

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Schönberg	Vorlage-Nr:	VO/4/0411/2011 - Fachbereich IV				
	Status:	öffentlich				
	Sachbearbeiter:	G.Kortas-Holzerland				
	Datum:	17.05.2011				
	Telefon:	038828/330-157				
	E-Mail:	G.Kortas-Holzerland@schoenberger-land.de				
Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 für das Industrie- und Gewerbegebiet "Sabower Höhe" in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 008 der Stadt Schönberg hier: Aufstellungsbeschluss						
Beratungsfolge 26.05.2011 Stadtvertretung Schönberg				Abstimmung:		
				Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Die Stadt Schönberg verfügt über die rechtskräftige Satzung über den Bebauungsplan Nr. 012 bzw. die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 012.

Unter Berücksichtigung neuester Erkenntnisse für die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben in der Stadt Schönberg und unter Berücksichtigung der langfristigen Steuerung der Industrie- und Gewerbeansiedlung wird der Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 012 gefasst, um umfassend die industrielle und gewerbliche Ansiedlung im Bereich des bereits teilweise erschlossenen und besiedelten Gebietes zu untersuchen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Schönberg fasst den Beschluss zur Aufstellung der Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 der Stadt Schönberg für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“.
2. Die Planbereichsgrenzen sind in nebenstehender Skizze dargestellt. Das Plangebiet soll um nordwestlich gelegene Flächen, die landwirtschaftlich gewerblich genutzt werden, ergänzt werden (siehe Anlage mit Geltungsbereich).
3. Folgende Planungsziele sind angestrebt:
 - Prüfung der Einbeziehung von angrenzenden Flächen in das Industrie- und Gewerbegebiet,
 - Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur durch eine verbesserte Anbindung an die Rottensdorfer Straße.
 - Untersuchung von Möglichkeiten für die Reduzierung von Geruchsbeeinträchtigung und somit verbesserte Vorbereitung der Ansiedlung auf Industrie- und Gewerbegebietsflächen.
 - Überprüfung der Ausnutzungskennziffern für flächenbezogene Schallleistungspegel.
 - Überprüfung der Erfordernisse an die Erhaltung von Ausstattungselementen (Bäume, Sträucher, sonstige Anpflanzungen).
 - Optimierte Darstellung von Erschließungsgrundstücken.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage:

Abgrenzung des Plangebietes

G.Kortas-Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB