

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Selmsdorf
vom 16.02.2021

**Top 7.3 Gemarkung Lauen, Flur 1, Flurstück 41: -
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes**

- Der Gemeinde ist daran gelegen, den städtebaulichen Missstand zu beseitigen.
- Der Gemeinde ist es wichtig, dass es zu keiner zusätzlichen Versiegelung des Außenbereiches kommt.

Der Bürgermeister empfiehlt, erst die Entscheidung zum B-Plan Nr. 9 Gewerbegebiet „Kurzstucken“ anzuhören. Es soll kein Nachteil für das Gewerbegebiet entstehen.

Der Bürgermeister gibt zur Überlegung durch Herrn RA Pätzmann überprüfen zu lassen, ob es zu einer parallelen Bearbeitung des vorhabenbezogenen B-Planes zu FL.41, Flur 1 der Gemarkung Lauen kommen kann, ohne dass der B-Plan Nr. 9 bereits in Kraft getreten ist.

Es findet ein sachlicher Meinungs austausch statt, indem sämtliche Fragen einvernehmlich beantwortet werden.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Selmsdorf lehnt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Flurstück 41, Flur 1 in der Gemarkung Lauen ab. Die Fläche befindet sich im Außenbereich. In den Darstellungen des Flächennutzungsplanes ist sie als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen. Eine bauliche Entwicklung an diesem Standort über Planungsrecht entspricht somit nicht den Zielen der Gemeinde Selmsdorf.
2. Die Gemeinde Selmsdorf stellt den Antrag zurück. Eine erneute Beratung und Entscheidung über den Antrag erfolgt nach Rechtskraft des nördlich angrenzenden Bebauungsplanes Nr. 9 Gewerbegebiet „Kurzstucken“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0