

## Antrag des Gemeindevertreters Hans-Peter Schulz - Die Gemeinde Lüdersdorf sucht Investoren um Kapazitäten zu schaffen, für ein Projekt - "Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege"

<i>Amt Schönberger Land</i> AusschussM/GemeindeV <i>Datum</i> 24.03.2021	<i>Bearbeitung:</i> Heike Waschow <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1102
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)	06.04.2021	Ö
Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)	20.04.2021	Ö

**Sachverhalt**

- siehe Anlage -

**Beschlussvorschlag**

- siehe Anlage -

**Finanzielle Auswirkungen**

- siehe Anlage -

**Anlage/n**

1	Antrag Gemeindevertreter Herr Schulz (öffentlich)
2	Beschlussauszug GV 23.02.2021 Antrag Gemeindevertreter Herr Schulz (öffentlich)

Antrag des Gemeindevertreters Hans-Peter  
Schulz - Die Gemeinde Lüdersdorf sucht  
Investoren um Kapazitäten zu schaffen, für ein  
Projekt - "Anlage für betreutes Wohnen und  
Altenpflege"

<i>Amt Schönberger Land</i> AusschussM/GemeindeV <i>Datum</i> 09.02.2021	<i>Bearbeitung:</i> Heike Waschow <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1102
---	---

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 23.02.2021	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

**Sachverhalt**

- siehe Anlage -

**Beschlussvorschlag**

- siehe Anlage -

**Finanzielle Auswirkungen**

- siehe Anlage -

**Anlage/n**

1	Betreutes Wohnen, Antrag Febr. 2021 (öffentlich)
2	Luft-Bild, Betreutes Wohnen, Herrsburg 2019 (öffentlich)
3	Flur-Karte ,Betreutes Wohnen-Herrsburg,2019 (öffentlich)

An die Gemeindevertretung Lüdersdorf  
über BM Dr. Huzel  
Amt Schönberger Land  
Dassower Str.: 4 , 23923 Schönberg

Wahrsow, 08.02.2021

Hans-Peter Schulz  
Gemeindevertreter Lüdersdorf

**Antrag:**

Die Gemeinde Lüdersdorf sucht Investoren um Kapazitäten zu schaffen, für ein Projekt – „Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege“.

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Lüdersdorf hat sich in den vergangenen Jahren sehr zu ihrem Vorteil entwickelt. Es gab und gibt viel Zuzug von jungen Familien mit Kindern, die sich den Traum vom eigenen Haus erfüllt haben.

Als Gemeinde haben wir jedoch auch die Pflicht uns mit dem demographischen Wandel auseinanderzusetzen.

Die Thematik „Betreutes Wohnen und Altenpflege“ ist eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe. Soziale Infrastruktur liegt in der Verantwortung der zuständigen Verwaltungseinheit – hier, die Gemeinde Lüdersdorf.

Die Gemeinde Lüdersdorf kann in zentraler Ortslage von Herrnburg 'Bauland' für ein solches Projekt bereitstellen.

Investoren erhalten die Möglichkeit auf den Flurstücken 128/1 und 128/13 (Teilfläche, Flurkarte: schwarz umrandet) ein solches Projekt umzusetzen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Lüdersdorf beauftragt die Amtsverwaltung mit dem Ziel – Investoren für ein zweckgebundenes Projekt „Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege“ in der Gemeinde Lüdersdorf zu gewinnen.

In Herrnburg können für solch ein Projekt die Flurstücke 128/1 und 128/13 (Teilflächen, Flurkarte: schwarz umrandet) bereitgestellt werden.

Die Bereitstellung des Grundstücks erfolgt über Erbpacht.

Bei eingehenden Interessenbekundungen ist eine aussagekräftige Konzeptstudie, zur Umsetzung des Projekts „Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege“, beizulegen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Erlöse aus Erbpacht

