

## Erschließungsplanung B-Plan 21 "Am Lüdersdorfer Graben"

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 23.11.2021	<i>Bearbeitung:</i> Anja Wejda <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/3301417
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermi- ne</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö

**Sachverhalt**

Am 27.10.2020 wurde in der Gemeindevertretung ein Vorentwurf zur Erschließungsplanung des B-Plan 21 mit folgenden Auflagen beschlossen:

- Einhaltung der RAST 06
- Errichtung der öffentlichen Straßen auf öffentlichen Straßengrundstücken
- In den Kurven ist ein Begegnungsfall von PKW-LKW vorzusehen.
- Die Entwässerung der Privatstraße erfolgt nicht über die öffentliche Straßenentwässerung.
- Die Löschwasserversorgung erfolgt über Hydranten im Abstand von 150 m.
- Die Planung weiterer Versorger ist abzustimmen und der Gemeinde vorzulegen.
- Der Entwurf der Straßenplanung ist der Gemeinde erneut vorzulegen.

Am 28.09.2021 ist der geäderte Straßenverlauf ebenfalls durch die Gemeinde beschlossen worden.

Anliegend erhalten Sie die Genehmigungsplanung mit den eingearbeiteten Anmerkungen der vorhergehenden Beschlüsse.

Die Abstimmung der Spielplatzausstattung erfolgt zusätzlich im Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport der Gemeinde Lüdersdorf.

**Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde beschließt die Umsetzung der Genehmigungsplanung. Auflagen der Straßenbaubehörde im Rahmen der Fachgenehmigung sind umzusetzen.

**Finanzielle Auswirkungen**

<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.</b>	<b>ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.</b>
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

**FINANZIERUNG DURCH****VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN**

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

### Anlage/n

1	Übersichtsplan (öffentlich)
2	Lageplan Straßenbau 1 (öffentlich)
3	Lageplan Straßenbau 2 (öffentlich)
4	Lageplan Beschilderung (öffentlich)
5	Lageplan Kanalbau 1 (öffentlich)
6	Lageplan Kanalbau 2 (öffentlich)
7	Lageplan Versorger (öffentlich)
8	Querschnitt Straßenbau (öffentlich)
9	Querschnitt Versorger (öffentlich)
10	Querschnitt Entwässerung (öffentlich)
11	Querschnitt Lärmschutzwall (öffentlich)



Vermessungsbüro Bauer und Siwek Kanalstr. 20 23970 Wismar (03841) 2832200	Gemarkung: Lüdorsdorf Flur: 1 Flurstücke: 219/4 u. a.	Lagebezug: ETRS89 Höhenbezug: ca. DHHN92 (GPS) aufgestellt: 5/2013, 2/2018
--	---	--

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

**INGENIEURGEMEINSCHAFT • STORM • BÜRO • GbR •**

Gartenstrasse 2  
23611 Bad Schwartau  
Tel.: 0451 / 8104626  
Fax.: 0451 / 8104627  
E-Mail: info@ing-sb.de

Projekt-Nr.: 19027 - 1    06.05.2021

	Datum	Name
gezeichnet:	06.05.2021	H. Almohamad
bearbeitet:	06.05.2021	H. Almohamad
geprüft:		

Auftraggeber:

**ROS**    Baulandentwicklung GmbH  
Dorfstraße 40  
21272 Egestorf -- Döhle  
Tel.: 04175 - 8094023

Unterlage 3  
Blatt Nr. 1  
Reg. Nr.   

