

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf
vom 17.06.2021

Top 6.5 Antrag des Bau- und Umweltausschussvorsitzenden zur Fassung eines Aufstellungsbeschlusses + Veränderungssperre für die Hinterstraße 14

Herr Kreft erläutert den Dringlichkeitsantrag insbesondere für die Veränderungssperre für das Grundstück Hinterstraße 14. Es wird eine Planskizze geteilt. Der Vorhabenträger möchte neben der Villa 4 Grundstücke erwerben, davon drei unterhalb 700 m². Insgesamt sind jedoch 20 Grundstücke auf dem Gesamtareal möglich. Der Aufstellungsbeschluss bei gleichzeitiger Veränderungssperre ist notwendig, um die gemeindlichen Belange zu realisieren. Anderenfalls wird eine Lückenbebauung ohne den B-Plan befürchtet.

Zum Steinlagerplatz und zu den Kosten den B-Planes sprechen Herr Teggatz und Herr Stoeter.

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beabsichtigt, einen Aufstellungsbeschluss für den Bereich Hinterstraße 14 einschl. Veränderungssperre zu fassen. Die Vorlage soll in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses beraten werden.