

## Umbauarbeiten am Gemeindehaus Menzendorf

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 19.05.2022	<i>Bearbeitung:</i> Caroline Schulz <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Menzendorf (Entscheidung)	09.06.2022	Ö

### Sachverhalt

Für die Sanierung des Gemeindehauses Menzendorf liegt ein Zuwendungsbescheid bis zu einer Höhe von 100.000,-€ als Sonderbedarfszuweisung vor. Dieser ist am 18.11.2021 ergangen. Der Zuwendungszweck sind Baumaßnahmen am Gemeindehaus für Anforderungen an den Brandschutz und an die Barrierefreiheit.

Nach Rücksprache mit dem Ministerium für Inneres und Europa M-V kann der Betrag von 100.000,- € aus dem Zuwendungsbescheid ebenso für die Erneuerung der Heizung verwendet werden. Hierfür ist durch das Amt Schönberger Land ein Antrag zu stellen. Des Weiteren wird der ursprüngliche Bewilligungszeitraum bis 31.08.2022 auf Antrag verlängert werden. Der Zeitraum hierfür ist durch den Zuwendungsempfänger neu zu erklären.

Ferner soll die Ölheizung zurückgebaut und durch anderes Heizmedium ersetzt werden.

Somit sind die Inhalte der Sanierungsmaßnahmen folgende:

- Brandschutzanforderungen
- Barrierefreiheit
- Heizung

Auf Grund der aktuell-politischen Lage gilt es neu über die Aufgabenstellung zu beraten und beschließen, welche Maßnahmen in der Sanierung umzusetzen sind.

Chronologie:

Anlage 1 vom 10.11.2020

**Variante 1**- diese enthält erforderlichen Leistungen in den Bereichen Brandschutz, Barrierefreiheit und den Heizungsumbau mit Einbau einer Gasbrennwerttherme. Die Kostenaufstellung liegt bei 157.924,17€.

Anlage 2 vom 17.05.2021 beschreibt erforderliche Arbeiten im Bereich der Haustechnik - Heizung und Installationen.

Anlage 3 vom 28.05.2021:

**Variante 2** - diese enthält erforderliche Arbeiten in den Bereichen Brandschutz, Barrierefreiheit und den Einbau einer Gasbrennwerttherme in Kombination mit einer Luftwärmepumpe. Im Bereich der Abwasserinstallation (Rückstau ebene)

sind zusätzliche Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Weiterhin sind aktuelle Preissteigerungen mit einkalkuliert. Die Kostenschätzung liegt bei 255.475,08 €.

Anlage 4 vom 14.06.2021:

**Variante 3** - Ingenieurbüro Hanft & Kautzky erarbeitet eine weitere Variante, um im Kostenrahmen zu bleiben. Hierfür entfällt der Einsatz einer Luftwärmepumpe. Es wird der Einbau einer Gasbrennwerttherme geplant. Arbeiten im Obergeschoss werden reduziert. Die Kostenschätzung liegt bei 188.443,78 €.

Auf der Grundlage der ausgewählten Arbeiten aus **Variante 3** (Anlage 4) erfolgt die Ausführungsplanung, Leistungsverzeichnisse werden erarbeitet. Die Kostenaufstellung beschreibt die zu erwartenden Preise auf der Grundlage aktueller bundesweiter Durchschnitte, mit einem Index für M-V.

Die Angebotseinholung ergab Folgendes:

Für das Gewerk Heizung / Sanitär wurden 16 Firmen angefragt, ein Angebot ist eingegangen. Das Angebot übersteigt die berechneten Kosten um 46,9%.

Für das Gewerk Bauhauptleistungen wurden 11 Firmen angefragt, ein Angebot ist eingegangen. Das Angebot übersteigt die berechneten Kosten um 29,4%.

Der Kostenrahmen von 188.443,78 € wird bereits damit überschritten, ohne weitere Gewerke wie Maler-, Tischler- und Fliesenarbeiten abzufragen. Die Planungskosten sind ebenfalls noch zu hinzuzurechnen.

Das Ingenieurbüro Hanft & Kautzky prüft Möglichkeiten, um die Kosten im ursprünglichen Budgetrahmen zu belassen.

Anlage 5 vom 27.04.2022:

**Variante 4:** Es wird eine Minimalvariante gerechnet, in der unter Einbeziehung der vorliegenden Angebote Heizung/Sanitär und Bauhauptleistungen nur die Erneuerung der Heizung in Betracht gezogen wird. Es erfolgen keine Arbeiten zum Herstellen der Barrierefreiheit. Die Kostenschätzung liegt bei 160.417,46 €.

Anlage 6 vom 02.05.2022: Die Variante "Erhalt der Ölheizung – Neugestaltung des barrierefreien Zuganges" ist geprüft worden und verworfen worden.

Die Bürgermeisterin lädt zu einer Gemeindevertretersitzung ein, um die Vielzahl der Möglichkeiten zu erörtern.

**Ziel ist es, den Willen der Gemeinde zu erklären und die Aufgabenstellung für das Planungsbüro anzupassen.**

### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Menzendorf beschließt die Variante .....

