Stadt Dassow

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 18.06.2020
Sitzungsbeginn:	19:04 Uhr
Sitzungsende:	21:51 Uhr
Ort, Raum:	in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Gerd Matzke

Mitglieder
Katharina Stinnes-Mauch
Rudolf Delker
Sören Fenner — Vertretung für: Annerose Viehstaedt
Harald Loos
Matthias Ober

Protokollführung
Christina Langer — Vertretung für: Gesa Kortas-Holzerland

Abwesend

Mitglieder
Maik Oldenburg — entschuldigt
Annerose Viehstaedt — entschuldigt

Protokollführung
Gesa Kortas-Holzerland — entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 18.05.2020	
5	Öffentliche Vorlagen	
5.1	Satzung über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der Stadt Dassow	4/244/2020
5.2	Sportlerheim Dassow	8/001/2020
6	Sonstiges	

Nichtöffentlicher Teil

7	Nichtöffentliche Vorlagen	
7.1	Grundstücksangelegenheiten	
7.1.1	Grundstücksangelegenheit: Gem. Dassow, Flur 1, FlSt 332/002 hier: Kaufantrag	4/217/2020
7.1.2	Grundstücksangelegenheit: Gemarkung Schwanbeck, Flur 1, FlSt 75 hier: Kaufantrag	4/240/2020
7.1.3	Grundstücksangelegenheit: Gem. Dassow, Flur 1, FlSt. 496 (Teilfl.) - Pachtantrag	4/243/2020
8	Sonstiges	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der

Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ausschussvorsitzender Herr Matzke begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, mangels Beteiligung.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Matzke beantragt, dass TOP 7.1.1. „Grundstücksangelegenheit – Gem. Dassow Flur 1, FlSt. 332/002 hier: Kaufantrag“ von der Tagesordnung gestrichen, da dieser bereits in der letzten Stadtvertretung entschieden wurde. Weiterhin beantragt Herr Matzke den TOP 8 „Bauanträge“ aufzunehmen. Sodann bittet Herr Matzke um Abstimmung über die geänderte Tagesordnung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen bestätigt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 18.05.2020

Unter Punkt 7.1.1. ist empfohlen worden, dass pro Flurstück 10 € zu zahlen sind und nicht, wie es in der Niederschrift heißt, 10 € gesamt pro Jahr.

Beschluss:

Da keine weiteren Änderungsvorschläge vorliegen, bittet Herr Matze um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
4	0	2

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Satzung über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der Stadt Dassow — 4/244/2020

Herr Matzke verliest die Vorlage und erläutert, dass es sie hierbei erst einmal nur um den Aufstellungsbeschluss handelt. An der anschließenden Diskussion nehmen alle Ausschussmitglieder teil.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt.

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss zur 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schlossbereich – Wiesenkamp“ für den Bereich der Gesamtanlage Schloss und Gut Pötenitz. Der Änderungsbereich sowie der Bereich der Teilaufhebung sind auf der Übersichtszeichnung ersichtlich (siehe geänderte Anlage)

2. Die Planungsziele bestehen in Folgendem:

I. Entwicklung des gewerblichen Tourismus als angemessene Nachnutzung der denkmalgeschützten Guts- und Schlossanlage, in einer das Ortsbild lebendig aber schonend ergänzenden und ins Landschaftsbild passenden Weise.

II. Sicherung einer dauerhaften Zugänglichkeit des Denkmalbereichs für die Öffentlichkeit, d.h. des ehemaligen Gutshauses und des "Schlossparks" sowie ggf. geplanter Wege zum Strand.

III. sparsamer und schonender Umgang mit Grund und Boden durch Nachnutzung gewerblich vorgeprägter Flächen (ehem. LPG-Betriebsstätte) und unter umfassender Nutzung erneuerbarer Energien.

IV. vorrangige Entwicklung und Nutzung des Gutshaus-Bereichs ("Schloss") mit oberster Priorität vor den übrigen Bauvorhaben.