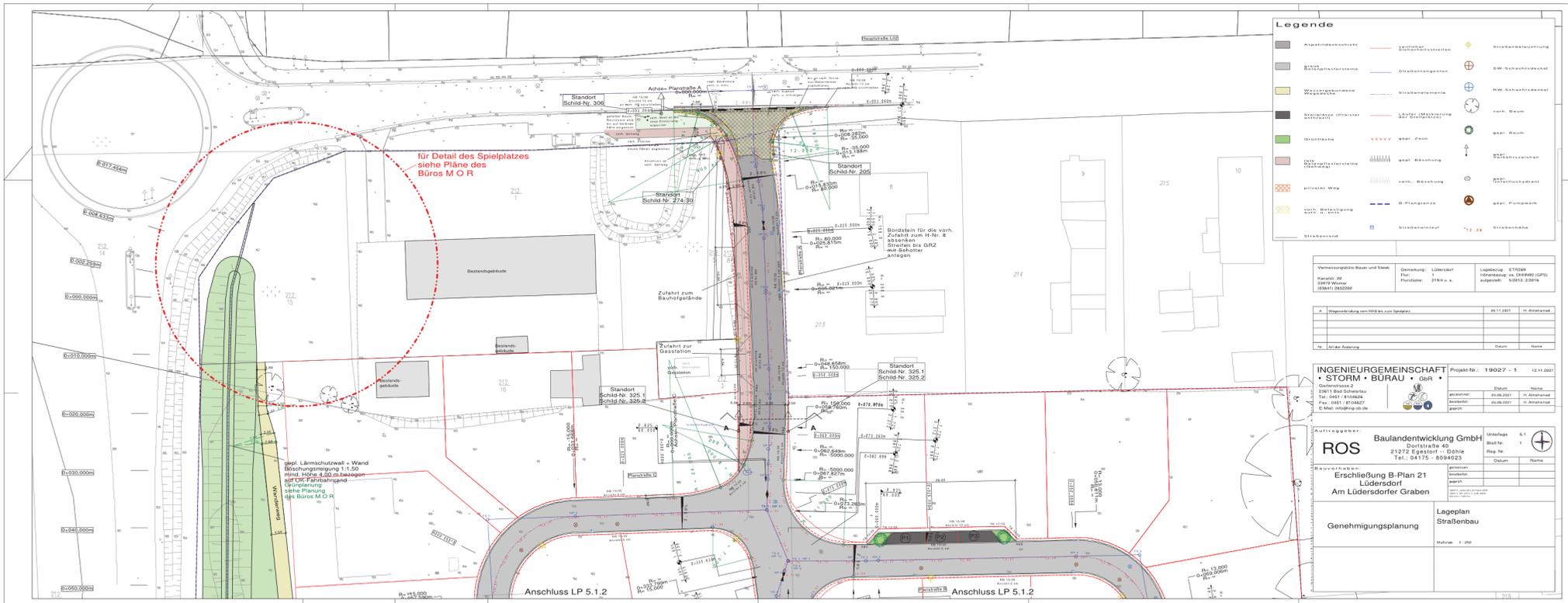
	Datum	Name
gemessen:		
bearbeitet:		
geprüft:		

Bauvorhaben:

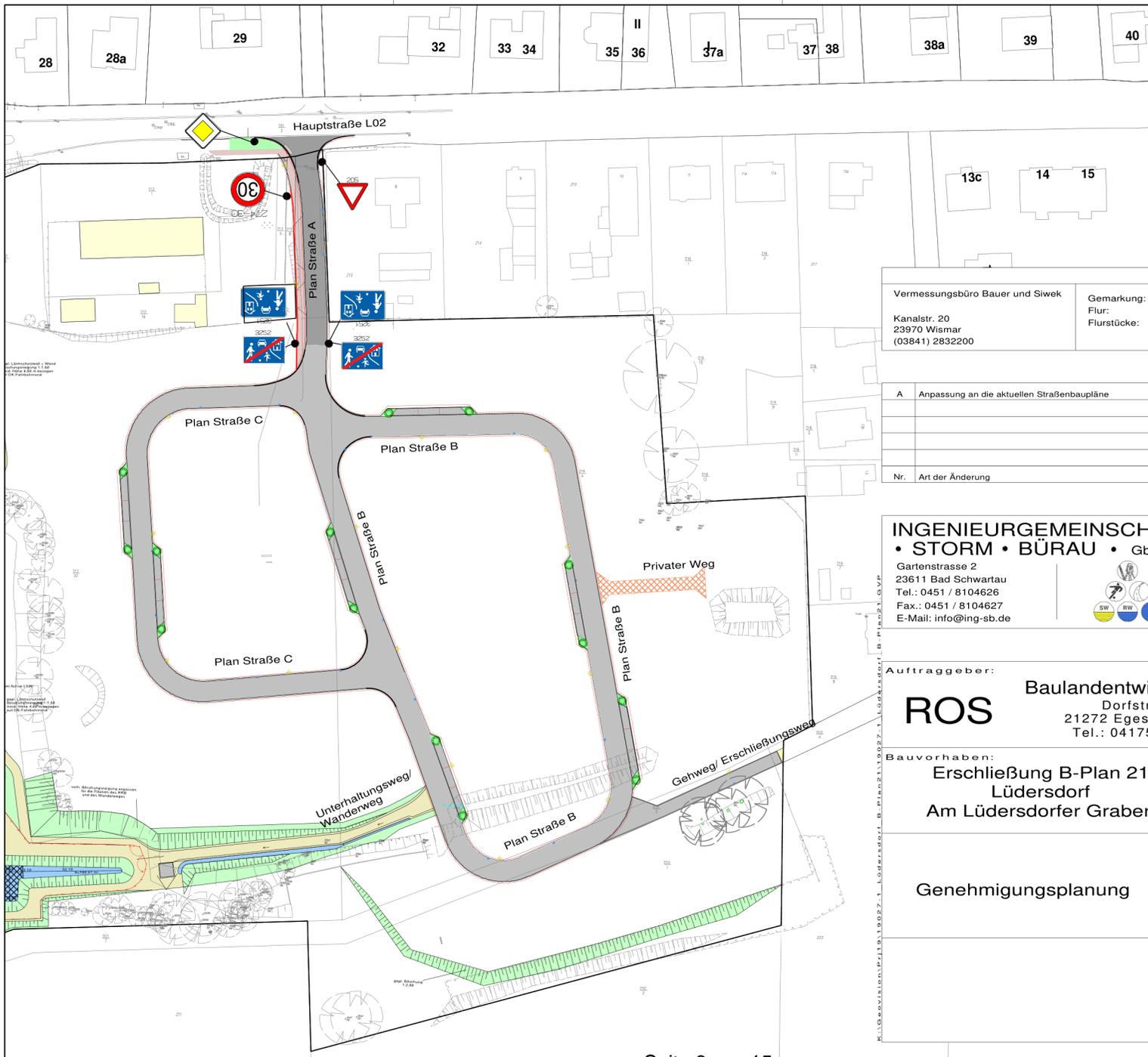
**Erschließung B-Plan 21  
Lüdorsdorf  
Am Lüdorsdorfer Graben**

Ü-Karte\_Lüdorsdorf.GVP  
19027\_Lüdorsdorf\_UK\_o.M\_A3  
297 mm x 420 mm

<b>Genehmigungsplanung</b>	<b>Übersichtskarte</b>
	Maßstab: ohne Maßstab







### Legende

	VZ-Nr. 325.2		VZ-Nr. 274-30
	VZ-Nr. 325.1		VZ-Nr. 306
	VZ-Nr. 205		

Vermessungsbüro Bauer und Siwek  
 Kanalstr. 20  
 23970 Wismar  
 (03841) 2832200

Gemarkung: Lüdersdorf  
 Flur: 1  
 Flurstücke: 219/4 u. a.

Lagebezug: ETRS89  
 Höhenbezug: ca. DHHN92 (GPS)  
 aufgestellt: 5/2013, 2/2018

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
A	Anpassung an die aktuellen Straßenbaupläne	18.11.2021	S. Wesner

**INGENIEURGEMEINSCHAFT  
 • STORM • BÜRAU • GbR •**

Gartenstrasse 2  
 23611 Bad Schwartau  
 Tel.: 0451 / 8104626  
 Fax.: 0451 / 8104627  
 E-Mail: info@ing-sb.de

Projekt-Nr.: 19027 - 1      18.11.2021

Datum	Name
gezeichnet: 07.06.2021	H. Almohamad
bearbeitet: 07.06.2021	H. Almohamad
geprüft:	

Auftraggeber:  
**ROS** Baulandentwicklung GmbH  
 Dorfstraße 40  
 21272 Egestorf -- Döhle  
 Tel.: 04175 - 8094023

Unterlage 5.1  
 Blatt Nr. 3  
 Reg. Nr.

Datum	Name

Bauvorhaben:  
**Erschließung B-Plan 21  
 Lüdersdorf  
 Am Lüdersdorfer Graben**

gemessen:	
bearbeitet:	
geprüft:	

19027-1\_Lüdersdorf\_B-Plan21\_GVP  
 19027-1\_GP\_LPE13\_BSCH\_M1000  
 297 mm x 420 mm

