

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und
Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg
vom 16.12.2020

Top 6.1 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet Bünsdorfer Weg im Verfahren nach 13 b BauGB - frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und ausgewählter Behörden TÖB

Dazu wird Herrn Mahnel und Frau Patzelt das Wort zur Erläuterung der Beschlussvorlage erteilt.

Ab 19:24 Uhr ist Herr Arnold anwesend.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg bestätigt die Zielsetzungen für die Änderung des städtebaulichen Konzeptes für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ im Verfahren nach § 13b BauGB.
2. Die Planungsziele zur Schaffung der Voraussetzungen für die Errichtung einer Kita, die Bewertung der Erschließungsstruktur und der Neuordnung der Grundstücke werden umgesetzt. Es verbleibt bei der bisherigen Zufahrt.
3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB findet nicht statt.
4. Auf die Stellplätze an der Straße mit Senkrechtaufstellung zur Straße auf dem KITA-Grundstück soll verzichtet werden. Anstelle eines WA - Gebietes sollen Flächen für den Gemeinbedarf mit einer Grundflächenzahl von 0,4 auf 0,5 festgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0