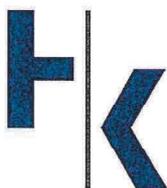
### **Finanzielle Auswirkungen**

<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.</b>	<b>ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.</b>
213.000,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
<b>FINANZIERUNG DURCH</b>		<b>VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN</b>	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein

Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	100.000,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	11401-096-11
Beiträge	00,00 €		

### Anlage/n

1	Anlage 1 - 2020-11-10 Ur-Kostenaufstellung (öffentlich)
2	Anlage 2.1 - 2021-05-17 Vorplanung Haustechnik (öffentlich)
3	Anlage 2.2 - 2021-05-17 Vorplanung Haustechnik (öffentlich)
4	Anlage 3 - 2021-05-28 Kostenstandsvergleich - förderföh. Kosten (öffentlich)
5	Anlage 4 - 2021-06-14 Kostenstandsvergleich (öffentlich)
6	Anlage 5 - 2022-04-27 Kosten Gasheizung - ohne Barrierefreiheit (öffentlich)
7	Anlage 6 - 2022-05-02 Kosten nur Barrierefreiheit - Ölheizung bleibt (öffentlich)
8	Anlage 7 - Prinzip Zugang barrierefrei (öffentlich)
9	Anlage 8 - Untergeschoss (öffentlich)



Planverfasser ...  
Ing.-Büro Hanft & Kautzky GmbH  
Wismarsche Str 33  
19205 Gadebusch

Tel.: 03886 211000  
Fax: 03886 2110018

## LV-Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

20043

Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung

Bauvorhaben

Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung

Hauptstraße 10

23923 Menzendorf

Bauherr

Gemeinde Menzendorf

über Amt Schönberger Land

Am Markt 13

23923 Schönberg

Bauleitung

Ing.-Büro Hanft & Kautzky GmbH

Wismarsche Str. 33

19205 Gadebusch

Auswertung nach

Gewerkeschätzung

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	132.709,39 EUR
- zzgl. MwSt:	25.214,78 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>157.924,17 EUR</b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 2

LV-Kostenschätzung (nur LV-Ebene 1)

10.11.2020 - Seite 1

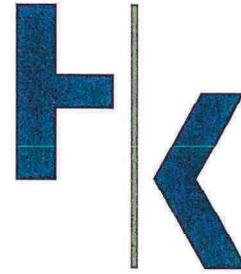
## LV-Kostenschätzung

Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung (20043)

Gewerkeschätzung (GWS)	
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>132.709,39 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	25.214,78 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b><u>157.924,17 EUR</u></b>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
01	<b>Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>4.700,00</b> 5.593,00
02	<b>Wegebau, Erdarbeiten</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>22.061,00</b> 26.252,59
03	<b>Bauhauptleistungen</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>7.225,70</b> 8.598,58
04	<b>Schlosser- und Stahlbauarbeiten</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>1.960,00</b> 2.332,40
05	<b>Fliesenlegerarbeiten</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>3.710,70</b> 4.415,73
06	<b>Trockenbauarbeiten</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>3.920,54</b> 4.665,44
07	<b>Tischlerarbeiten</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>16.854,93</b> 20.057,37
08	<b>Malerarbeiten</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>4.122,20</b> 4.905,42
09	<b>Gebäudereinigungsarbeiten</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>835,00</b> 993,65
10	<b>KG 400</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>34.745,00</b> 41.346,55
11	<b>KG 700</b> Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	<b>32.574,32</b> 38.763,44

<b>Gesamtsumme: Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung</b>	
<b>Gewerke Gesamt, Netto:</b>	<b>132.709,39 EUR</b>
zzgl. MwSt:	25.214,78 EUR
<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>157.924,17 EUR</u></b>



Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH | Wismarsche Str. 33 | 19205 Gadebusch

**Amt Schönberger Land**  
**z. Hd. Frau Schulz**  
**Dassower Str. 4**  
**23923 Schönberg**

**INGENIEURBÜRO**  
**HANFT & KAUTZKY**  
**GmbH**

Ihre Nachricht vom | Ihr Zeichen

Unsere Nachricht vom | Unser Zeichen

Telefon

Datum

03886.21100-0

10.11.2020

**Bauvorhaben:** **Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung**  
**Hauptstraße 10, 23923 Menzendorf**

**hier:** **Erläuterung zur Kostenschätzung vom 10.11.2020**

Sehr geehrte Frau Schulz,

nachfolgende Maßnahmen sind in den aufgeführten Kosten enthalten:

**Kellergeschoss:**

- Barrierefreie Erschließung
- Integration Beh.-WC
- Innentüren neu
- Eingangstür neu
- Erneuerung der Heizanlage (ohne Mietkosten Flüssiggastank)

**Erdgeschoss:**

- Eingangstür neu
- Brüstungsgeländer bodentiefe Fenster
- F30- Decke (von oben und unten) Flur und Windfang
- F30-Bodenluke
- Innentüren Aufrüstung dichtschießende Tür
- Austausch Fensteroliven nicht abschließbar
- Separierung des Abwassersystems

Mit freundlichen Grüßen

  
Jan Scheunichen  
Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH

**PLANUNG | TRAGWERKSPLANUNG | PROJEKTSTEUERUNG | BAUÜBERWACHUNG**

Wismarsche Straße 33 | D - 19205 Gadebusch | Tel: 03886. 21100-0 | Fax: 03886. 21100-18 | [www.hanft-kautzky.de](http://www.hanft-kautzky.de) | [info@hanft-kautzky.de](mailto:info@hanft-kautzky.de)

HRB: 9793 Amtsgericht Schwerin | Geschäftsführer: Dietmar Kautzky | Christian Kautzky

Bankverbindung: Sparkasse Mecklenburg-Nordwest | IBAN: DE33 1405 1000 1000 3613 61 | SWIFT-BIC: NOLADE21WIS

## eMail

---

**Betreff:** 2022-05-02 Gemeindehaus Menzendorf - Stand 02.05.2022 16:55:32  
17.05.2021 - Nutzung regenerativer Energien  
**An:** "Caroline Schulz" <c.schulz@schoenberger-land.de>  
**Von:** scheunchen@hanft-kautzky.de  
**Priorität:** Normal  
**Anhänge:** 1

Vorplanung TA Erläuterung.PDF 1.219.200 Bytes 02.05.2022 17:00:03

Hallo Frau Schulz,

anbei nochmal die Erläuterungen der Vorplanung HLS zur Info. Damals war die Luftwärmepumpe noch enthalten.

