

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf
vom 16.03.2021

Top 7.7 Gemarkung Sülsdorf, Flur 1, Flurstück 19: Antrag auf Aufstellung eines Bauleitverfahren_hier - Grundsatzbeschluss

Herr Bürgermeister Kreft erläutert den Sachverhalt.
Herr Stoeter berichtet, dass der Bauausschuss das Vorhaben positiv eingestuft hat. Der Bauausschuss hat angeregt, den Steinwall wieder herzustellen. Darüber hinaus sollte ein vorhabenbezogener B-Plan einer Innenbereichssatzung vorgezogen werden.

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf stimmt der Einleitung eines Bauleitverfahrens zur planungsrechtlichen Entwicklung von 3-4 Wohngrundstücken in Sülsdorf, Flur 1, Flurstück 19 zu. Dabei sind Belange der Erschließung einschließlich ruhendem Verkehr, Belange der Ver- und Entsorgung, des Brandschutzes sowie Naturschutzes zu berücksichtigen. Die Bauweise hat sich an der Umgebungsbebauung des Ortsteils Sülsdorf zu orientieren.

Das Bauleitverfahren ist mit dem Landkreis abzustimmen. Die Gemeindevertretung zieht einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan einer Innenbereichssatzung vor.

Die Kosten für das Verfahren hat der Antragsteller zu übernehmen, der Gemeinde dürfen keine Kosten entstehen. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Städtebaulichen Vertrag zwischen Gemeinde und Investor vor Einleitung des Verfahrens für die Beschlussfassung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0