**Genehmigungsplanung**

**Lageplan  
 Straßenbau  
 Beschilderungsplan**

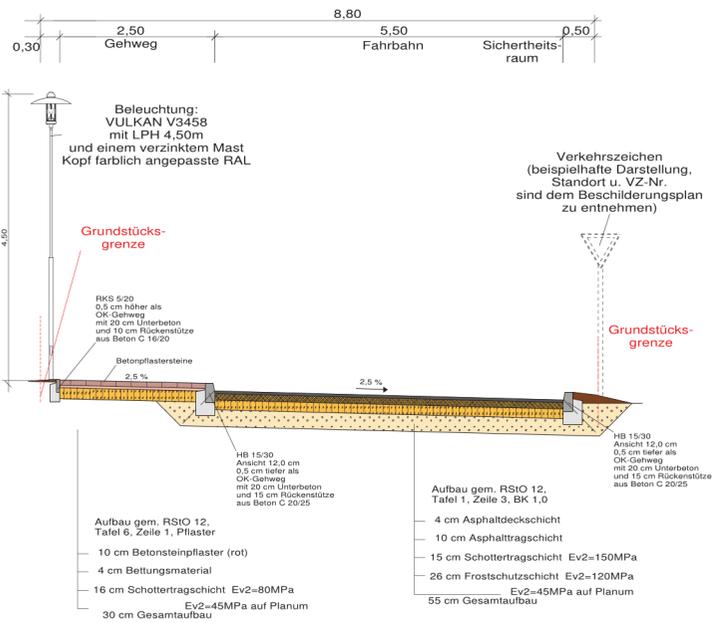
Maßstab: 1 : 1000



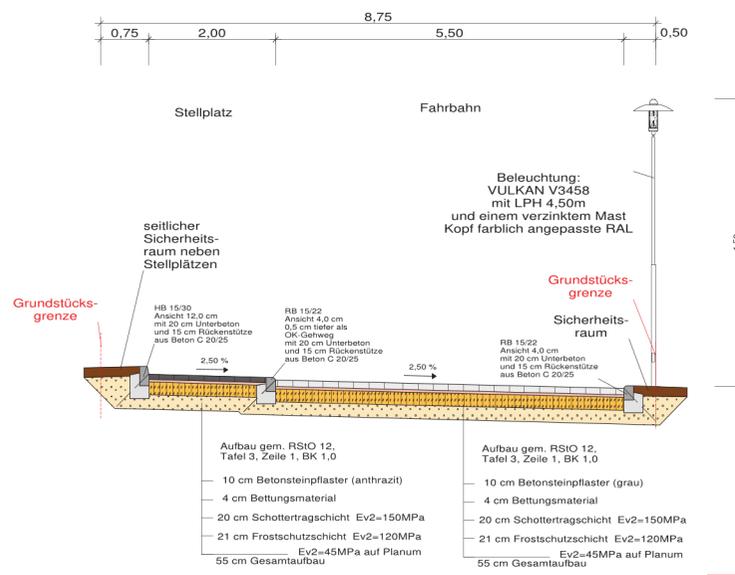




Schnitt A - A  
Planstraße A

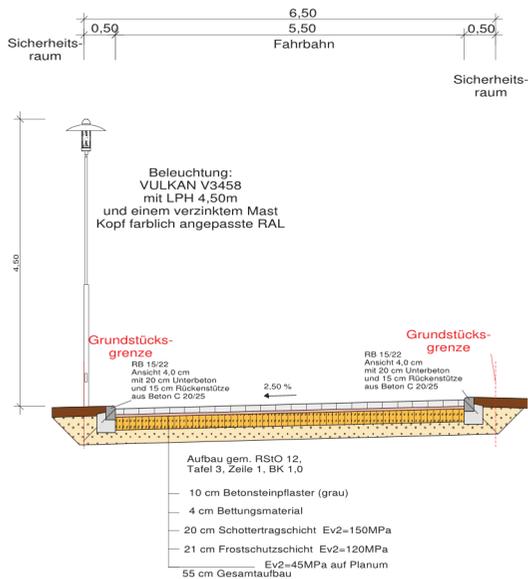


Schnitt C1-C1  
Schnitt B1-B1 (gespiegelt)  
Planstraße B u. C

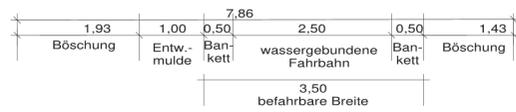


Nach Abtrag von Mutterböden und vorh. Auffüllung und vor den gepl. Auffüllungsarbeiten sind die anstehenden Sande mit schwerem Gerät zu verdichten, sowie das Planum nach Auskofferung des Straßenkörpers.

Schnitt C2-C2  
Schnitt B2-B2 (gespiegelt)  
Planstraße C u. B



Schnitt U-U  
Unterhaltungs-/ Wanderweg



Gemarkung: Flur: Flurstücke:	Lagebezug: Höhenbezug: aufgestellt:
------------------------------------	---

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
A	Anpassung der Lage der Beuleuchtungs Masten gem. Aufforderung der Gemeinde	12.11.2021	H. Almhömad

**INGENIEURGEMEINSCHAFT • STORM • BÜRO • GbR •**

Gartenstraße 2  
23611 Bad Schwartau  
Tel.: 0451 / 8104626  
Fax.: 0451 / 8104627  
E-Mail: info@ing-sb.de

Projekt-Nr.: 19027 - 1 12.11.2021

gezeichnet:	06.08.2021	C. Meins
bearbeitet:	06.08.2021	H. Almhömad
geprüft:		

Auftraggeber: **ROS** Baulandentwicklung GmbH  
Dorfstraße 40  
21272 Egestorf-Döhle  
Tel.: 04175-8094023

Unterlage 7  
Blatt Nr. 1  
Reg. Nr.   
Datum Name

Bauvorhaben: **Erschließung B-Plan 21 Lüdersdorf Am Lüdersdorfer Graben**

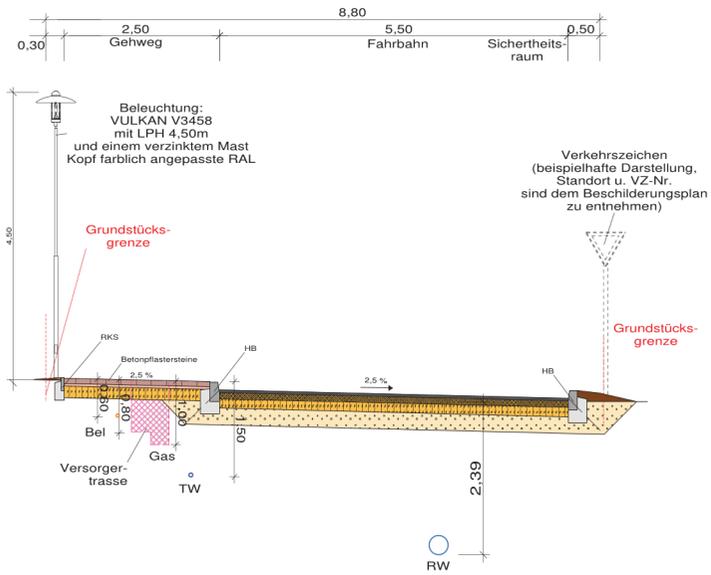
Gemessen:   
bearbeitet:   
geprüft:   
19027 - Lüdersdorf B-Plan 21, 03.02.07  
19027 - Lüdersdorf B-Plan 21, 03.02.07  
19027 - Lüdersdorf B-Plan 21, 03.02.07

