Beschlussauszug
aus der
Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg
vom 17.12.2020

Top 9.1 Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2.Teil für das Wohngebiet Bünsdorfer Weg im Verfahren nach 13 b BauGB - frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und ausgewählter Behörden TÖB

Herr Bürgermeister Korn erläutert die Beschlussvorlage und bittet Herrn Zwiebelmann um nähere Ergänzungen aus der Beratung im Bauausschuss.
Herr Zwiebelmann teilt mit, dass der Planungsentwurf in zwei Punkten leicht verändert wird. Einmal geht es um die Platzierung von Stellflächen und um das Maß der Bebauung. Der Faktor wird von 0,4 auf 0,5 erhöht.
Ferner äußern sich zum Planungsentwurf Herr Jörke sowie Herr Arnold.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg bestätigt die Zielsetzungen für die Änderung des städtebaulichen Konzeptes für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark Bünsdorfer Weg“ im Verfahren nach § 13b BauGB.
2. Die Planungsziele zur Schaffung der Voraussetzungen für die Errichtung einer Kita, die Bewertung der Erschließungsstruktur und der Neuordnung der Grundstücke werden umgesetzt. Es verbleibt bei der bisherigen Zufahrt.
3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB findet nicht statt.
4. Die Stadtvertretung nimmt die Ergänzungen aus der Sitzung des Bauausschusses zur Kenntnis. Die Stellflächen sind entsprechend neu anzuordnen und die Grundflächenzahl ist von 0,4 auf 0,5 zu erhöhen (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
14	0	0