

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau,  
Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf  
vom 02.11.2021

---

## **Top 5.1 6. Änderung des Flächennutzungsplans und 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf - Änderungs- und Aufstellungsbeschluss -**

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Herr Weidlich vom Büro Stadtplaner und Ingenieure GmbH Lübeck erläutert die Änderungen des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf. Zum Thema entsteht eine Diskussion über die notwendigen Ausgleichsmaßnahmen und deren Ausführung im Gemeindegebiet. Die Gemeinde hat den Wunsch zu einer Renaturierung und Sanierung eines vorhandenen Teiches in der Siedlung, um parallel auch die Kapazität an Löschwasser in diesem Wohnbereich zu erweitern.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 für die Flurstücke 202/9, 202/11, 202/13, 200/5, tlw. 202/12, tlw. 200/18 der Flur 1 Gemarkung Wahrsow gem. Anlage 1 und 2.
2. Das Planungsziel besteht in der Vorbereitung des Planungsrechts für Schaffung gewerblicher Bauflächen sowie einer Neustrukturierung der Verkehrsflächen (Wendehammer).
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	1