Genehmigungsplanung

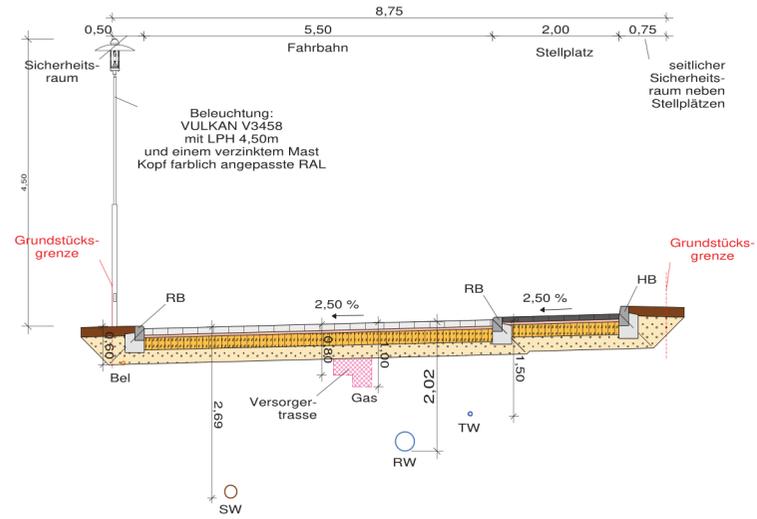
Straßenquerschnitte A-A bis C2-C2 + U-U

Maßstab: 1 : 50

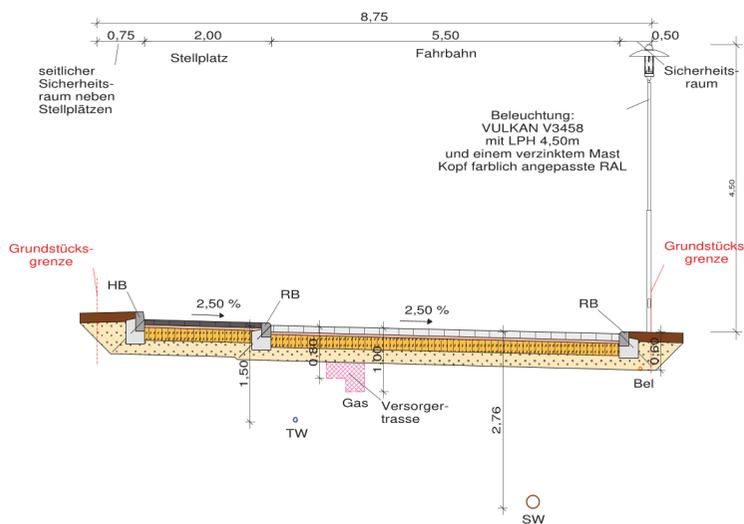
Schnitt A - A  
Planstraße A



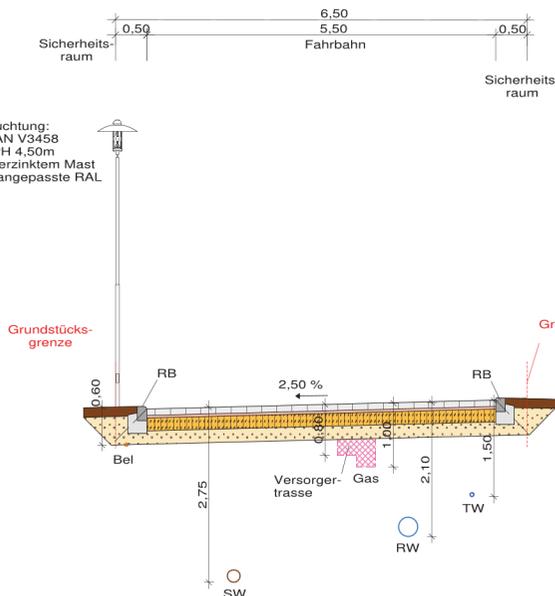
Schnitt B1-B1  
Planstraße B



Schnitt C1-C1  
Planstraße C



Schnitt C2-C2  
Planstraße C



Gemarkung: Flur: Flurstücke:	Lagebezug: Höhenbezug: aufgestellt:
------------------------------------	---

