

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde
Selmsdorf
vom 19.08.2021

**Top 8.2 Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Dorfpark" der Gemeinde Selmsdorf
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Frau Oldenburg stellt die wesentlichen Änderungen vor.

- die TÖB Beteiligung fand statt
- Wunsch der Naturschutzbehörde ist, den Wurzelschutz zu beachten
- die untere Immissionsschutzbehörde hat das Lärmgutachten kritisch betrachtet, da die Festsetzung für die Bäckerei nicht ganz den gesetzlichen Vorschriften entsprach, dies wurde im neuen Gutachten überarbeitet
- das Landesamt für Kultur- und Denkmalpflege hat nochmals darauf hingewiesen, dass der Park denkmalgeschützt ist und in seiner jetzigen Form nicht beeinträchtigt werden darf
- Bürgerstellungnahmen wurden berücksichtigt
- die Ver- und Entsorgung wurde konkretisiert
- der Wendehammer wurde für Schwerlastfahrzeuge angepasst
- für den Ausgleich wurde das Ökokonto am Ihlenberg in Anspruch genommen
- Die Eigenversicherung des Gesamtgrundstückes wird durch eine unterirdische eingebaute Regenrückhalterigole gewährleistet. Diese Rigole sichert eine Versickerung auf dem Gelände bis zu einem zehnjährigen Regenereignis ab.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selmsdorf billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Wohngebiet am Dorfpark“ und die Begründung mit Umweltbericht dazu. Die Anlage, bestehend aus dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 sowie der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht, ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 einschließlich der Begründung mit Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Weiterhin sind die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beschlüsse ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0