

Variantenstudie zur baulichen Erweiterung von Betreuungskapazitäten für Kinder in der Stadt Dassow

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 16.05.2022	<i>Bearbeitung:</i> Christoph Kappel <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1405
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Tourismus der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Dassow (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Im Zeitraum während der Sanierungsarbeiten der Kita Lübecker Straße 42 wurde im Jahr 2018 bereits erkennbar, dass der Gebäudebestand für Kindereinrichtungen in Dassow nicht ausreichend ist. Eine Bedarfsplanung mit baulicher Entwicklung für die nächsten Jahre ist notwendig.

Die in der Anlage befindliche Studie umfasst den vorhandenen Gebäudebestand der Kinderbetreuungseinrichtungen in Dassow, die sich in Trägerschaft des Jugendhilfezentrums „Käthe Kollwitz“ Rehna e. V. befinden.

1. Kita Lübecker Straße 42, Gebäude ist Eigentum der Stadt (Teilsanierung erfolgt)
2. Kita Lübecker Straße 40, Gebäude ist Privateigentum
3. Kita Bahnhofstraße 16, Gebäude ist Eigentum der Stadt (Neubau 2017)

In der Studie werden nach einer Bestands- und Bedarfsaufnahme 6 Varianten von baulichen und organisatorischen Änderungen vorgeschlagen, die alle eine Erhöhung von Einrichtungsplätzen und die Verbesserung der baulichen Substanz der Gebäude als Ziel haben.

In einigen Varianten wird die Sanierung und der Ausbau des Obergeschosses und des Dachgeschosses der Kita Lübecker Straße 42 in verschiedenen Formen aufgeführt. Ein Neubau als Anbau an die Kita Bahnhofstraße 16 ist ebenfalls in einigen Varianten mit einbezogen.

Für eine weitere Durchführung der Planungsarbeiten ist eine Variante der Studie zu beschließen.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die weitere Planung der:

Ja- Stimme Gegenstimme Enthaltung/en

Variante 1

Variante 2

Variante 3

Variante 4

Variante 5

Variante 6

Es wird die Grundsatzentscheidung gefasst, die Vergabe aller folgenden Planungsleistungen an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Weitere Planungsergebnisse sind mit der Bürgermeisterin Frau Pahl zu kommunizieren und anhand des Planungsfortschritts den verantwortlichen Gremien vorzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	11401 096 43
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Anlage 1 - Erläuterungsbericht (öffentlich)
2	Anlage 2 - Bedarfe Dassow (öffentlich)
3	Anlage 3 - Lübeck.Str.42_Grundriss EG-Flächennutzung_ 02-HuK-GR-00-_-2101-_- (öffentlich)
4	Anlage 4 - Lübeck.Str.42_Grundriss OG-Flächennutzung_ 02-HuK-GR-10-_-2102- (öffentlich)
5	Anlage 5 - Lübeck.Str.42_Ansichten der Varianten (öffentlich)
6	Anlage 6 - Kapazitäten der Varianten (öffentlich)
7	Anlage 7 - Kosten der Varianten (öffentlich)
8	Variante 1 - Lübeck.Str.42_Grundriss EG_02-HuK-GR-20-_-2104-_- Grundriss DG- V1 (öffentlich)
9	Variante 2 - Bahnhofstraße 16_Grundriss EG_02-HuK-GR-00-_-2201-_- Grundriss EG- V2 (öffentlich)

10	Variante 3 - Bahnhofstraße 16_Grundriss EG_02-HuK-GR-00-_-2202-_-Grundriss EG- V3. (öffentlich)
11	Variante 4 - Lübeck.Str.42_Grundriss OG_02-HuK-GR-20-_-2103-_-Grundriss DG- V4 (öffentlich)
12	Variante 5 - Lübeck.Str.42_Grundriss EG_02-HuK-GR-00-_-2101-_-Grundriss EG- V5 (öffentlich)