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
A	Anpassung der Lage der Beleuchtungsmasten gem. Aufforderung der Gemeinde	12.11.2021	H. Almohamad

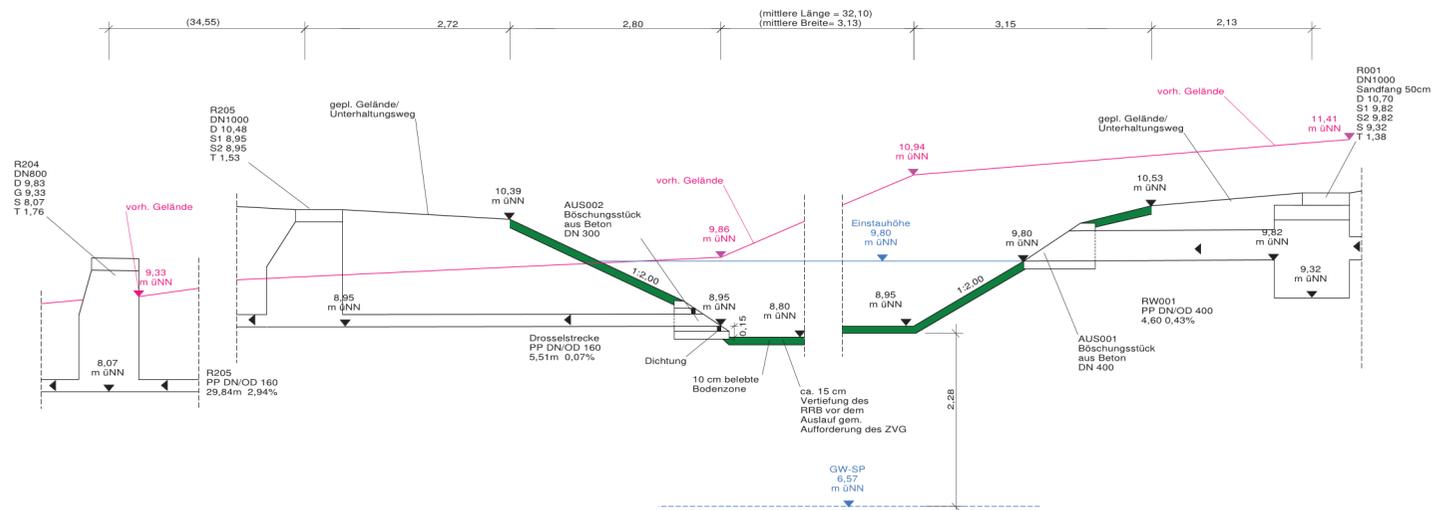
<b>INGENIEURGEMEINSCHAFT • STORM • BÜRO • GbR •</b>		Projekt-Nr.: 19027-1	12.11.2021
Gärtenstraße 2 23511 Bad Schwartau Tel.: 0451 / 8104626 Fax.: 0451 / 8104627 E-Mail: info@ing-sb.de		Datum	Name
gezeichnet:	21.06.2021	H. Almohamad	
bearbeitet:	21.06.2021	H. Almohamad	
geprüft:			

Auftraggeber:	<b>ROS</b> Baulandentwicklung GmbH Dorfstraße 40 21272 Egestorf--Döhle Tel.: 04175-8094023	Unterlage 7 Blatt Nr. 2 Reg. Nr. Datum	Name
---------------	--	---	------

Bauvorhaben:	<b>Erschließung B-Plan21 Lüdersdorf Am Lüdersdorfer Graben</b>	gemessen: bearbeitet: geprüft:
--------------	--	--------------------------------------

Genehmigungsplanung	Strassenquerschnitte mit der Lage der Versorgungsleitungen
Maßstab: 1 : 50	

## Schnitt RRB/VB



Legende		
	vorh. GOK	
	gepl. GOK	
	Wasserlinie (Einstauhöhe)	(10.80)
	Grundwasserspiegel	Gesamtlänge (ohne Unterbrechung)

Gemarkung: Flur: Flurstücke:	Lagebezug: Höhenbezug: aufgestellt:
------------------------------------	---

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
A	Zulauf auf DN 400 geändert (Anpassung an Kanalbauplan)	12.11.2021	H. Almohamad
B	Einarbeitung der Aufforderungen des ZVG hinsichtlich des RRB	12.11.2021	H. Almohamad

**INGENIEURGEMEINSCHAFT  
• STORM • BÜRO • GbR •**

Gartenstrasse 2  
23611 Bad Schwartau  
Tel.: 0451 / 8104626  
Fax.: 0451 / 8104627  
E-Mail: info@ing-sb.de

Projekt-Nr.: 19027-1      12.11.2021

	Datum	Name
gezeichnet:	21.06.2021	H. Almohamad
bearbeitet:	21.06.2021	H. Almohamad
geprüft:		