Diese Planung (Stand 17.05.21) wurde dann zugunsten einer kostengünstigeren Ausführung ohne LWP verworfen.

Mit freundlichen Grüßen  
Jan Scheunchen

Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH  
Wismarsche Str. 33  
19205 Gadebusch  
Tel.: 03886/21100-17; Fax: 03886/21100-18  
eMail: [scheunchen@hanft-kautzky.de](mailto:scheunchen@hanft-kautzky.de)

Geschäftsführer:  
Dietmar Kautzky, Christian Kautzky  
Sitz der Gesellschaft: Gadebusch  
HRB: 9793 - AG Schwerin

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie [hier](#).

# 1. Vorplanung Bauwerk – Technische Anlagen

## 1.1 Anlass und Auftrag

Die Gemeinde Menzendorf will in 23923 Menzendorf, Hauptstraße 10, ein vorhandenes Gemeindehaus sanieren. Das Gebäude ist zweigeschossig. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kindertageseinrichtung. Das Kellergeschoss wird von der Gemeinde genutzt. Es steht nicht unter Denkmalschutz.

Das Ingenieurbüro für Haustechnik Gerd Müller wurde damit beauftragt, Ingenieurleistungen auf dem Gebiet der Technischen Ausrüstung (HOAI) für die Anlagengruppen „Abwasser-, Wasser und Gasanlagen“ sowie „Wärmeversorgungsanlagen“ zu erbringen.

## 1.2 Zielsetzung Vorplanung

Im Rahmen der Vorplanung werden die Grundlagen analysiert, die Leistungen mit den Planungsbeteiligten abgestimmt, Planungskonzepte erarbeitet, bei Bedarf Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit geführt, Ergebnisse zusammengefasst und dokumentiert.

## 1.3 Planungsgrundlagen

Planungszeichnungen Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH

- Lageplan neu, Maßstab 1 : 250, Stand 05.02.2021 (Vorabzug)
- Grundriss Kellergeschoss neu, Maßstab 1 : 50, Stand 05.02.2021 (Vorabzug)
- Grundriss Erdgeschoss neu, Maßstab 1 : 50, Stand 05.02.2021 (Vorabzug)
- Grundriss KG, Bestand Heizungstechnik, Maßstab 1 : 50, Stand 08.09.1995
- Grundriss EG, Bestand Heizungstechnik, Maßstab 1 : 50, Stand 07.09.1995
- Schema Bestand Heizungstechnik, Maßstab ohne, Stand 06.09.1995
- Grundriss KG, Bestand Sanitärinstallation, Maßstab 1 : 50, Stand 11.09.1995
- Grundriss EG, Bestand Sanitärinstallation, Maßstab 1 : 50, Stand 14.09.1995
- Schema Bestand Sanitärinstallation, Maßstab ohne, Stand 19.09.1995

## 1.4 Kurzbeschreibung und Festlegungen

Das Gebäude soll gemäß Aufgabenstellung der Gemeinde Menzendorf, nachfolgend Bauherr genannt, in einigen Teilbereichen saniert werden.

Im Kellergeschoss soll eine barrierefreie WC-Anlage eingebaut werden. Außerdem ist die abgängige Wärmeerzeugungsanlage (Öl-Heizkessel) zu erneuern.

Tabelle 1: Übersicht Festlegungen Sanitär und Heizung

Raum-Nr./ Bezeichnung	Festlegungen Sanitär, Heizung und Lüftung
Raum 005 (Heizraum)	Gemäß Vorgabe des Bauherren soll in das Gebäude eine moderne Wärmeerzeugungsanlage installiert werden, die energieeffizient ist sowie die Wärmeversorgung der Kindertageseinrichtung störungsfrei absichert.
Raum 05a (Sanitär/WC beh.)	Sanitärinstallation in barrierefreier Ausführung, wandhängende WC-Anlage, unterfahrbare Handwaschbeckenanlage, Entnahme-armatur mit kalten und warmen Trinkwasser, Anschluss an das vorhandene Trinkwasser- und Schmutzwassersystem;  Festlegung Innentemperatur für Heizlastberechnung: + 15 °C; Festlegung Mindestluftwechsel für Heizlastberechnung: 0,5 1/h; keine Zusatz-Aufheizleistungen für Heizlastberechnung; Raumheizfläche: Flachheizkörper, Kompaktausführung;  freie Lüftung durch Infiltration über die Gebäudehülle und zusätzlichem Öffnen/Schließen der Fenster von Hand;

## 1.5 Erläuterungen zur Kostengruppe 410 – Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

### 411 Abwasseranlagen

Von Seiten der Planung wird davon ausgegangen, dass die vorhandene Schmutzwasseranlage im wesentlichen den aktuellen Vorschriften entspricht und keine umfangreichen Sanierungsarbeiten einzuplanen sind.

