

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Schönberg
vom 27.04.2021

Top 8.1 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zusammenhang mit der Vorbereitung von Flächen für die Wohnbebauung zwischen Dassower Straße und der Feldstraße im Bogen der B 104 - Aufstellungsbeschluss

Herr Bürgermeister Korn informiert, dass sich der Bauausschuss in seiner letzten Sitzung mit dem Flächennutzungsplan beschäftigt hat und der Beschlussempfehlung gefolgt ist.

Beschluss:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Schönberg beschließt, dass der Flächennutzungsplan entsprechend dem Plankonzept der Stadt Schönberg geändert wird. Es werden zwei Teilbereiche im Rahmen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg betrachtet.
Der Teilbereich 1 wird begrenzt:
 - im Norden: durch die B 104,
 - im Osten: durch die Dassower Straße,
 - im Süden: durch die rückwärtigen Flächen der Bebauung an der Lindenstraße,
 - im Westen: durch die Feldstraße.Der Teilbereich 2 wird begrenzt:
 - im Nordosten: durch die Trasse der Bahn zwischen Schönberg und Grevesmühlen,
 - im Osten: durch Wohnbauflächen am Bünsdorfer Weg, insbesondere durch derzeit landwirtschaftlich genutzte Flächen im Norden und im Süden durch Flächen des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 14.1 für das Gebiet am Bünsdorfer Weg,
 - im Süden: durch Grünflächen,
 - im Westen: durch Waldflächen.Die Teilbereiche sind in der beigefügten Skizze dargestellt.
2. Die Vorentwürfe sind für das frühzeitige Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB vorzubereiten
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung ist vorzubereiten.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ist vorzubereiten. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu befragen.
5. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB ist vorzubereiten.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0