

**Antrag des Gemeindevertreters Hans-Peter  
Schulz - Die Gemeinde Lüdersdorf sucht  
Investoren um Kapazitäten zu schaffen, für ein  
Projekt - "Anlage für betreutes Wohnen und  
Altenpflege"**

<i>Amt Schönberger Land</i> AusschussM/GemeindeV <i>Datum</i> 09.02.2021	<i>Bearbeitung:</i> Heike Waschow <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1102
---	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 23.02.2021	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

**Sachverhalt**

- siehe Anlage -

**Beschlussvorschlag**

- siehe Anlage -

**Finanzielle Auswirkungen**

- siehe Anlage -

**Anlage/n**

1	Betreutes Wohnen, Antrag Febr. 2021 (öffentlich)
2	Luft-Bild, Betreutes Wohnen, Herrsburg 2019 (öffentlich)
3	Flur-Karte ,Betreutes Wohnen-Herrsburg,2019 (öffentlich)

An die Gemeindevertretung Lüdersdorf  
über BM Dr. Huzel  
Amt Schönberger Land  
Dassower Str.: 4 , 23923 Schönberg

Wahrsow, 08.02.2021

Hans-Peter Schulz  
Gemeindevertreter Lüdersdorf

**Antrag:**

Die Gemeinde Lüdersdorf sucht Investoren um Kapazitäten zu schaffen, für ein Projekt – „Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege“.

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Lüdersdorf hat sich in den vergangenen Jahren sehr zu ihrem Vorteil entwickelt. Es gab und gibt viel Zuzug von jungen Familien mit Kindern, die sich den Traum vom eigenen Haus erfüllt haben.

Als Gemeinde haben wir jedoch auch die Pflicht uns mit dem demographischen Wandel auseinanderzusetzen.

Die Thematik „Betreutes Wohnen und Altenpflege“ ist eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe. Soziale Infrastruktur liegt in der Verantwortung der zuständigen Verwaltungseinheit – hier, die Gemeinde Lüdersdorf.

Die Gemeinde Lüdersdorf kann in zentraler Ortslage von Herrnburg 'Bauland' für ein solches Projekt bereitstellen.

Investoren erhalten die Möglichkeit auf den Flurstücken 128/1 und 128/13 (Teilfläche, Flurkarte: schwarz umrandet) ein solches Projekt umzusetzen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Lüdersdorf beauftragt die Amtsverwaltung mit dem Ziel – Investoren für ein zweckgebundenes Projekt „Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege“ in der Gemeinde Lüdersdorf zu gewinnen.

In Herrnburg können für solch ein Projekt die Flurstücke 128/1 und 128/13 (Teilflächen, Flurkarte: schwarz umrandet) bereitgestellt werden.

Die Bereitstellung des Grundstücks erfolgt über Erbpacht.

Bei eingehenden Interessenbekundungen ist eine aussagekräftige Konzeptstudie, zur Umsetzung des Projekts „Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege“, beizulegen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Erlöse aus Erbpacht

**Anlagen:**

Katastrauszug  
Luftbild

Verbleibe mit freundlichem Gruß  
Für eine erfolgreiche Umsetzung sozialer Infrastruktur

Hans-Peter Schulz  
Gemeindevertreter







