

Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Liegenschaften und Umwelt Dassow vom 01.10. 2020

Aufstellung von Vorhaben über das gemeindliche Einvernehmen nach den § 36 BauGB

Antragsteller / Bauherr	Grundstückslage	Vorhaben	Abstimmungsergebnis			Bemerkung Empfehlung
			Ja	Nein	Enth.	
Anica Melahn Theodor-Fontane- Str.33 23942 Dassow	Gemarkung: Dassow Flur: 1 Flurstück: 710/7 Theodor- Fontane- Straße	Neubau einer Doppelgarage mit Abstellraum	einstimm ig			Hinweis: Grundstück wurde aufgefüllt. Die Höhen zu den Nachbargrundstücken (710/8,710/11, 710/12) sind einzuhalten. Ja
Beisset +Gruss Architekten PartGmbb Hendrik Gruß Hegestraße 40 20251 Hamburg	Gemarkung: Barendorf Flur: 3 Flurstück: 48 Barendorf, Seestraße 3	Voranfrage: Bebauung des Grundstücks (Obstwiese)	einstimm ig			Zum Wohnen (keine Ferienutzung) Ja
Paul Jähn Ostseeblick 1 b 23942 Dassow	Gemarkung: Barendorf Flur: 3 Flurstück: 134 Barendorf, Strandkoppel 21a	Voranfrage: Wohngebäude+ Abweichung Hier: Errichtung eines Doppelhauses mit max.1 WE je DHH		einstimm ig		Ablehnung- lt.B-Plan sind nur Ferienhäuser -Einzelhäuser mit 1 WE festgesetzt Begründung: Vorbildwirkung
Stefanie u.Thomas Horna Bartholomäusstr.11 97506 Grafenrheinfeld	Gemarkung: Barendorf Flur: 3 Flurstück: 169/ 1 Barendorf, Bernsteinring	Neubau eines Einfamilienwohnhause s und Antrag auf Abweichung - Geländeauffüllung		einstimm ig		Ablehnung -nur Ferienhäuser zulässig - Geländeauffüllung zulässig bis max.15,90 m, hier beantragt 16,315 m (Überschreitung 0,415)

Heike Günther Mariannenstr. 23 12209 Berlin	Gemarkung: Dassow Flur: 1 Flurstück: 692, 694 Grevesmühlener Str.28, Dassow	Voranfrage: Sanierung eines Speichers/ Denkmal Hier: 2.Verl. des Vorbescheides v.22.09.16	einstimmig			Ja
Christine und Manfred Blohm Im Gespann 37 23942 Pötenitz	Gemarkung: Pötenitz Flur: 2 Flurstück: 57/ 87 Im Gespann 37,Pötenitz	Voranfrage: Abstellen eines Wohnmobiles	einstimmig			Ja bis zu 3,5 T Nein über 3,5 T
Friedrich-Karl Scheel Grevesmühlener Str. 2 23942 Dassow	Gemarkung: Dassow Flur: 1 Flurstück: 85 Lübecker Str.82,Dassow	Nutzungsänderung von Verkaufsladen und Friseur zu Verkaufsladen und Eiscafe	x			Ja Eilentscheidung BM am 22.09.2020
MGR Grundstücksgesellschaft Dassow GmbH & Co.KG Manfred-Roth-Str.1 18196 Dummerstorf	Gemarkung: Dassow Flur: 1 Flurstück: 231/12 An der B105, Lübecker Straße, Dassow	Neubau einer Werbetafel (Motiv 1)	4	2		Ja (Werbetafel für NORMA)
MGR Grundstücksgesellschaft Dassow GmbH & Co.KG Manfred-Roth-Str.1 18196 Dummerstorf	Gemarkung: Dassow Flur: 1 Flurstück: 496 An der B105	Neubau einer Werbetafel (Motiv 2)	4	2		Ja (Werbetafel für NORMA)
Katja und Burkhard Spiesen Kakelberg 10 24329 Grebin	Gemarkung: Rosenhagen Flur: 2 Flurstück: 50/ 3 Straße des Friedens, Rosenhagen	Neubau eines Wohnhauses mit 2 WE und 2 Carports	einstimmig			Innerhalb der Ergänzungssatzung Rosenhagen (südwestlicher Ortseingang) Ja
Fabian Litzendorf Nissenstraße 3	Gemarkung: Rosenhagen	Voranfrage: Neubau eines Einzelhauses mit	5	1		Vorhaben befindet sich nicht im B-

20251 Hamburg	Flur: 2 Flurstück: 19/1, 19/5, 19/6 Rosenhagen, Straße des Friedens 14	2 WE auf Flst 19/ 1 sowie die Umsetzung des 2015 beantragten Carports mit Abstellräumen von 19/1 auf 19/5				Plangebiet Ja
---------------	--	---	--	--	--	----------------------