Im Kellergeschoss werden die neue WC- und Handwaschbeckenanlage an die vorhandene Schmutzwasseranlage angeschlossen.

Des Weiteren soll das Schmutzwasser vom Keller- und Erdgeschoss getrennt aus dem Gebäude herausgeführt werden. Der abgängige Rückstauautomat (KG) wird erneuert.

Es soll ein Abwassersystem aus Kunststoffrohr zum Einsatz kommen. Der Brandschutz wird unter Einbeziehung der Leitungsanlagen-Richtlinie LAR berücksichtigt.

Anzahl der Sanitärobjekte (Bestand/NEU):

7	St.	Klosetts
4	St.	Waschtische
4	St.	Handwaschbecken
1	St.	Duschen
1	St.	Kinderbadewannen
2	St.	Küchenspüle
2	St.	Geschirrspüler
1	St.	Reinigungs- und Desinfektionsautomat

Schmutzwasserabfluss für das Gesamtgebäude:  $Q_{\text{tot}} = 3,48 \text{ l/s}$

### 412 Wasseranlagen

Von Seiten der Planung wird davon ausgegangen, dass die vorhandene Wasseranlage im wesentlichen den aktuellen Vorschriften entspricht und keine umfangreichen Sanierungsarbeiten einzuplanen sind.

Im Kellergeschoss werden die neue WC- und Handwaschbeckenanlage an die vorhandene Wasseranlage angeschlossen.

Des Weiteren sollen in das Zirkulationssystem Abgleichventile eingebaut werden.

Handwaschbecken und Klosettbecken bestehen aus Sanitär-Porzellan. Es soll ein wandhängendes Klosettbecken zum Einsatz kommen.

Der Sanitärbereich wird mit Spiegel, Papierrollenhaltern, Reinigungsbürste, Hut- und Mantelhaken, Handtuchspender, Seifenspender, Hygienebeutelbehälter, Sammelkorb für Papierhandtücher und Abfalleimer ausgestattet.

Es soll ein Trinkwassersystem aus Edelstahl zum Einsatz kommen. Sämtliche Trinkwasserleitungen erhalten eine Dämmung nach DIN 1988.

Der Brandschutz wird unter Einbeziehung der Leitungsanlagen-Richtlinie LAR berücksichtigt.

Anzahl der Sanitärobjekte (Bestand/NEU):

7	St.	Klosetts
4	St.	Waschtische
4	St.	Handwaschbecken
1	St.	Duschen
1	St.	Kinderbadewannen
2	St.	Küchenspüle
2	St.	Geschirrspüler
1	St.	Reinigungs- und Desinfektionsautomat

Trinkwasserspitzendurchfluss für das Gesamtgebäude:  $V_s = 0,772$  l/s

#### 413 Gasanlagen

In Menzendorf gibt es kein öffentliches Gasversorgungsnetz. Daher will sich die Gemeinde eine Flüssiggas-Tankanlage (Propan) anmieten.

Die anfallenden Kosten für die Ausstellung und Miete dieser Tankanlage sind in der Kostenschätzung **nicht** enthalten.

#### 419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges

Die Befestigung von Klosettbecken und Waschtisch erfolgt in der Vorwandinstallation mit vorgefertigten Installationsbausteinen.

## 1.6 Erläuterungen zur Kostengruppe 420 – Wärmeversorgungsanlagen

### 421 Wärmeerzeugungsanlagen

Im Gebäude ist die gesamte Wärmeerzeugungsanlage abgängig. Sie entspricht nicht mehr den aktuellen Vorschriften und muss an die vorhandenen Nutzung angepasst werden.

Für das Gebäude ist eine neue Wärmeerzeugungsanlage geplant. Die Grundlastwärmeversorgung soll über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und die Spitzenlastwärmeversorgung über einen Gas-Brennwertkessel (Flüssiggas Propan) erfolgen.

Dafür wird eine leistungsgeregelte Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie ein Gas-Brennwertkessel mit modulierend geregelter Feuerungsleistung installiert. Als Heizmedium dient Wasser im geschlossenen Kreislauf.

Die Aufstellung der Wärmepumpe und Kesselanlage, Pumpen, Mischer, Armaturen und weiterer Anlagenkomponenten erfolgt im Heizraum (Kellergeschoss).

Die Vorlauftemperatur wird witterungsgeführt geregelt. In Zeiten ohne oder mit nicht voller Gebäudenutzung, in denen die Raumtemperatur abgesenkt werden kann, wird die Heizmitteltemperatur über Zeitschaltprogramme auf die notwendige Mindesttemperatur abgesenkt.

Die Warmwasserversorgung für das Gebäude soll zentral über eine Frischwasserstation erfolgen.

Die Norm – Heizlast nach  
DIN EN 12831 für Gebäude:  $\Phi_{HL,Geb} = 25 \text{ kW}$

Luft-Wasser-Wärmepumpe  
Nenn-Wärmeleistung  
bei Betriebspunkt A2/W35: 8,5 kW  
(nach EN 14825, 60 %)  
Mod. Heizleistung bei A2/W25: 3,5 – 13 kW

Gas-Brennwertkessel: 25 kW  
Nenn-Wärmeleistung  
bei Systemtemperatur 50/30°C: 2,8 bis 25 kW

### 422 Wärmeverteilnetze

Von Seiten der Planung wird davon ausgegangen, dass das vorhandene Wärmeverteilnetz im wesentlichen den aktuellen Vorschriften entspricht und keine umfangreichen Sanierungsarbeiten einzuplanen sind.

