

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf
vom 29.09.2020

Top 7.2 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Lüdersdorf "An der Mühlenstraße" für den südöstlichen Bereich des Ortsteils Lüdersdorf - Beschluss über den Vorentwurf

Herr Dr. Huzel berichtet über den Auftakt des Planungsverfahrens und den Beratungen im Bauausschuss. Das beauftragte Planungsbüros Mahnel kann heute leider nicht an der Sitzung teilnehmen. Herr Dr. Huzel übergibt das Wort an den Bauausschussvorsitzenden, Herrn Arnold. Herr Arnold berichtet aus den Beratungen im Bauausschuss. Das Planungsbüro Mahnel wurde gebeten, zu den Festsetzungen der First- und Traufhöhen, den Einfriedungen und der Dachneigung weitere Abstimmungen mit dem Vorhabenträger zu führen. Das Ergebnis sollte heute vorgelegt werden.

Herr Schulz teilt mit, dass die ausstehende Abstimmung maßgeblich für die gemeindliche Beschlussfassung ist.

Der Bürgermeister beantragt, die Vorlage erneut an den Bauausschuss unter Einarbeitung der Abstimmungen mit dem Vorhabenträger zu verweisen.

Frau Strugalla-D`Costa trägt in diesem Zusammenhang Bedenken von Anwohnern vor, die beim B-Plan-Verfahren berücksichtigt werden sollten. Hierbei geht es um den engen Einfahrtbereich von der Mühlenstraße, den sehr begrenzten Parkraum und der überlasteten Straßenkanalisation. Herr Dr. Huzel verweist Frau Strugalla-D`Costa auf das Vorbringen der Anliegen per Mail an die Amtsverwaltung.

Sodann wird über den Antrag von Herrn Dr. Huzel abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf verweist die Vorlage zurück in den Bauausschuss unter Einarbeitung der Abstimmungen mit dem Vorhabenträger zu den First- und Traufhöhen, den Einfriedungen und der Dachneigung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0