

**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde  
Selmsdorf  
vom 22.02.2022

---

**Top 6.3 Bebauungsplan Nr. 14 „Wohngebiet am Dorfpark“  
- Satzungsbeschluss -**

Frau Oldenburg legt die Änderungen in der Planzeichnung dar. Diese beinhaltenen Festsetzungen zum Schall, den Verlauf der Fußwegeverbindung, die Streichung des Baums an den Flächen für die Entsorgung sowie Ergänzungen in der Begründung zur Entwässerung.

Es wird die Nachfrage zum Ausbau der Erschließungsanlagen gestellt.

Herr Kozanow führt aus, dass dieser in zwei Ausbaustufen erfolgt.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 14 „Wohngebiet am Dorfpark“ gemäß § 10 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 6          | 0            | 0             |