**Anlagen:**

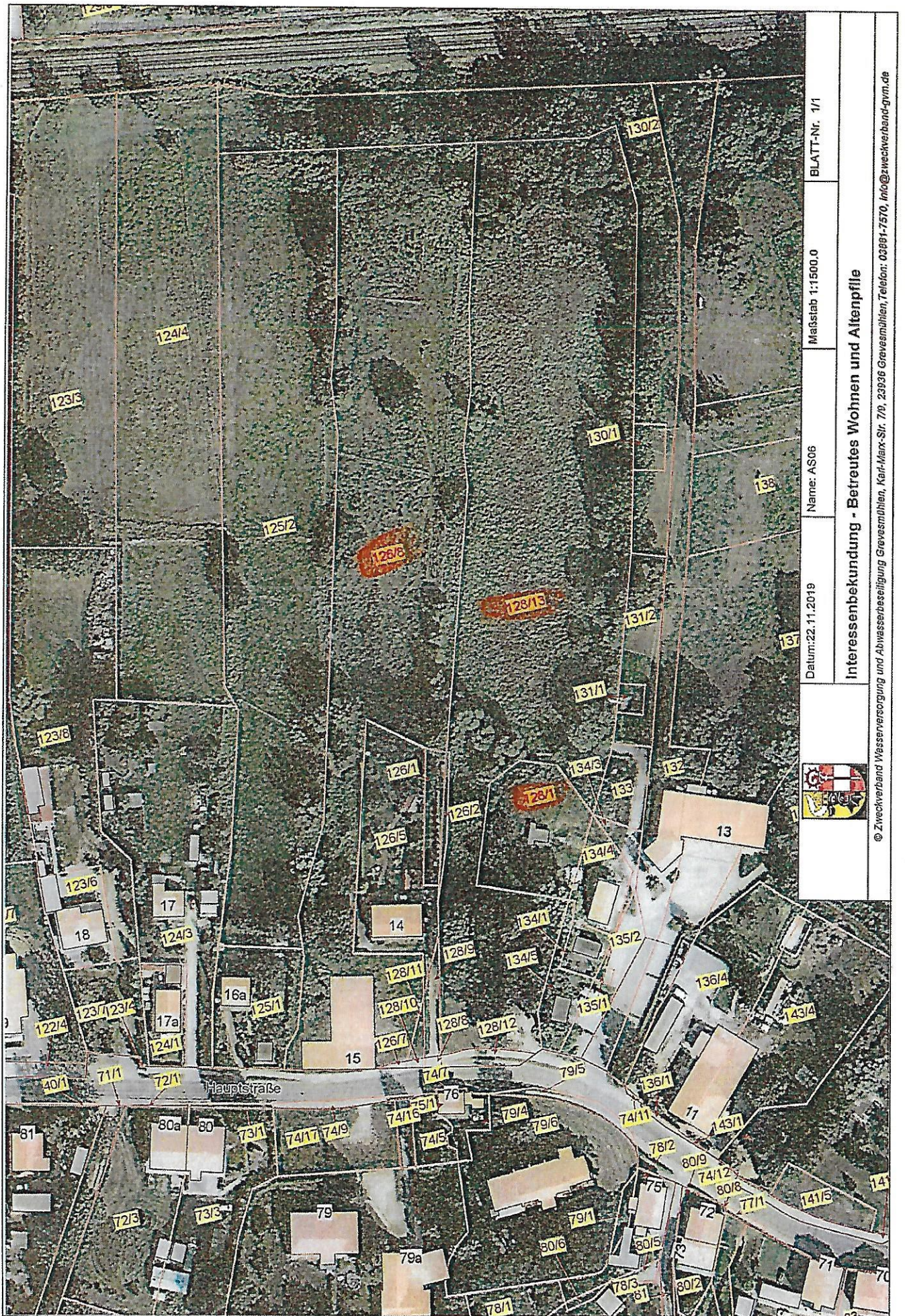
Katasterauszug

Luftbild

Verbleibe mit freundlichem Gruß  
Für eine erfolgreiche Umsetzung sozialer Infrastruktur

Hans-Peter Schulz  
Gemeindevertreter





BLATT-Nr. 1/1

Maßstab 1:1500,0

Name: AS06

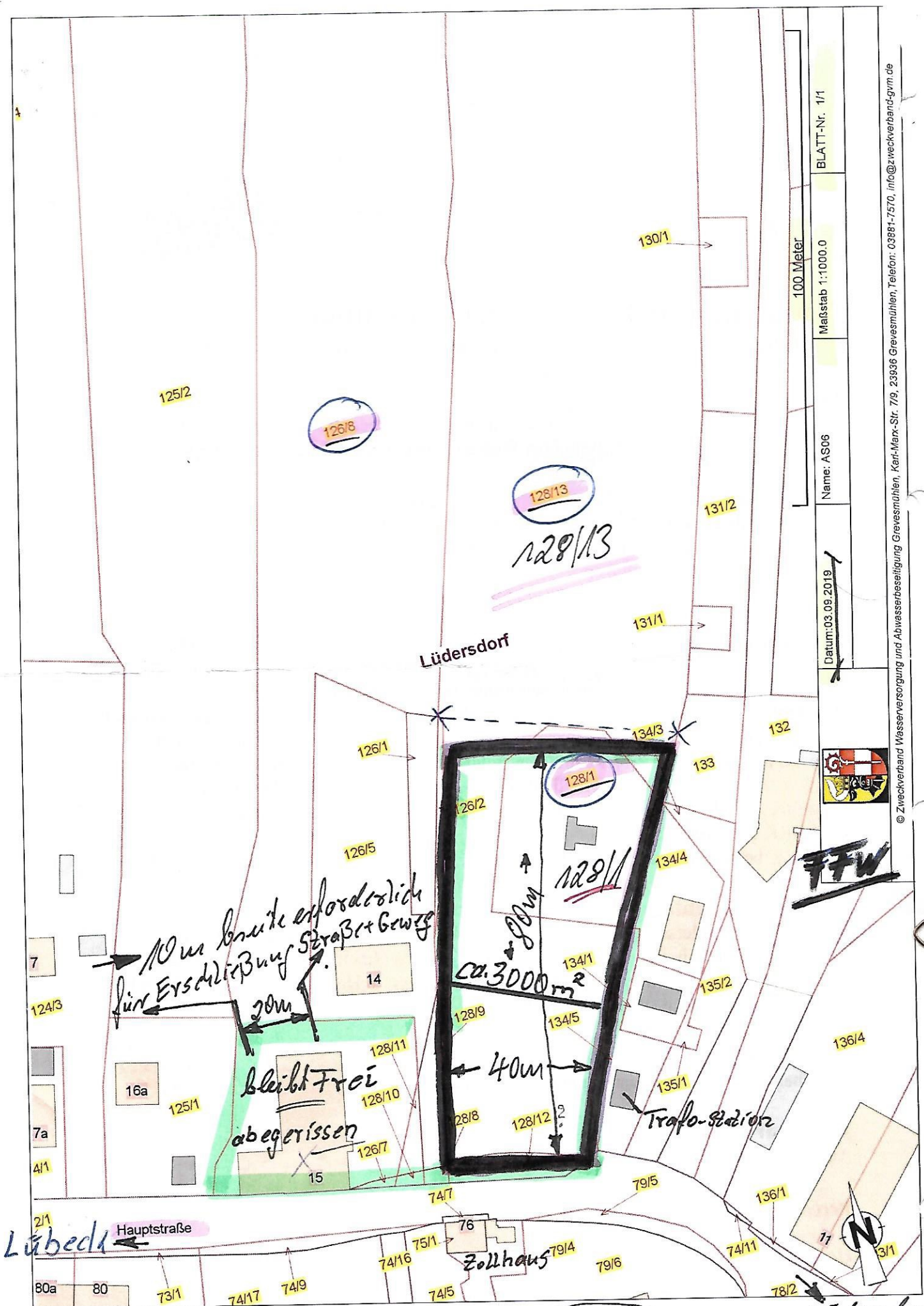
Datum: 22.11.2019



**Interessenbekundung - Betreutes Wohnen und Altenpflege**

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen, Karl-Marx-Str. 7/9, 23936 Grevesmühlen, Telefon: 03891-7570, info@zweckverband-gym.de





BLATT-Nr. 1/1

Maßstab 1:1000.0

Name: AS06

Datum: 03.09.2019



**FFW**

© Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen, Karl-Marx-Str. 79, 23936 Grevesmühlen, Telefon: 03881-7570, info@zweckverband-gvm.de

(Kirche) Herrnhuta

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf  
vom 23.02.2021

---

**Top 7.7 Antrag des Gemeindevertreters Hans-Peter Schulz - Die Gemeinde Lüdersdorf sucht Investoren um Kapazitäten zu schaffen, für ein Projekt - "Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege"**

Der Bürgermeister erteilt das Wort an Herrn Schulz. Dieser erläutert den Sachverhalt. Herr Arnold stellt den Antrag auf Verweisung in den Sozialausschuss und Bauausschuss. Herr Strutz wünscht einen geänderten Beschlussvorschlag mit folgendem Wortlaut: „Die Gemeinde Lüdersdorf unterstützt den Antrag Investoren für ein zweckgebundenes Projekt „Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege“ in der Gemeinde Lüdersdorf zu gewinnen. Bei eingehenden Interessenbekundungen ist eine aussagekräftige Konzeptstudie, zur Umsetzung des Projekts „Anlage für betreutes Wohnen und Altenpflege“, beizulegen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung verweist den Antrag in den Sozial- und Bauausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
17	0	0