Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow
vom 20.04.2021

Top 5.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 der Stadt Dassow Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort) - Aufstellungsbeschluss

Herr Matzke berichtet aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 für den Bereich des Penny Marktes.
   Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 wird wie folgt begrenzt:
   - im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
   - im Osten: durch die B 105,
   - im Süden und
   - im Westen: durch den vorhandenen Geh- und Radweg bzw. Gehölzflächen am Geh- und Radweg.

   Die Planbereichsgrenze ist der beigefügten Übersicht zu entnehmen.
2. Das Planungsziel besteht im Folgendem:
   - Errichtung eines Einzelhandelsbetriebes am Standort des bisherigen Penny Marktes.
   - Die Verkaufsfläche ist mit 1.140 m² (1.000 m² Penny zzgl. 140 m² Backshop) vorgesehen.
   - Die planungsrechtlichen Voraussetzungen sollen für eine Verkaufsfläche von 1.200 m² erfolgen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0