

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow  
vom 31.08.2021

---

## **Top 6.5 Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Dassow "nordwestl. der Ortslage Rosenhagen und westl. des Bebauungsplanes Nr. 24" - Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit**

Frau Pahl erläutert die Vorlage und berichtet aus den Beratungen im SWB- und Hauptausschuss einschließlich der geänderten Beschlussempfehlung. Hierzu spricht ebenfalls Herr Matzke.

Auf die Frage von Herrn Dutschke zur Rechtskraft der Bebauungspläne in Rosenhagen spricht Frau Pahl und erläutert das gesetzliche Verfahren. Der Grundsatzbeschluss zum B 26 wurde in der Stadtvertretung bereits 2019 gefasst. Herr Dutschke stellt vor dem Hintergrund Klimaschutz die Frage zur grundsätzlichen Bebauung dieses Bereiches zur Diskussion. Hierzu entsteht eine rege Diskussion. Herr Matzke verweist auf den bestehenden Flächennutzungsplan, der für diesen Bereich Wohnbauflächen ausweist. Frau Pahl gibt den Hinweis, durch eine Gestaltungssatzung auf bestimmte Ausführungen einwirken zu können.

Herr Burchardt führt aus, dass die ursprünglichen Ortslagen mit touristischen Bereichen überfrachtet werden und stellt sodann folgenden Antrag:

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow beschließt, dass die Verwaltung die Möglichkeiten zur Rücknahme bzw. Aufhebung des Grundsatzbeschlusses B 26 prüfen soll. Die Vorlage wird in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen zurückverwiesen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
8	0	2