

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf  
vom 16.06.2020

---

## **Top 6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 24 "Einzelhandel am Bahnhof" der Gemeinde Lüdersdorf im OT Herrnburg -Abwägung über die Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung**

Herr Thiel nimmt um 19:35 an der Sitzung teil.

Zum Tagesordnungspunkt ist das Planungsbüro Mahnel anwesend. Es wird einstimmig Rederecht für Frau Patzelt und Herrn Lier für die nächsten 2 Tagesordnungspunkte erteilt. Die frühzeitige Beteiligung zum Planverfahren wurde durchgeführt.

Frau Patzelt erläutert kurz die Ergebnisse aus den vorliegenden Stellungnahmen. Ziel ist die Ertüchtigung sowie Stärkung des Gesamtstandortes. Die Verlagerung des Aldi nach vorne an die Straße und die Vergrößerung der Verkaufsflächen insgesamt werden von der Raumordnung mitgetragen. Die Stellungnahmen liegen für die Fortführung des Verfahrens vor und stehen der Abwägung zur Verfügung. Informativ wurde darauf hingewiesen, dass die Stellungnahme der Deutschen Bahn 1 Jahr gedauert hat. Sodann erfolgt die Empfehlung zur Beschlussfassung:

### **Beschluss:**

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der frühzeitigen Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeinde Lüdersdorf unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft.

Im Rahmen der Abwägung ergeben sich:

- zu berücksichtigende,
- teilweise zu berücksichtigende und
- nicht zu berücksichtigende Stellungnahmen.

Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Gemeinde Lüdersdorf zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen erhoben bzw. Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
15	0	0