Die neue Wärmeerzeugungsanlage wird an das vorhandene Wärmeverteilnetz angeschlossen. Dabei soll ein C-Stahl Systemrohr mit Pressfittings zum Einsatz kommen.

vorh. Heizkreis statische Heizflächen (KG+EG)  
Vorlauftemperatur: ca. 65 °C  
Rücklauftemperatur: ca. 50 °C

vorh. Heizkreis Fußbodenheizung (EG)  
Vorlauftemperatur: ca. 45 °C  
Rücklauftemperatur: ca. 34 °C

Zur Begrenzung der Wärmeabgabe erhalten die Verteilungsleitungen und Armaturen eine Wärmedämmung nach der aktueller Energieeinsparverordnung.

Der Brandschutz wird unter Einbeziehung der Leitungsanlagen-Richtlinie LAR berücksichtigt.

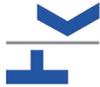
#### 423 Raumheizflächen

Im Gebäude bleiben sämtliche vorhandenen Raumheizflächen erhalten. Nur der neu geschaffene Raum „005a WC beh.“ erhält einen Flachheizkörper in Kompaktausführung.

#### 429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges

Die Installation der Abgasleitung für den neuen Gas-Brennwertkessel soll an der Außenfassade vom Keller bis über Dach erfolgen.

**- Ende Dokument –**



Projekt: Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung

hier: Kostenstandsvergleich und Ermittlung der aktuell förderfähigen Kosten

Datum: 28.05.21

(mit Zusatzmaßnahmen)

(Ur-Schätzung)

KG	Bezeichnung	Kostenschätzung 10.11.2020	Kommentar bei Leistungsänderung bzw. Änderung Kostenansatz	Kostenschätzung aktuell	Förderung 1 Sonderbedarfszuwend ung	Förderung 2 BEG EIM	Eigenanteil
	<b>DIN 276-1 (2008-12)</b>	<b>157.924,17 €</b>		<b>255.475,08 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>46.078,02 €</b>	<b>109.397,06 €</b>
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>						
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>						
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>50.181,19 €</b>		<b>72.329,21 €</b>	<b>47.013,99 €</b>	<b>2.435,83 €</b>	<b>22.879,39 €</b>
310	Baugrube						
320	Gründung	2.549,10 €		3.039,38 €	1.975,60 €		1.063,78 €
321	Baugrundverbesserung						
322	Flachgründungen						
323	Tiefgründungen						
324	Unterböden und Bodenplatten						
325	Bodenbeläge	1.852,24 €	allg. Preissteigerung	2.290,16 €	1.488,60 €		801,56 €
326	Bauwerksabdichtungen	696,86 €	allg. Preissteigerung	749,22 €	486,99 €		262,23 €
327	Drainagen						
329	Gründung, sonstiges						
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	<b>10.429,16 €</b>		<b>12.198,87 €</b>	<b>7.929,27 €</b>	<b>2.364,77 €</b>	<b>1.904,84 €</b>
331	Tragende Außenwände		Umwidmung von KG 340	101,33 €	65,86 €		35,47 €
332	Nichttragende Außenwände						
333	Außenstützen						
334	Außenüren und -fenster	10.429,16 €	allg. Preissteigerung	11.823,84 €	7.685,50 €	2.364,77 €	1.773,58 €
335	Außenwandbekleidungen außen		Ergänzung Verblendenmauerwerk Kellerfenster	273,70 €	177,91 €		95,80 €
336	Außenwandbekleidungen innen						
337	Elementierte Außenwände						
338	Sonnenschutz						
339	Außenwände, sonstiges						
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>	<b>22.415,08 €</b>		<b>37.838,42 €</b>	<b>24.594,97 €</b>		<b>13.243,45 €</b>
341	Tragende Innenwände	1.643,15 €	allg. Preissteigerung	1.902,81 €	1.236,83 €		665,98 €
342	Nichttragende Innenwände	1.530,66 €	Sanierung vorhandener F30-Abgasschacht	3.071,50 €	1.996,48 €		1.075,03 €
343	Innenstützen						
344	Innenüren und -fenster	10.580,21 €	Türtausch auch im Kita-Bereich	22.511,86 €	14.632,71 €		7.879,15 €
345	Innenwandbekleidungen	8.661,06 €	Mehrmengen Beschichtungen Sanierungsbereich und Türzargen	10.352,25 €	6.728,96 €		3.623,29 €
346	Elementierte Innenwände						
349	Innenwände, sonstiges						
<b>350</b>	<b>Decken</b>	<b>4.665,44 €</b>		<b>5.928,22 €</b>	<b>3.853,34 €</b>		<b>2.074,88 €</b>
351	Deckenkonstruktionen						
352	Deckenbeläge	1.082,90 €	nur noch Wartungsgang DG	535,50 €	348,08 €		187,43 €
353	Deckenbekleidungen	3.582,54 €	freigespannte F30-Decke Flur Kitabereich	5.392,72 €	3.505,27 €		1.887,45 €
359	Decken, sonstiges						
<b>360</b>	<b>Dächer</b>						
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>						
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>	<b>10.122,41 €</b>		<b>13.324,32 €</b>	<b>8.660,81 €</b>	<b>71,07 €</b>	<b>4.592,45 €</b>
391	Baustelleneinrichtung	2.023,00 €		2.070,60 €	1.345,89 €		724,71 €
392	Gerüste						
393	Sicherungsmaßnahmen	2.499,00 €		2.579,54 €	1.676,70 €		902,84 €
394	Abbruchmaßnahmen	3.535,76 €	allg. Preissteigerung, Mehrmengen Türabbruch	6.514,33 €	4.234,31 €	71,07 €	2.208,95 €
395	Instandsetzungen						
396	Materialentsorgung						
397	Zusätzliche Maßnahmen						



