

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und
Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg
vom 23.04.2019

Top 8 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Ortslage Kleinfeld-östliche Erweiterung" der Stadt Schönberg

Der Beschlussvorschlag wird unter Nr. 1 Absatz 2 wie folgt ergänzt:
Das *in der Anlage beigefügte* Plangebiet.

Sodann ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg fasst den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Ortslage Kleinfeld – östliche Erweiterung“ der Stadt Schönberg. Die Aufstellung ist im Verfahren nach § 13b BauGB unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren vorgesehen. Der Bebauungsplan ist als Bebauungsplan nach § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.
Das in der Anlage beigefügte Plangebiet wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden durch landwirtschaftliche Flächen,
 - im Osten durch die Landesstraße, die Schönberg und Dassow verbindet,
 - im Süden durch die Dorfstraße,
 - im Westen durch die vorhandene Ortslage.
2. Die Planungsziele bestehen in folgendem:
 - planungsrechtliche Vorbereitung einer einzeiligen Bebauung straßenbegleitend,
 - Regelung zur straßenbegleitenden Bepflanzung; ggf. im Zusammenhang mit dem Straßenprojekt,
 - Schaffung der Voraussetzungen für eine ortstypische und dorftypische Bebauung,
 - Regelung der Belange der Ver- und Entsorgung; insbesondere der Abwasserbeseitigung,
 - ggf. Überprüfung der Anforderungen an den ausreichenden Schallschutz,
 - Überprüfung der Umweltbelange, jedoch ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Bei der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist darauf hinzuweisen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll und wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit
4 Ja-Stimmen

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die verkehrliche Nutzung des Flurstückes 37/1 als Baustraße/Umleitungsstrecke während der Bauzeit der Dorfstraße Kleinfeld mit dem Eigentümer zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit

4 Ja-Stimmen