

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und
Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg
vom 17.08.2021

Top 6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 22 "Ortslage Kleinfeld - östliche Erweiterung" der Stadt Schönberg im Verfahren nach § 13b BauGB
- Beratung über den Abwägungsbeschluss

Herrn Mahnel wird zur Eröffnung der Beratung über die vorliegende Abwägung zum Bebauungsplan vom Bauausschussvorsitzenden das Wort erteilt.

Herr Boye ist ab 19:04 Uhr anwesend.

Der Bauausschuss empfiehlt folgende Festsetzungen in Einzelabstimmung:

1. Ausnahmsweise Zulässigkeit von Ferienwohnungen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

2. Bezugspunkt der Höhenlage ist das Straßenniveau, die Sockelhöhe 50 cm, im hinteren Bereich ist das Gelände abgetrept zu gestalten, Stützwände sind in diesem Bereich bis zu 75 cm zulässig

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Beschluss:

1. Die der Anlage beigefügte Kurzzusammenfassung der eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 1) sowie die im Rahmen der Sitzung des Ausschusses beratenden Inhalte sind als Grundlage für den Abwägungsbeschluss heranzuziehen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die noch zu klärenden Inhalte mit den entsprechenden zuständigen Stellen abzustimmen.

Im Übrigen wird der vorgelegte Beschlussvorschlag zur Kenntnis genommen.