Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Gemeinde Selmsdorf	Vorlage-Nr:	VO/4/0208/2010	- Fachbereich IV	
	Status:	öffentlich		
	Sachbearbeiter:	G.Holzerland		
	Datum:	18.06.2010		
	Telefon:	038828/330-157		
	E-Mail:	G.Holzerland@schoenberger-land.de		
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Wohnanlage am Forstweg" der Gemeinde Selmsdorf im Verfahren nach § 13a BauGB hier: Beschluss über den Entwurf zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belangen nach § 4 (2) BauGB				
Beratungsfolge				Abstimmung:
01.07.2010	Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf	Ja	Nein	Enth.
08.07.2010	Gemeindevertretung Selmsdorf			

Sachverhalt:

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist bereits detailliert in den Gremien erörtert worden. Weitere Abstimmungen zur Art des Planverfahrens haben mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg nochmals stattgefunden.

Im Ergebnis ist die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Die Entwurfsunterlagen sind in der Anlage beigefügt und werden in der Sitzung des Bauausschusses vom beauftragten Planungsbüro ausführlich erläutert.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf hat die Aufstellung der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wohnanlage Forstweg“ bereits am 06.05.2010 beschlossen. Dieser Beschluss wird dahin konkretisiert, dass die Aufstellung der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wohnanlage am Forstweg“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. §13 a BauGB erfolgt.

Der Geltungsbereich für die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 umfasst die Flurstücke 7/16 – 7/19; 7/24 – 7/29 vollständig sowie teilweise das Flurstück 28 der Flur 1 der Gemarkung Selmsdorf Dorf und ist im beiliegenden Plan durch die gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung:

Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Anpassung an die aktuellen Nutzungserfordernisse und größtmögliche Beibehaltung des Maßes der baulichen Nutzung. Die Größe der überbauten Grundfläche gem. § 19 Abs. 2 BauNVO wird weniger als 20.000 m² betragen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 wird abgesehen.

Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach §3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 Abs. 4 wird abgesehen.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt den Entwurf und die öffentliche Auslegung der 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wohnanlage Forstweg“ der Gem. Selmsdorf

Der Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Wohnanlage am Forstweg“ (Stand Juni. 2010) bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird in vorliegender Fassung gebilligt.

Der vorliegende Entwurf ist nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB am Verfahren zu beteiligen und über die Auslegung zu unterrichten.

3. Die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 (2) BauGB soll im Parallelverfahren zur öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage:

Geltungsbereich
Planteil A
Textteil B
Begründung

G.Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB