6/283/2021 **Stadt Dassow**
Beschlussvorlage
öffentlich

Beschluss zum Wirtschaftsplan 2021 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH

Amt Schönberger Land Rechnungsprüfung *Datum* 29.03.2021	*Bearbeitung:* Heike Westphal *Bearbeiter/in-Telefonnr.:* 038828/330-1601

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Dassow (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt
Der Wirtschaftsplan 2021, der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH (GGD) wurde in der Sitzung des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung am 23.03.2021 beraten und genehmigt.
Der Erfolgsplan weißt Erträge von 600,0 T€ und Aufwendungen von -545,0, T€ auf. Daraus ergibt sich ein Jahresgewinn von 55,0 T€. Dieser Jahresgewinn dient zum Gewinnvortrag auf das Folgejahr. Der Gewinnvortrag beläuft sich auf 194.170,26 € unter Berücksichtigung des Jahresabschlusses 2019. Im Finanzplan sind 207,0 T€ als Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit ausgewiesen und ein Mittelabschluss aus der Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten und Anleihen, einschließlich Zinsen) von - 190,0 T€. Der Finanzmittelbestand wird entsprechend voraussichtlich um ca. 17,0T€ im laufenden Jahr 2021 zunehmen. Der Finanzmittelbestand wird unter der Berücksichtigung des Vorjahresbestandes sich zum 31.12.2021 somit auf ca. 373,0T€ belaufen.

Im Jahr 2021 ist vorgesehen kontinuierlich die Instandhaltung und Instandsetzung des Wohnungsbestandes fortzusetzen, dafür sind Im Wirtschaftsplan 65,8 T€ vorgesehen und für Modernisierungsmaßnahmen (Heizungsanlage) nochmals 35,2 T€. Ferner soll auch die Strangsanierung in den Wohngebäuden (geplant für 2021 = 20,0 T€) jährlich weitergeführt werden.

Im Wirtschafts-/Finanzplanplan 2021 bis 2025 spiegelt sich die positive Entwicklung der Gesellschaft wieder. Auch für die kommenden Jahre wird mit einem Jahresüberschuss gerechnet.
Der Stand des Eigenkapitals hat sich in den letzten Jahren erheblich verbessert und beträgt voraussichtlich zum 31.12.2021 = 1.853,3 T€. Mit dem Jahresabschluss 2019 betrug die Eigenkapitalquote 40,5% mit steigender Tendenz.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Dassow genehmigt den Wirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2021 und den 5- jährigen Finanzplan 2021-2025 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

Finanzielle Auswirkungen
keine

Anlage/n

1	Wirtschaftsplan 2021 und 5-jähriger Finanzplan 2021-2025 der GGD (öffentlich)
2	Beschluss Aufsichtsrat zum Wirtschaftsplan 2021 der GGD (öffentlich)