

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und  
Bauen  
vom 27.02.2020

---

## **Top 5    Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Dassow für das Gebiet südlich/ südwestlich des Travemünder Weges -Fortführung des Aufstellungsverfahrens**

Herr Mahnel erörtert die Ziele des neuen Eigentümers.

Die Bürgermeisterin Frau Pahl sieht ein Problem darin, dass das Gebiet über keine fußläufige Anbindung Richtung Stadtzentrum verfügt. Die Möglichkeit muss geprüft werden.

Ein weiteres Ausschussmitglied hält diesen Standort für einen Biomarkt prädestiniert. Herr Delker sieht Möglichkeiten von Synergieeffekten zwischen Ferienhausbebauung und dem gegenüberliegenden Outpost One. Das Gebiet hat eine prädestinierte Lage, weitere Festsetzungen müssen im weiteren Verfahren, unter anderem Lärm und Geschossigkeit, geprüft werden.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow empfiehlt die Fortführung des Aufstellungsverfahrens für den B-Plan Nr. 32 unter Berücksichtigung der Zielsetzungen des Mischgebietes. Die Nutzung ist im Zuge einer Planungsanzeige ebenso wie die städtebauliche Ausgestaltung und das Maß der baulichen Nutzung abzustimmen.

Voraussetzung für die Entscheidung zur Geschossigkeit ist die Erstellung einer Landschaftsbildanalyse.

### **Abstimmungsergebnis:**

6 Ja-Stimmen

-Gegenstimmen

1 Enthaltung