

Erschließungsplanung Bebauungsplan 21 - Änderung des Straßenverlaufs

| | |
|---|---|
| <i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 18.08.2021 | <i>Bearbeitung:</i> Anja Wejda <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/3301417 |
|---|---|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung) | 07.09.2021 | Ö |
| Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung) | | Ö |

Sachverhalt

Die Erschließungsplanung für den Bebauungsplan 21 ist durch die Gemeinde am 27.10.2020 bereits durch einen Beschluss bestätigt worden.

Auf Grund von Einwänden im Bauleitverfahren kam es zu einer Umplanung. Der Verlauf der Straßenführung wurde geändert.

Die technischen Anforderungen der RSt 06 sowie die Vorgaben des Beschlusses vom 27.10.2021 wurden eingehalten.

Eine Zustimmung des Zweckverbandes liegt bereits vor.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde stimmt dem geänderten Straßenverlauf zu. Eventuelle Auflagen der Straßenbaubehörde im Rahmen der Fachgenehmigung sind umzusetzen.

Die Vorgabe der Materialien erfolgt analog zum B-Plan 19.

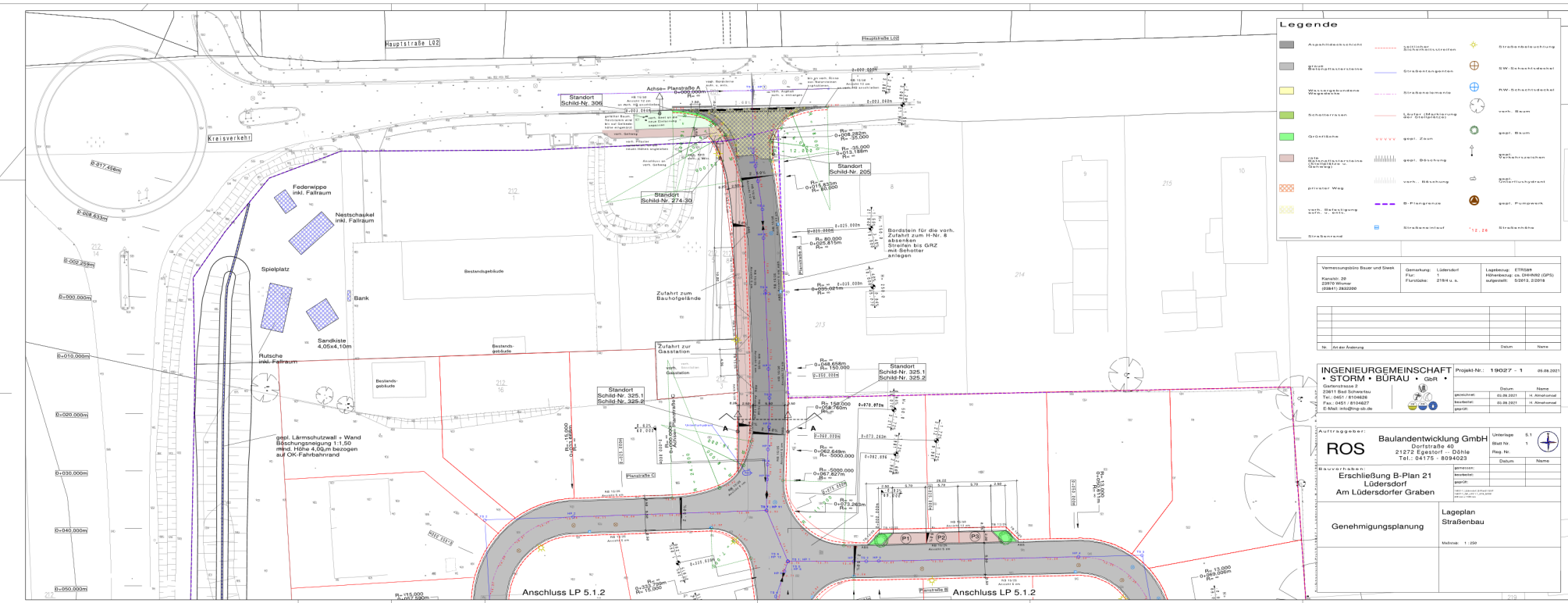
Finanzielle Auswirkungen

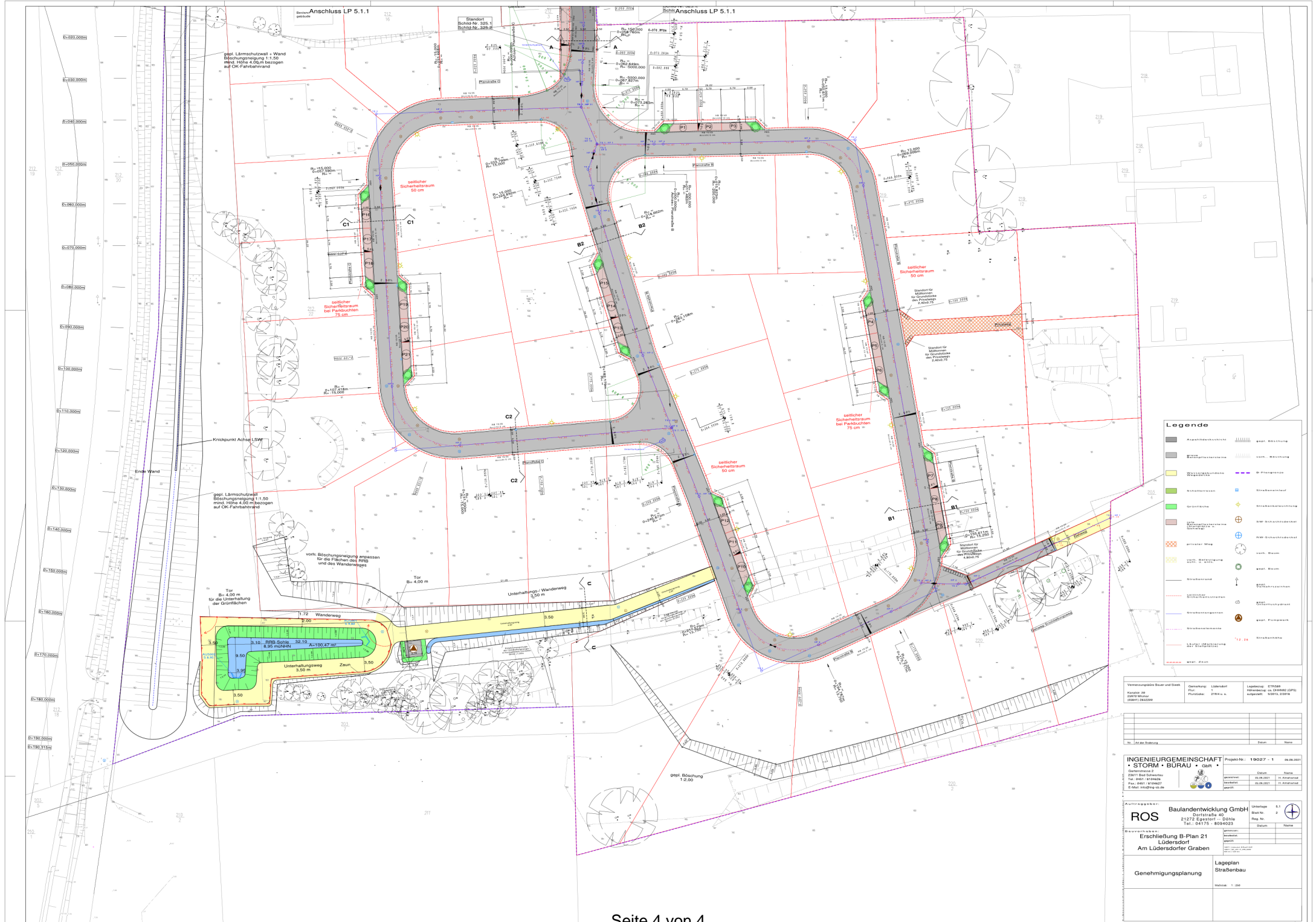
| GESAMTKOSTEN | AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR | AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL. | ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL. |
|---------------------|---|----------------------------------|---------------------------------|
| 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € |

| FINANZIERUNG DURCH | | VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN | |
|---------------------------|---------|--|-----------|
