

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow
vom 29.01.2019

Top 5 Bebauungsplan Nr. 26 nordwestlich der Ortslage Rosenhagen und westlich des Bebauungsplanes Nr. 24 -Aufstellungsbeschluss

Frau Pahl erläutert kurz die Vorlage.

Frau Döbler gibt zu bedenken, dass der fließende Verkehr innerhalb der Ortslage mit dem B 26 anwachsen wird. Dieses sollte in der Planung berücksichtigt werden, ggf. auch Verkehrsalternativen.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 für das in der Anlage dargestellte ca. 2,14 ha große Gebiet nordwestlich der Ortslage Rosenhagen und westlich des Bebauungsplanes Nr. 24, die Flurstücke 61, 62, 63, 65/1, 65/2, 66, 67 und 68 der Flur 2, Gemarkung Rosenhagen umfassend.
2. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:
Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geordnete städtebauliche Entwicklung eines Wohngebietes im Nordwesten der Ortslage Rosenhagen und westlich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 24 der Stadt Dassow geschaffen werden. Die Planung soll dabei u. a wenn möglich die historischen städtebaulichen Strukturen aufgreifen und dem Ziel einer dem Ort angepassten wohnbaulichen Entwicklung folgen. Folgende Grundsätze sollen in der Planung Berücksichtigung finden:
 - Erschließung der Baugrundstücke und deren wohnbauliche Entwicklung
 - Anbindung des neu entstehenden Wohngebietes an die Straße des Friedens
 - den Darstellungen des Flächennutzungsplanes folgende wohnbauliche Entwicklung
 - behutsame, den Zielen der Stadt folgende Entwicklung eines Wohngebietes
 - Aufnahme historischer Strukturen
 - Revitalisierung des Teiches im Osten des Plangebietes
3. Die 1. stellvertretende Bürgermeisterin wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit
4 Ja-Stimmen