

Brandschutzsanierung Grundschule Dassow, Fluchttreppe

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 31.03.2022	<i>Bearbeitung:</i> Christoph Kappel <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1405
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Vorberatung)	03.05.2022	Ö
Stadtvertretung Dassow (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Im Ergebnis einer Brandverhütungsbegehung der Grundschule Dassow durch den Landkreis Nordwestmecklenburg im November 2020 wurde ein erheblicher Mangel im Brandschutz am Gebäude festgestellt und dokumentiert. Kurzfristig konnte durch die Stadt Abhilfe durch die Errichtung einer provisorischen Fluchttreppe geschaffen werden.

Da die Grundschule ein Denkmal ist, wurden einige befristete Kompromisse von der Denkmalbehörde bestätigt. Die aus spezieller Baurüstung bestehende provisorische Treppe kostet monatliche Leihgebühren. Dem Gebäude entsprechend und von der Behörde genehmigt muss eine endgültige neue Treppe mit sämtlichen brandschutzrechtlichen Forderungen am Gebäude geschaffen werden.

Für die Gestaltung und Funktion der Fluchttreppe ist aufgrund der Dringlichkeit bereits die Genehmigungsplanung (Anlage) erstellt.

Die neue Fluchttreppe ist als transparente Konstruktion aus Stahlbetonfertigteilen, mit Treppenstufen aus verzinkten Gitterrosten geplant. Um die Ansicht des schönen Schulgebäudes weitestgehend zu erhalten, sind die Geländer der Treppe mit metallumrahmten eingespannten Glaselementen versehen. Die geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme betragen ca. 500.000 €.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die weitere Durchführung der Leistungen zur Herstellung einer endgültigen Lösung der Fluchttreppe an der Grundschule in Dassow.

Die Stadtvertretung fasst den Grundsatzbeschluss, dass nach erfolgter Baugenehmigung die Vergabe aller Bauleistungen zu diesem Projekt einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land delegiert wird.

Aufgrund der Dringlichkeit der Maßnahme sind die nach erfolgter Leistungsausschreibung, der Angebotsprüfung in der Vergabestelle sowie die im Vergabevorschlag empfohlenen Unternehmen umgehend zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM	AUFWAND/AUSZAHLUNG	ERTRAG/EINZAHLUNG
---------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------

	LFD. HH-JAHR	JÄHRL.	JÄHRL.
500.000 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH

VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	21501 096 444
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Gebäudeansichten (öffentlich)
2	Grundriss Erdgeschoss (öffentlich)
3	Grundriss Obergeschoss (öffentlich)
4	Grundriss Dachgeschoss (öffentlich)
5	Schnittdarstellung A-A (öffentlich)
6	Baubeschreibung Fluchttreppe (öffentlich)