KG	Bezeichnung	Kostenschätzung 10.11.2020	Kommentar bei Leistungsänderung bzw. Änderung Kostenansatz	Kostenschätzung aktuell	Förderung 1 Sonderbedarfszuwend- ung	Förderung 2 BEG EM	Eigenanteil
398	Provisorische Baukonstruktionen						
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	2.064,65 €		2.159,85 €			
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>41.346,55 €</b>		<b>83.283,94 €</b>	<b>31.813,58 €</b>	<b>26.395,60 €</b>	<b>24.539,26 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	10.228,05 €	Sanierung Rücktausystem	18.677,05 €	12.140,08 €		6.536,97 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	25.168,50 €	zusätzlich Luftwärmepumpe, Installationen	58.656,89 €	15.806,00 €	26.395,60 €	16.455,29 €
430	Lufttechnische Anlagen						
440	Starkstromanlagen	3.570,00 €		3.570,00 €	2.320,50 €		928,20 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	2.380,00 €		2.380,00 €	1.547,00 €		618,80 €
460	Förderanlagen						
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
480	Gebäudeautomation						
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen						
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>27.632,99 €</b>		<b>34.715,13 €</b>			<b>34.715,13 €</b>
510	Geländeflächen	1.343,51 €		4.420,61 €			4.420,61 €
511	Oberbodenarbeiten		Vergrößerung bearbeiteter Außenbereich	4.420,61 €			4.420,61 €
512	Bodenarbeiten	1.343,51 €					
519	Geländeflächen, sonstiges						
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>	<b>3.474,03 €</b>		<b>2.826,25 €</b>			<b>2.826,25 €</b>
521	Wege	3.474,03 €	Reduzierung Pflasterfläche	2.826,25 €			2.826,25 €
522	Straßen						
523	Plätze, Höfe						
524	Steilplätze						
525	Sportplatzflächen						
526	Spielplatzflächen						
527	Gleisanlagen						
529	Befestigte Flächen, sonstiges						
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>	<b>7.627,42 €</b>		<b>10.373,20 €</b>			<b>10.373,20 €</b>
531	Einfriedungen	267,75 €	zusätzl. Einfriedung Luftwärmepumpe und Gastank	1.852,06 €			1.852,06 €
532	Schutzkonstruktionen	1.380,40 €	Reduzierung Geländelänge	1.104,32 €			1.104,32 €
533	Mauern, Wände	5.979,27 €	Erhöhung Palisadenlänge	7.416,82 €			7.416,82 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen						
535	Überdachungen						
536	Brücken, Stege						
537	Kanal- und Schachtbauanlagen						
538	Wasserbauliche Anlagen						
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges						
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>10.249,23 €</b>		<b>8.693,91 €</b>			<b>8.693,91 €</b>
541	Abwasseranlagen	10.249,23 €	Entfall Sickerschacht	7.724,17 €			7.724,17 €
542	Wasseranlagen						
543	Gasanlagen						
544	Wärmeversorgungsanlagen						
545	Lufttechnische Anlagen						
546	Starkstromanlagen						
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						
548	Nutzungsspezifische Anlagen						
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges			969,74 €			969,74 €
550	Einbauten in Außenanlagen						
560	Wasserflächen						
570	Pflanz- und Saatflächen			1.071,00 €			1.071,00 €
571	Oberbodenarbeiten						
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung						
573	Sicherungsbauweisen						
574	Pflanzen						
575	Rasen und Ansaaten						
576	Begrünung unterbauter Flächen		Mindermenge war nicht enthalten, jetzt größere Außenfläche	1.071,00 €			1.071,00 €



KG	Bezeichnung	Kostenschätzung 10.11.2020	Kommentar bei Leistungsänderung bzw. Änderung Kostenansatz	Kostenschätzung aktuell	Förderung 1 Sonderbedarfszuwend ung	Förderung 2 BEG EM	Eigenanteil
579	Pflanz- und Saattflächen, sonstiges						
590	Sonstige Außenanlagen	4.938,80 €		7.330,16 €			7.330,16 €
591	Baustelleneinrichtung						
592	Gerüste						
593	Sicherungsmaßnahmen						
594	Abbruchmaßnahmen	2.851,24 €	Umwidmung von KG 596, allg. Preissteigerung	7.330,16 €			7.330,16 €
595	Instandsetzungen						
596	Materialentsorgung	2.087,56 €					
597	Zusätzliche Maßnahmen						
598	Provisorische Außenanlagen						
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges						
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>						
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>38.763,44 €</b>		<b>65.146,80 €</b>	<b>21.172,71 €</b>	<b>17.246,59 €</b>	<b>26.727,50 €</b>
710	Bauherrnaufgaben						
720	Vorbereitung der Objektplanung						
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	38.763,44 €		65.146,80 €	21.172,71 €	17.246,59 €	26.727,50 €
731	Gebäudeplanung	15.555,19 €		23.160,77 €	7.527,25 €		15.633,52 €
732	Freianlagenplanung	6.042,80 €		7.492,85 €	2.435,18 €		5.057,67 €
733	Planung der raumbildenden Ausbauten						
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen						
735	Tragwerksplanung						
736	Planung der technischen Ausrüstung						
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	17.165,45 €		34.493,18 €	11.210,28 €	17.246,59 €	6.036,31 €
740	Gutachten und Beratung						
750	Künstlerische Leistungen						
760	Finanzierungskosten						
770	Allgemeine Baunebenkosten						
790	Sonstige Baunebenkosten						

Projekt: Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung

hier: Kostenstandsvergleich und Ermittlung der aktuell förderfähigen Kosten (brutto)

Datum: 14.06.21

(Ur-Schätzung)

Kostenschätzung mit Zusatzmaßnahmen Stand 28.05.21

Kostenschätzung mit Maßnahmenänderung Stand 14.06.21

KG	Bezeichnung	Kostenschätzung 10.11.2020	Kommentar bei Leistungsänderung bzw. Änderung Kostenansatz	Kostenschätzung	Förderung 1 Sonderbedarfs zuwendung	Förderung 2 BEG EM	Eigenanteil	Kommentar bei Leistungsänderung bzw. Änderung Kostenansatz	Kostenschätzung	Förderung 1 Sonderbedarfs zuwendung	Förderung 2 BEG EM	Eigenanteil
	<b>DIN 276-1 (2008-12)</b>	<b>157.924,17 €</b>		<b>255.475,08 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>46.078,02 €</b>	<b>109.397,06 €</b>		<b>188.443,78 €</b>	<b>84.461,37 €</b>		<b>103.982,41 €</b>
100	Grundstück											
200	Herrichten und Erschließen											
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>50.181,19 €</b>		<b>72.329,21 €</b>	<b>47.013,99 €</b>	<b>2.435,83 €</b>	<b>22.879,39 €</b>		<b>46.267,57 €</b>	<b>30.073,92 €</b>		<b>16.193,65 €</b>
310	Baugrube											
320	Gründung	2.549,10 €		3.039,38 €	1.975,60 €		1.063,78 €		3.039,38 €	1.975,60 €		1.063,78 €
321	Baugrundverbesserung											
322	Flachgründungen											
323	Tiefgründungen											
324	Unterböden und Bodenplatten											
325	Bodenbeläge	1.852,24 €	allg. Preissteigerung	2.290,16 €	1.488,60 €		801,56 €		2.290,16 €	1.488,60 €		801,56 €
326	Bauwerksabdichtungen	696,86 €	allg. Preissteigerung	749,22 €	486,99 €		262,23 €		749,22 €	486,99 €		262,23 €
327	Dränagen											
329	Gründung, sonstiges											
330	<b>Außenwände</b>	<b>10.429,16 €</b>		<b>12.198,87 €</b>	<b>7.929,27 €</b>	<b>2.364,77 €</b>	<b>1.904,84 €</b>		<b>5.586,04 €</b>	<b>3.630,93 €</b>		<b>1.955,11 €</b>
331	Tragende Außenwände		Umwidmung von KG 340	101,33 €	65,86 €		35,47 €		101,33 €	65,86 €		35,47 €
332	Nichttragende Außenwände											
333	Außenstützen											
334	Außentüren und -fenster	10.429,16 €	allg. Preissteigerung	11.823,84 €	7.685,50 €	2.364,77 €	1.773,58 €	Entfall Maßnahmen OG	5.211,01 €	3.387,16 €		1.823,85 €
335	Außenwandbekleidungen außen		Ergänzung Verblendmauerwerk Kellerfenster	273,70 €	177,91 €		95,80 €		273,70 €	177,91 €		95,80 €
336	Außenwandbekleidungen innen											
337	Elementierte Außenwände											
338	Sonnenschutz											
339	Außenwände, sonstiges											
340	<b>Innenwände</b>	<b>22.415,08 €</b>		<b>37.838,42 €</b>	<b>24.594,97 €</b>		<b>13.243,45 €</b>		<b>25.896,84 €</b>	<b>16.832,95 €</b>		<b>9.063,89 €</b>
341	Tragende Innenwände	1.643,15 €	allg. Preissteigerung	1.902,81 €	1.236,83 €		665,98 €		1.902,81 €	1.236,83 €		665,98 €
342	Nichttragende Innenwände	1.530,66 €	Sanierung vorhandener F30-Abgasschacht	3.071,50 €	1.996,48 €		1.075,03 €	Entfall Maßnahmen OG	2.815,89 €	1.830,33 €		985,56 €
343	Innenstützen											
344	Innentüren und -fenster	10.580,21 €	Türtausch auch im Kita-Bereich	22.511,86 €	14.632,71 €		7.879,15 €	Entfall Maßnahmen OG	12.534,91 €	8.147,69 €		4.387,22 €
345	Innenwandbekleidungen	8.661,06 €	Mehrmengen Beschichtungen Sanierungsbereich und Türganzen	10.352,25 €	6.728,96 €		3.623,29 €	Entfall Maßnahmen OG	8.643,23 €	5.618,10 €		3.025,13 €
346	Elementierte Innenwände											
349	Innenwände, sonstiges											
350	<b>Decken</b>	<b>4.665,44 €</b>		<b>5.928,22 €</b>	<b>3.853,34 €</b>		<b>2.074,88 €</b>		<b>534,07 €</b>	<b>347,15 €</b>		<b>186,92 €</b>
351	Deckenkonstruktionen											
352	Deckenbeläge	1.082,90 €	nur noch Wartungsgang DG	535,50 €	348,08 €		187,43 €	Entfall Maßnahmen OG				
353	Deckenbekleidungen	3.582,54 €	freigespannte F30-Decke Flur Kitabereich	5.392,72 €	3.505,27 €		1.887,45 €	Entfall Maßnahmen OG	534,07 €	347,15 €		186,92 €
359	Decken, sonstiges											
360	Dächer											
370	Baukonstruktive Einbauten											
390	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>	<b>10.122,41 €</b>		<b>13.324,32 €</b>	<b>8.660,81 €</b>	<b>71,07 €</b>	<b>4.592,45 €</b>		<b>11.211,24 €</b>	<b>7.287,31 €</b>		<b>3.923,93 €</b>
391	Baustelleneinrichtung	2.023,00 €		2.070,60 €	1.345,89 €		724,71 €		2.070,60 €	1.345,89 €		724,71 €
392	Gerüste											
393	Sicherungsmaßnahmen	2.499,00 €		2.579,54 €	1.676,70 €		902,84 €		2.579,54 €	1.676,70 €		902,84 €
394	Abbruchmaßnahmen	3.535,76 €	allg. Preissteigerung, Mehrmengen Türabbruch	6.514,33 €	4.234,31 €	71,07 €	2.208,95 €	Entfall Maßnahmen OG	4.401,25 €	2.860,81 €		1.540,44 €
395	Instandsetzungen											
396	Materialentsorgung											
397	Zusätzliche Maßnahmen											
398	Provisorische Baukonstruktionen											



