

Teilsanierung Gemeindehaus - Herstellen der Barrierefreiheit - Grundsatzbeschluss Baudurchführung

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 10.03.2022	<i>Bearbeitung:</i> Caroline Schulz <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Menzendorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

In der Sitzung der Gemeindevertretung Menzendorf / des Finanzausschusses der Gemeinde Menzendorf vom 06.10.2020 wurde der Grundsatzbeschluss zur Vergabe der Planungsleistungen zur Baumaßnahme der Teilsanierung des Gemeindehauses an das Amt zu delegieren.

Ziel ist der Ersatz der vorhandenen Ölheizung und gleichzeitig das Herstellen der Barrierefreiheit in der Untergeschossebene.

Die Förderbedingungen BEG EM - Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahme - sind bei einem Austausch des Wärmeerzeugers an die Kopplung des Einsatzes erneuerbarer Energien gebunden. Dies würde die Installation einer Hybrid-Anlage bedeuten. Im Gebäude selbst ist ein Wärmeverteilnetz vorhanden, welches mit Vorlauftemperaturen von 70°C betrieben wird. Bei diesen Temperaturen fallen die meisten Erneuerbare-Energien-Träger aus, eine Pelletheizung wäre technisch möglich.

Somit fällt die Planung auf eine Gasbrennwert-Therme.

Ferner ergab die Untersuchung des Bestandes, dass Arbeiten an der Rückstauenebene der Abwasserinstallation auszuführen sind.

Die Arbeiten zur Ertüchtigung des Brandschutzes werden in einer separaten Baumaßnahme auszuführen sein.

Die beschriebenen Baumaßnahmen in der Untergeschossebene sollen 2022 durchgeführt werden.

Die Leistungsbeschreibungen zu den Bauleistungen sind durch den Planer erstellt, so dass zeitnah die Angebotseinholung stattfinden wird.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Menzendorf stimmt der getroffenen Eilentscheidung der Bürgermeisterin zu, die für die Durchführung der Baumaßnahme erforderlichen Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	11401-096-11
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Menzendorf - Eilentscheidung BGIN (öffentlich)
2	2022-03-10 Sachkontoauszug (öffentlich)
3	2021-06-14 Kostenaufstellung (öffentlich)

GEMEINDE MENZENDORF

Die Bürgermeisterin

über das Amt Schönberger Land

Amt Schönberger Land ❖ Am Markt 15 ❖ 23923 Schönberg

Dienstgebäude:

Dassower Str. 4, 23923 Schönberg

Auskunft erteilt:

Frau Schulz

Durchwahl:

038828/330-1416- Fax:-2416

E-Mail:

c.schulz@schoenberger-land.de

Aktenzeichen:

Ort, Datum:

Schönberg, 10.03.2022

Eilentscheidung zum Grundsatzbeschluss für die bauliche Durchführung der Baumaßnahme ‚Teilsanierung Gemeindehaus – Umsetzung der Barrierefreiheit‘ für das Gemeindehaus Menzendorf

Auf Grund der Dringlichkeit treffe ich die Eilentscheidung für die bauliche Umsetzung ‚Teilsanierung Gemeindehaus – Umsetzung der Barrierefreiheit‘.

Inhalt dieser Baumaßnahme wird der Rückbau der Ölheizung im Untergeschoss sein und Einbau einer Gasbrennwerttherme inkl. Flüssiggastank.
Zusätzlich wird die Barrierefreiheit im Untergeschoss hergestellt.

Ferner treffe ich auf Grund der Dringlichkeit die Grundsatzentscheidung, für die Durchführung der Baumaßnahme die Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Anke Goerke
Bürgermeisterin

Postanschrift: Am Markt 15, 23923 Schönberg, ☎: 038828/330-0 (Zentrale), Fax: 038828/330-175, Internet: www.schoenberger-land.de

Sprechzeiten: Montag - Donnerstag 09.00-12.00 Uhr, Dienstag + Donnerstag 14.00-18.00 Uhr, Freitag geschlossen, sonst nach Vereinbarung

Gemeinden des Amtes Schönberger Land: Grieben, Lüdersdorf, Menzendorf, Roduchelstorf, Siemz-Niendorf, Selmsdorf, Stadt Dassow, Stadt Schönberg

Gläubiger-ID Amt Schönberger Land DE40ZZZ00000309358

Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage unter www.schoenberger-land.de/Datenschutzerklärung.

Sparkasse Mecklenburg-Nordwest
Swift/BIC: NOLADE21WIS
IBAN: DE47 1405 1000 1000 0381 96

DKB Schwerin
Swift/BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE08 1203 0000 0000 1005 78

Deutsche Bank
Swift/BIC: DEUTDEBRXXX
IBAN: DE09 1307 0000 0248 154700



Haushalts-, Kassen-, Rechnungswesen

Protokoll der Vorlaufdaten

Kontenliste Sachkonten
Komplettliste

Auswertung erstellt am	10.03.2022
Auswertung erstellt durch	Caroline Schulz
Auswertung erstellt für HHJ	2022

Auswertungsparameter

für Gemeinde(n)	Von	05 Gemeinde Menzendorf			
	Bis	05 Gemeinde Menzendorf			
Druck über alle Ämter		Aktiviert			
Druck HHSt.-Bezeichnung		Aktiviert			
Produkt	Von	11401	Projekt	Von	11
	Bis	11401		Bis	11
Konto	Von	0			
	Bis	9			
Druck Haushaltstyp		DOPPIK			
Druck Haushaltsart		Einnahme / Ausgabe			
Druck Konten		alle Konten			
Druck über alle SN		Aktiviert			
UK - Verdichtung		Deaktiviert			

Produkt-Sachkonto	Bezeichnung						Verfügb./Einzun.		Soll / Ist
		Haushaltsmittel	Nachtrag	Ermächt. a.Vj. Sollveränderung	Abg. Erm. a.Vj. Üpl./Apl./Zwb.E.	Gesamtmittel	Gesamt - AO		
Mittelreservierung	Aufträge	Vorkontierung	AO-Soll vorgem.	AO-Soll ausgef.	Verfügt/Eing.	Verf.-sperre	- Zahlungsneutral		
			OP a.Vj.	Abgang OP a.Vj.	Ist auf OP a.Vj. Ist auf AO	Ges. verf./eing. neue Ermächt.	+ RAP		
						offene Abgr.	+ Vorjahresabgr.		
						Verfügbar	Gesamtist	neue OP	

Produkt 11401 Gemeindliche Grundstücke und Gebäude

11401.0960000H- 11 Anlagen im Bau - Barrierefreiheit Gemeindehaus

Dienststelle: 61

				0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
							0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
							0,00	0,00
								0,00

11401.0960000S- 11 Anlagen im Bau - Barrierefreiheit Gemeindehaus

Dienststelle: 61

				163.000,00	0,00		213.000,00	0,00
		50.000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00		12.000,00	0,00
							0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
							201.000,00	0,00
								0,00

11401.23141000H- 11 Sonderposten aus Zuwendungen vom Bund - Barrierefreiheit Gemeindehaus

Dienststelle: 61

				0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
							0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
							0,00	0,00
								0,00

11401.23141000S- 11 Sonderposten aus Zuwendungen vom Bund - Barrierefreiheit Gemeindehaus

Dienststelle: 61

				0,00	0,00		0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
							0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
							0,00	0,00
								0,00

11401.23310000H- 11 Anzahlungen auf Sonderposten aus Zuwendungen - Barrierefreiheit Gemeindehaus

				100.000,00	0,00		120.000,00	0,00
		20.000,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
							0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
							120.000,00	0,00
								0,00



Haushalts-, Kassen-, Rechnungswesen
Kontenliste Sachkonten

Komplettliste
 Selektion: alle Konten

erstellt am: 10.03.2022 / 09:58:19

erstellt von: Caroline Schulz

erstellt für: 05 Gemeinde Menzendorf

erstellt für HH-Jahr: 2022

Seite: 2

Produkt-Sachkonto	Bezeichnung						Verfügb./Einzun.		Soll / Ist
			Haushaltsmittel	Nachtrag	Ermächt. a.Vj. Sollveränderung	Abg. Erm. a.Vj. Üpl./Apl./Zwb.E.	Gesamtmittel	Gesamt - AO	
Mittelreservierung	Aufträge	Vorkontierung	AO-Soll vorgem.	AO-Soll ausgef.	Verfügt/Eing.	Verf.-sperre	- Zahlungsneutral	+ RAP	
			OP a.Vj.	Abgang OP a.Vj.	Ist auf OP a.Vj. Ist auf AO	Ges. verf./eing. neue Ermächt. offene Abgr.	+ Vorjahresabgr.	+ OP aVJ	
						Verfügbar	Gesamtist	neue OP	
11401.23310000S- 11 Zahlungen auf Sonderposten aus Zuwendungen - Barrierefreiheit Gemeindehaus									
					0,00	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						0,00	0,00	0,00	
							0,00	0,00	
DOPPIK - Einnahme									
					100.000,00	0,00	120.000,00	0,00	
		20.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						0,00	120.000,00	0,00	
							0,00	0,00	
DOPPIK - Ausgabe									
					163.000,00	0,00	213.000,00	0,00	
		50.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	12.000,00	0,00	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
						0,00	201.000,00	0,00	
							0,00	0,00	

*** Ende der Liste ***



Planverfasser
Ing.-Büro Hanft & Kautzky GmbH
Wismarsche Str 33
19205 Gadebusch

Tel.: 03886 211000
Fax: 03886 2110018

Kostenaufstellung

Leistungsverzeichnisse (LV)

Projekt

20043-1
Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung

Bauvorhaben

Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung
Hauptstraße 10
23923 Menzendorf

Bauherr

Gemeinde Menzendorf
über Amt Schönberger Land
Am Markt 13
23923 Schönberg

Bauleitung

Ing.-Büro Hanft & Kautzky GmbH
Wismarsche Str. 33
19205 Gadebusch

Auswertung nach

DIN 276-1 (2008-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	158.356,11 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	30.087,66 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>188.443,77 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 4

Kostenaufstellung, GP-Brutto (alle KG-Ebene)

