

## Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplan Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Bearbeitung:</i> Stefanie Müller	<i>Datum</i> 20.11.2020
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)		Ö

### **Sachverhalt**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf hat in ihrer Sitzung am 27. Oktober 2020 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“, bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung, den textlichen Festsetzungen, den Verfahrensvermerken mit Präambel sowie der Begründung zugestimmt.

Es besteht weiterhin eine große Nachfrage nach Wohnraum in der Gemeinde Lüdersdorf, die auch mit dem aktuell in der Entwicklung befindlichen Baugebiet „Bookhorstkoppel“ in Herrnburg nicht gedeckt werden kann.

Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplanes verfolgt die Gemeinde Lüdersdorf zusammengefasst folgende Ziele:

- geeignete Nachnutzung des nicht mehr genutzten Geländes des bisherigen Technikstützpunktes des Landwirtschaftsbetriebes Lüdersdorf e. G.,
- maßvolle, nachfragegerechte Bereitstellung von Wohnbauland zur Deckung des kurz- bis mittelfristigen Bedarfs im Ortsteil Lüdersdorf,
- nachhaltige Weiterentwicklung des vorhandenen Siedlungsgefüges um ca. 47 Baugrundstücke unter weitgehender Vermeidung zusätzlicher Flächenversiegelung,
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung,
- Anpassung an die vorhandenen, weitgehend kleinteiligen Bebauungsstrukturen der Umgebung und adäquate Neugestaltung des Ortsrandes,
- Festlegung gestalterischer Mindestanforderungen zum Schutz des Ortbildes,
- dauerhafter Erhalt der bestehenden Eingrünung im Westen und Süden des Plangebietes als Abgrenzung zur freien Landschaft und
- Schaffung fußläufiger Verbindungen zu umgebenden Siedlungsstrukturen

Die vollständigen Entwurfsunterlagen des o. g. Bebauungsplanes liegen in der Zeit vom 07.12.2020 bis einschließlich 01.02.2021 während der Dienststunden im FB IV – Bauen und Gemeindeentwicklung – des Amtes Schönberger Land, Dassower Straße 4, 23923 Schönberg im OG, öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

Zusätzlich sind diese auf der Internetseite im o. g. Zeitraum unter <https://www.schoenberger-land.de/Bekanntmachungen/Auslegungen> des Amtes Schönberger Land einsehbar.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Gemeinde Selmsdorf unterrichtet und um Äußerung bis spätestens **31.01.2021** gebeten.

### **Beschlussvorschlag**

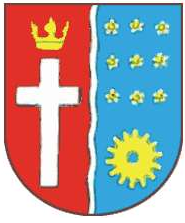
Die Gemeinde Selmsdorf hat zur Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über den Bebauungsplans Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Anlage/n**

1	01. - B-Plan Nr. 21 Lüdersdorf / OT Lüdersdorf "Am Lüdersdorfer Graben" - Übersichtskarte mit Geltungsbereich- Entwurf (öffentlich)
---	---



# Gemeinde Lüdersdorf

## Bebauungsplan Nr. 21

### "Am Lüdersdorfer Graben"

-mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung-  
gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren

Entwurf für die Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
28.10.2020

Übersichtskarte mit der Abgrenzung des Geltungsbereichs M 1: 5.000