3. Der Aufstellungsbeschluss zur Satzung über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schlossbereich – Wiesenkamp“ der Stadt Dassow ist ortsüblich bekannt zu machen." In die Anlage ist folgende Änderung textlich (direkt unter der Übersichtszeichnung) und bei Veröffentlichung auch bildlich in die Übersichtszeichnung aufzunehmen: "Änderung 1: Keine Aufhebungen südlich der Bergstraße. Der Bereich der Bürgerwiese und der Feuerwehr (samt Vorplatz) wird entweder unverändert gelassen oder entsprechend der gegenwärtigen Nutzung der Bürgerwiese als Sport- und Freizeitbereich dementsprechend mit überplant.

Änderung 2: Der Stichweg von der Bergstr. zum geplanten Versorgungszentrum im Schlossbereich (östlich der Schlossallee) wird in die Planungs-Änderung mit aufgenommen.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

5.2 Sportlerheim Dassow 8/001/2020

Herr Matzke weist nochmal auf den Engpass des jetzigen Sportlerheims hin. Das Büro Hanft und Kautzky hat eine Planung über ein Sportlerheim der in der Bauweise eingeschossig eingereicht über die diskutiert wird. Es wird u.a. über die Sportarten über Sanitärräume, Solarthermie und den Standort gesprochen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow empfiehlt der Verwaltung, auf Basis des am 7.6.2016 von der Stadtvertretung verabschiedeten Konzeptes (Punkte 4 und 5, bezogen auf das Sportlerheim) und mit nachfolgenden Ergänzungen einen Konzeptentwurf zur nächsten Ausschuss-Sitzung am 13.08.2020 vorzubereiten. Der Konzeptentwurf soll - zusammen mit

der bereits erstellten Bedarfsanalyse - Basis für einen Förderantrag sein und soll daher nur den dafür notwendigen Detaillierungsgrad besitzen. Dies ist durch den Haushalt 2020 der Stadt Dassow gedeckt.
Ergänzungen zu den Vorgaben des Konzepts vom 07.06.2016 und zur ersten Konzeptskizze. (Herr Scheunchen):
Basierend auf der Konzeptskizze Scheunchen (die im Folgenden nicht weiter aufgeführte Aspekte der Skizze werden befürwortet):
- eingeschossige, behindertengerechte Ausführung des Sportlerheims als Neubau, - weitestgehend ortsunabhängiges Konzept für das Sportlerheim ("grüne Wiese" als Umgebung),
- nicht so langgezogen, sondern kompakter, zum Beispiel gewinkelt (siehe Funktionsraum unten im Winkel zum Rest),
- kein Tonnendach, sondern Pultdach unter Einbeziehung von Photovoltaik / Solarthermie
- Nutzung Kraftsportraum auch für Radsporttraining, ggf. für Fitnessaktivitäten allgemein,
- zusätzlicher Multifunktionsraum (ca. 4 m hoch) zur Entlastung der Dornbuschhalle im Winter, z.B. für Gymnastik, Badminton, ggf. auch Basketball,
- Veranstaltungsraum für bis zu 120 Personen auslegen (statt für 80), - Lagerraum für Lagerung von Hilfsmitteln/Geräten von draußen und drinnen (Größe, Zugänglichkeit),
- Funktionsbereiche im Sportlerheim getrennt nutzbar gestalten (aber Küche/Sanitäranlagen gemeinsam nutzen), - Innenwände möglichst ohne tragende Funktion, damit sie bei Bedarf versetzbar sind,
- öffentliche Toiletten wesentlich dichter an Veranstaltungsraum planen,
- mehr Duschen (ca. 10), dafür weniger Toiletten (statt 22 eher die förderpflichtige Mindestzahl).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6 Sonstiges

1. Löschwasserschau Herr Matzke weist nochmal auf die am Samstag den 20.06.2020 stattfindende Löschwasserschau hin, sie beginnt um 08.30 Uhr.
2. Bearbeitungsstand von Beschlüssen Unter dem TOP „verschiedenes“ möchten die Ausschlussmitglieder über den Bearbeitungsstand aus den vorangegangen Sitzungsbeschlüssen informiert werden.

Vorsitz: Protokollführung:

Gerd Matzke Christina Langer