| Eigenmittel | 00,00 € | Im Ergebnishaushalt | Ja / Nein |
| Kreditaufnahme | 00,00 € | Im Finanzhaushalt | Ja / Nein |
| Förderung | 00,00 € | | |
| Erträge | 00,00 € | Produktsachkonto | 00000-00 |
| Beiträge | 00,00 € | | |

Anlage/n

| | |
|---|------------------------------|
| 2 | Lageplan Teil 1 (öffentlich) |
| 3 | Lageplan Teil 2 (öffentlich) |





| Legende | |
|---------|--------------------|
| | Asphaltpflasterung |
| | Rasen |
| | Grünfläche |
| | Betonpflasterung |
| | Kiespflasterung |
| | Mischpflasterung |
| | Fahrbahnrand |
| | Gehweg |
| | Radweg |
| | Eisenbahnanlage |
| | Wassergraben |
| | Abwassergraben |
| | Energieleitung |
| | Wasserleitung |
| | Abwasserleitung |
| | Gully |
| | Baum |
| | Sträucher |
| | Lichtpunkt |
| | Wegmarkierung |
| | Bordstein |
| | Einbauelement |
| | Baumkranz |
| | Grünfläche |
| | Grünfläche |
| | Grünfläche |

| | | |
|--|---|---|
| Vermessungsbüro Bauer und Baas Krausen 20 39108 Wustrow 03941 243205 | Geodätin Ute Baas Liedersdorf Profession: 3163 u.a. | Leibniz-Institut für Erdbeben- und Umweltgeophysik LWU Hannover 30559 Hannover |
| Nr. und Ort, Änderung: _____ Datum: _____ Name: _____ | | Projekt Nr.: 19027 - 1 Datum: 06.06.2021 |
| INGENIEURGEMEINSCHAFT STORM • BURAU • GBR | | |
| Osterfeld 2 23111 Buxtehude Tel.: 0463 493146 Fax: 0463 493147 E-Mail: info@ing-stb.de | | Ingenieur: _____ Geodätin: Ute Baas Geograph: _____ Datum: 06.06.2021 Blatt: 2 Status: <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C |
| ROS Baulandentwicklung GmbH Dorfstraße 4 • Döbitz Tel.: 04175 - 8094923 | | |
| Erschließung B-Plan 21 Lüdersdorf Am Lüdersdorfer Graben | | |
| Genehmigungsplanung | | Lageplan Straßenbau Maßstab: 1 : 200 |