14.06.2021 - Seite 1

Kostenaufstellung

Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung (20043-1)

Leistungsverzeichnisse (LV)		- Bruttowerte wurden einheitlich mit dem MwSt.-Satz 19,0 % ermittelt (Gesamt, Netto zzgl. MwSt.).	- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)			- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Gesamt, Netto:	158.356,11 EUR		- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	30.087,66 EUR		
- Gesamt, Brutto:	188.443,77 EUR		

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Projektanteil %	Menge/ Einheit	Teilbetrag/ EP	Gesamt Netto	MwSt. (19,0%)	Gesamt Brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	24,6%			38.880,31	7.387,26	46.267,57
320	Gründung	1,6%			2.554,10	485,28	3.039,38
325	Bodenbeläge	1,2%		1.924,50	1.924,50	365,66	2.290,16
326	Bauwerksabdichtungen	0,4%		629,60	629,60	119,62	749,22
330	Außenwände	3,0%			4.694,15	891,89	5.586,04
331	Tragende Außenwände	0,1%		85,15	85,15	16,18	101,33
334	Außentüren und -fenster	2,8%		4.379,00	4.379,00	832,01	5.211,01
335	Außenwandbekleidungen außen	0,1%		230,00	230,00	43,70	273,70
340	Innenwände	13,7%			21.762,05	4.134,79	25.896,84
341	Tragende Innenwände	1,0%		1.599,00	1.599,00	303,81	1.902,81
342	Nichttragende Innenwände	1,5%		2.366,29	2.366,29	449,60	2.815,89
344	Innentüren und -fenster	6,7%		10.533,54	10.533,54	2.001,37	12.534,91
345	Innenwandbekleidungen	4,6%		7.263,22	7.263,22	1.380,01	8.643,23
350	Decken	0,3%			448,80	85,27	534,07
353	Deckenbekleidungen	0,3%		448,80	448,80	85,27	534,07
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	5,9%			9.421,21	1.790,03	11.211,24
391	Baustelleneinrichtung	1,1%		1.740,00	1.740,00	330,60	2.070,60
393	Sicherungsmaßnahmen	1,4%		2.167,68	2.167,68	411,86	2.579,54

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

14.06.2021 - Seite 2

Kostenaufstellung

Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung (20043-1)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Teilbetrag/ EP	Gesamt Netto	MwSt. (19,0%)	Gesamt Brutto
394	Abbruchmaßnahmen	2,3%		3.698,53	3.698,53	702,72	4.401,25
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1,1%		1.815,00	1.815,00	344,85	2.159,85
400	Bauwerk - Technische Anlagen	31,3%			49.559,50	9.416,31	58.975,81
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	9,9%		15.695,00	15.695,00	2.982,05	18.677,05
420	Wärmeversorgungsanlagen	18,2%		28.864,50	28.864,50	5.484,26	34.348,76
440	Starkstromanlagen	1,9%		3.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	1,3%		2.000,00	2.000,00	380,00	2.380,00
500	Außenanlagen	17,9%			28.408,43	5.397,60	33.806,03
510	Geländeflächen	2,3%			3.714,80	705,81	4.420,61
512	Bodenarbeiten	2,3%		3.714,80	3.714,80	705,81	4.420,61
520	Befestigte Flächen	1,5%			2.375,00	451,25	2.826,25
521	Wege	1,5%		2.375,00	2.375,00	451,25	2.826,25
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	5,4%			8.489,62	1.613,03	10.102,65
531	Einfriedungen	0,8%		1.329,00	1.329,00	252,51	1.581,51
532	Schutzkonstruktionen	0,6%		928,00	928,00	176,32	1.104,32
533	Mauern, Wände	3,9%		6.232,62	6.232,62	1.184,20	7.416,82
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	4,3%			6.769,21	1.286,15	8.055,36
541	Abwasseranlagen	4,1%		6.490,90	6.490,90	1.233,27	7.724,17
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	0,2%		278,31	278,31	52,88	331,19
570	Pflanz- und Saatflächen	0,6%			900,00	171,00	1.071,00
575	Rasen und Ansaaten	0,6%		900,00	900,00	171,00	1.071,00
590	Sonstige Außenanlagen	3,9%			6.159,80	1.170,36	7.330,16

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

14.06.2021 - Seite 3

Kostenaufstellung

Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung (20043-1)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Projekt- anteil %	Menge/ Einheit	Teilbetrag/ EP	Gesamt Netto	MwSt. (19,0%)	Gesamt Brutto
594	Abbruchmaßnahmen	3,9%		6.159,80	6.159,80	1.170,36	7.330,16
700	Baunebenkosten	26,2%			41.507,87	7.886,50	49.394,37
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	26,2%			41.507,87	7.886,50	49.394,37
731	Gebäudeplanung	8,5%		13.464,41	13.464,41	2.558,24	16.022,65
732	Freianlagenplanung	3,9%		6.154,69	6.154,69	1.169,39	7.324,08
736	Planung der technischen Ausrüstung	13,8%		21.888,77	21.888,77	4.158,87	26.047,64
Gesamtsumme: Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung					158.356,11	30.087,66	188.443,77