**Auftraggeber:** Baulandentwicklung GmbH

**ROS**  
Dorfstraße 40  
21272 Egestorf--Döhle  
Tel.: 04175-8094023

Unterlage 7  
Blatt Nr. 3  
Reg. Nr.  
Datum      Name

**Bauvorhaben:** Erschließung B-Plan21 Lüdorsdorf Am Lüdorsdorfer Graben

gemessen:  
bearbeitet:  
geprüft:

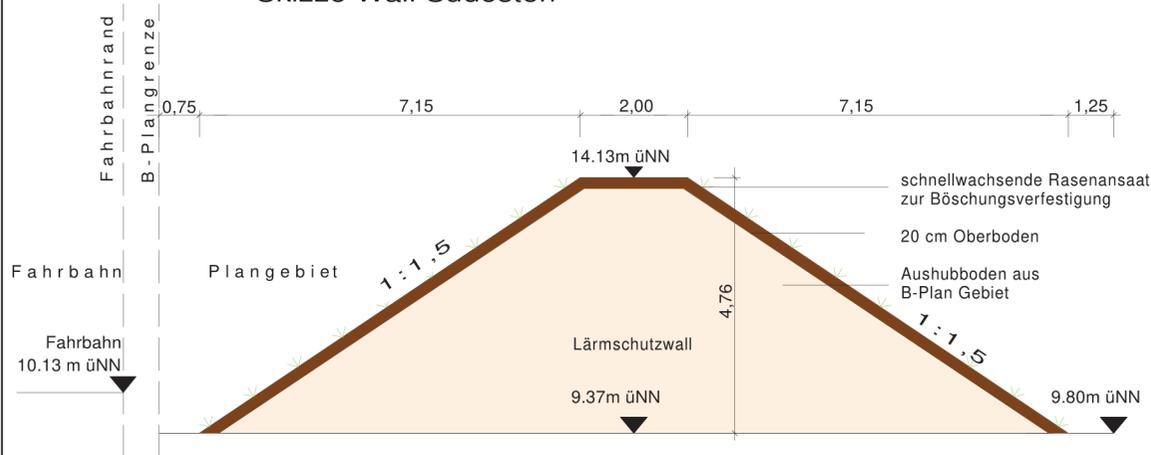
19027-1 Lüdorsdorf B-Plan 21\_03.DWG  
19027 Lüdorsdorf B-Plan 21\_7-3\_05\_1900  
297 mm x 590 mm

**Genehmigungsplanung**

**Regelquerschnitt  
RRB/VB**

Maßstab: 1 : 50

QS 1 an Stat. 0+170  
Skizze Wall Südosten



Vermessungsbüro Bauer und Siwek Kanalstr. 20 23970 Wismar (03841) 2832200	Gemarkung: Lüdersdorf Flur: 1 Flurstücke: 219/4 u. a.	Lagebezug: ETRS89 Höhenbezug: ca. DHHN92 (GPS) aufgestellt: 5/2013, 2/2018
--	---	--

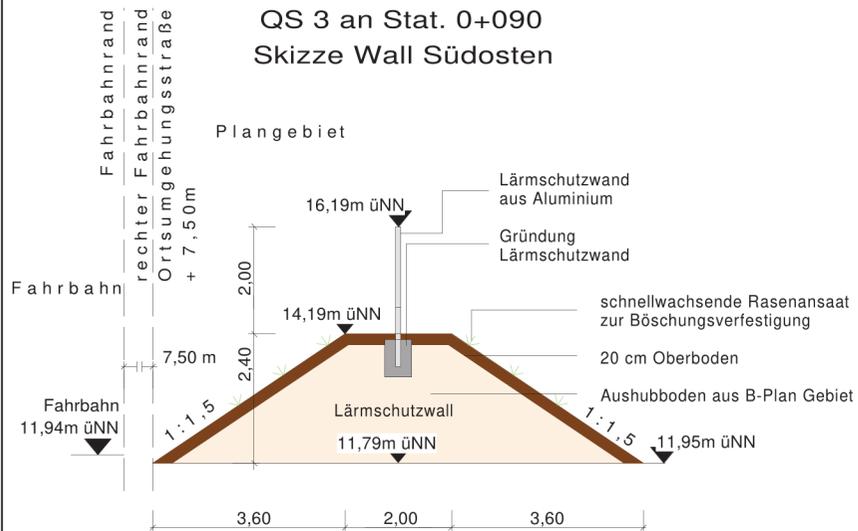
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

**INGENIEURGEMEINSCHAFT • STORM • BÜRO • GbR •**  
 Gartenstrasse 2  
 23611 Bad Schwartau  
 Tel.: 0451 / 8104626  
 Fax.: 0451 / 8104627  
 E-Mail: info@ing-sb.de

Projekt-Nr.: **19027 - 1** 10.06.2021

	Datum	Name
gezeichnet:	10.06.2021	H. Almohamad
bearbeitet:	10.06.2021	H. Almohamad
geprüft:		

QS 3 an Stat. 0+090  
Skizze Wall Südosten



Auftraggeber:

**ROS** Baulandentwicklung GmbH  
 Dorfstraße 40  
 21272 Egestorf -- Döhle  
 Tel.: 04175 - 8094023

Unterlage 7  
 Blatt Nr. 4  
 Reg. Nr.      

