

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und  
Bauen der Stadt Dassow  
vom 20.01.2022

---

## **Top 5.1 Bebauungsplan Nr. 36 "Wohnbauentwicklung zwischen Bahnhofstraße und Gewerbegebiet" der Stadt Dassow - Aufstellungsbeschluss -**

Herr Matzke erläutert das Vorhaben und die erarbeiteten zukünftigen Ziele der Stadt Dassow, die im Plangebiet zum Tragen kommen sollen.

Konkretere Vorgaben wie Aussagen zu GRZ, Geschossigkeit, Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit, unterschiedliche Nutzungsformen, Infrastruktur, Grüngestaltung folgen im Rahmen der Vorentwurfs- und Entwurfsberatung.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 36 mit dem Arbeitstitel „Wohnbauentwicklung zwischen Bahnhofstraße und Gewerbegebiet“ für den Bereich östlich der Wohnbebauung Jens-Voigt-Ring und der Bahnhofstraße, südlich dem Wohngebiet Theodor-Fontane-Straße/ Thomas-Mann-Straße/Goethestraße sowie westlich des Gewerbegebietes Holmer Berg gemäß dem Übersichtsplan (Anlage 1).
2. Die Planungsziele bestehen in Folgendem:
  - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Wohnbebauung
  - Sicherung einer verkehrlichen Anbindung und Schaffung einer neuen Verkehrsachse im Stadtgebiet
  - Schaffung von Grünverbindungen mit Aufenthaltsqualität mit Anbindung an den Holmer Wald.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0