundlage und wird zum Hauptausschuss nachversandt. Das Planungsbüro steht in der Sitzung der Stadtvertretung zu weiteren Erläuterungen zur Verfügung.

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt der Stadtvertretung Dassow nachfolgende Beschlussfassung:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt die Vorentwürfe der Planzeichnung und der Begründung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das frühzeitige Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

2. Die Planunterlagen sind im Amt Schönberger Land zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

4. Die Planung ist mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

5.3 Vorgehen zum neuen Sportlerheim

Herr Matzke erläutert den Sachverhalt.
Die Bürgermeisterin Frau Pahl verweist darauf, dass für den Förderantrag das konkret zu bebauende Grundstück Voraussetzung ist und davon ausgehend ein Grunderwerb bis 11/ 2020 sehr sportlich erscheint.

Beschluss:
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt.

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt:

1. Auf Basis der vorhandenen und in 2020 erneut geprüften Bedarfsanalyse wird ein Planungsbüro mit der Erstellung eines Sportlerheim-Konzepts für ein neues Sportlerheim beauftragt, das möglichst eingeschossig und behindertengerecht den festgestellten räumlichen Bedarf für den Mannschafts- und Breitensport abdeckt. Das Konzept soll noch keine förderfähigen Detailplanungen enthalten, wohl aber alles Erforderliche, um einreichfähig zu sein in Verbindung mit der Stellung eines Förderantrags.

2. Der Förderantrag soll spätestens zum 30.11.2020 eingereicht werden und den Gremien der Stadt Dassow zusammen mit dem Sportlerheim-Konzept rechtzeitig zur Beratung vorgelegt werden. Das bedeutet nach derzeitiger Sitzungsplanung, einen endgültigen Beschluss in der Stadtvertretung zum 13.10.2020 vorzubereiten. Dem Beschluss sollen Vorberatungen im SWB-Ausschuss und im Hauptausschuss am 13.08.2020 /18.08.2020 sowie am

24.09.2020 / 29.09.2020 auf Basis eines Sportlerheim-Konzepts und eines Förderantrags-Entwurfs vorangehen.

3. Das Konzept soll so weit wie möglich ortsunabhängig sein, das heißt eine mögliche Realisierung auf dem geänderten Sport- und Freizeitbereich zulassen.
4. Parallel soll so rasch wie möglich die Verfügung über das Gelände sichergestellt werden, auf dem das neue Sportlerheim errichtet werden soll. Ist dies rechtzeitig möglich, soll im Förderantrag auch die Möglichkeit der Förderung von Erschließungsmaßnahmen berücksichtigt werden.
5. Unabhängig davon sollen die Planungen für einen Umzug vom Rasenplatz und für die Errichtung eines geeigneten Übungsplatzes in räumlicher Verbindung zum neuen Sportlerheim vorangetrieben werden, einschließlich Prüfung von Fördermöglichkeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6 Sonstiges

Herr Matzke informiert, dass eine weitere Sitzung des SWB am 18.06.2020 stattfinden wird. Gleichzeitig werden die Mitglieder informiert, dass das Vorhaben Wi4You zukünftig im zuständigen Ausschuss für Mobilität, Ordnung, Kultur und Wirtschaft bearbeitet wird.

Vorsitz:

Gerd Matzke

Protokollführung:

Gesa Kortas-Holzerland