	Datum	Name
gemessen:		
bearbeitet:		
geprüft:		

19027-1-Lüdersdorf-B-Plan 21\_QS.GVP  
 19027\_GP\_GP\_LSW  
 297 mm x 420 mm

**Genehmigungsplanung**

**Querschnitte Lärmschutzwand/wand**

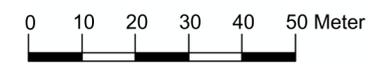
Maßstab: 1 : 100

K:\Geo\vision\Proj\19\19027-1-Lüdersdorf-B-Plan\21-QS.GVP



Legende

-  private Grundstücksflächen (nicht Teil des Erschließungsvertrages)
-  Teil des Erschließungsvertrages - öffentliche Grünflächen
-  Teil des Erschließungsvertrages - beplanzter Wall
-  beplanzter Wall
-  Teil des Erschließungsvertrages - Wegeflächen
-  befestigte Verkehrsflächen/ teils priv.
-  Teil des Erschließungsvertrages - Rückhalteflächen / Gräben
-  Teil des Erschließungsplanes - Heckenpflanzungen
-  Heckenpflanzungen
-  Teil des Erschließungsvertrages - Zäune
-  Teil des Erschließungsvertrages - Zauntore
-  Zäune
-  Zauntore
-  Teil des Erschließungsvertrages - Baumbestand
-  Baumbestand
-  Teil des Erschließungsvertrages - anzupflanzende Bäume/ ggf. Sträucher
-  privat anzupflanzende Bäume/ ggf. Sträucher
-  geplante Bebauung/ Jugendtreff. vorh.
-  gepl. Nebengebäude



		M O R GbR Architekten • Stadtplanner • Ingenieure Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg Tel. 0 42 61 - 81 91 8-0 E-Mail: info@morarchitekten.de	
VORHABEN: <b>Bebauungsplan Nr. 21 Lüdersdorf "Am Lüdersdorfer Graben" Außenanlagen</b>		PROJEKT NR.: LUD-015	
AUFTRAGGEBER: <b>Wohnpark Lüdersdorf UG Michael Ros Dorfstraße 40 21272 Egestorf OT Döhle</b>		PLANLINGSORT: <b>Hauptstraße, 23923 Lüdersdorf</b>	
PLANSTUFE: Entwurf	PLANINHALT: Entwurfskizze	MASSSTAB: 1:1.000 SB/GEZ.: OE	ERSTELLT: 08.11.2021 GEÄNDERT: 06.12.2021 BLATT NR.: A-01 INDEX:



### Legende

- private Grundstücksflächen (nicht Teil des Erschließungsvertrages)
- Teil des Erschließungsvertrages - öffentliche Grünflächen
- Teil des Erschließungsvertrages - bepflanzter Wall
- bepflanzter Wall
- Teil des Erschließungsvertrages - Wegeflächen
- befestigte Verkehrsflächen/ teils priv.
- Teil des Erschließungsvertrages - Rückhalteflächen / Gräben
- Teil des Erschließungsplanes - Heckenpflanzungen
- Heckenpflanzungen
- Teil des Erschließungsvertrages - Zäune
- Teil des Erschließungsvertrages - Zauntore
- Zäune
- Zauntore
- Teil des Erschließungsvertrages - Baumbestand
- Baumbestand
- Teil des Erschließungsvertrages - anzupflanzende Bäume/ ggf. Sträucher
- privat anzupflanzende Bäume/ ggf. Sträucher
- geplante Bebauung/ Jugendtreff vorh.
- gepl. Nebengebäude

0 10 20 30 40 50 Meter

 MAASS    GESTERLING    RÖNDIGS ARCHITECTEN STADT/PLANNER INGENIEURE	M O R GbR Architekten • Stadtplanner • Ingenieure Scheeßeler Weg 9, 27356 Rotenburg Tel. 0 42 61 - 81 91 8-0 E-Mail: info@morarchitekten.de		
	VORHABEN: <b>Bebauungsplan Nr. 21 Lüdersdorf</b> <b>"Am Lüdersdorfer Graben" Außenanlagen</b>	PROJEKT NR.: LUD-015	
AUFTRAGGEBER: Wohnpark Lüdersdorf UG Michael Ros Dorfstraße 40 21272 Egestorf OT Döhle	PLANLINGSORT: Hauptstraße, 23923 Lüdersdorf		
PLANSTUFE: Entwurf	PLANINHALT: Entwurfskizze	MASSSTAB: 1:1.000 SB/GEZ: OE	ERSTELLT: 08.11.2021 GEÄNDERT: 06.12.2021
		BLATT NR.: A-01	INDEX