KG	Bezeichnung	Kostenschätzung 10.11.2020	Kommentar bei Leistungsänderung bzw. Änderung Kostenansatz	Kostenschätzung	Förderung 1 Sonderbedarfs Zuwendung	Förderung 2 BEG EM	Eigenanteil	Kommentar bei Leistungsänderung bzw. Änderung Kostenansatz	Kostenschätzung	Förderung 1 Sonderbedarfs Zuwendung	Förderung 2 BEG EM	Eigenanteil
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	2.064,65 €		2.159,85 €					2.159,85 €	1.403,90 €		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>41.346,55 €</b>		<b>83.283,94 €</b>	<b>31.813,58 €</b>	<b>26.395,60 €</b>	<b>24.539,26 €</b>		<b>58.975,81 €</b>	<b>38.334,28 €</b>		<b>20.106,03 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	10.228,05 €	Sanierung Rückstausystem	18.677,05 €	12.140,08 €		6.536,97 €		18.677,05 €	12.140,08 €		6.536,97 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	25.168,50 €	zusätzlich Luftwärmepumpe, Installationen	58.656,89 €	15.806,00 €	26.395,60 €	16.455,29 €	Entfall Luftwärmepumpe	34.348,76 €	22.326,69 €		12.022,07 €
430	Lufttechnische Anlagen											
440	Starkstromanlagen	3.570,00 €		3.570,00 €	2.320,50 €		928,20 €		3.570,00 €	2.320,50 €		928,20 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	2.380,00 €		2.380,00 €	1.547,00 €		618,80 €		2.380,00 €	1.547,00 €		618,80 €
460	Förderanlagen											
470	Nutzungsspezifische Anlagen											
480	Gebäudeautomation											
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen											
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>27.632,99 €</b>		<b>34.715,13 €</b>			<b>34.715,13 €</b>		<b>33.806,03 €</b>			<b>33.806,03 €</b>
510	Geländeflächen	1.343,51 €		4.420,61 €			4.420,61 €		4.420,61 €			4.420,61 €
511	Oberbodenarbeiten											
512	Bodenarbeiten	1.343,51 €	Vergrößerung bearbeiteter Außenbereich	4.420,61 €			4.420,61 €		4.420,61 €			4.420,61 €
519	Geländeflächen, sonstiges											
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>	<b>3.474,03 €</b>		<b>2.826,25 €</b>			<b>2.826,25 €</b>		<b>2.826,25 €</b>			<b>2.826,25 €</b>
521	Wege	3.474,03 €	Reduzierung Pflasterfläche	2.826,25 €			2.826,25 €		2.826,25 €			2.826,25 €
522	Straßen											
523	Plätze, Höfe											
524	Stellplätze											
525	Sportplatzflächen											
526	Spielplatzflächen											
527	Gleisanlagen											
529	Befestigte Flächen, sonstiges											
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>	<b>7.627,42 €</b>		<b>10.373,20 €</b>			<b>10.373,20 €</b>		<b>10.102,65 €</b>			<b>10.102,65 €</b>
531	Einfriedungen	267,75 €	zusätzl. Einfriedung Luftwärmepumpe und Gaslank	1.852,06 €			1.852,06 €	Entfall Einfriedung Luftwärmepumpe	1.581,51 €			1.581,51 €
532	Schutzkonstruktionen	1.380,40 €	Reduzierung Geländertlänge	1.104,32 €			1.104,32 €		1.104,32 €			1.104,32 €
533	Mauern, Wände	5.979,27 €	Erhöhung Palisadenlänge	7.416,82 €			7.416,82 €		7.416,82 €			7.416,82 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen											
535	Überdachungen											
536	Brücken, Stege											
537	Kanal- und Schachtbauanlagen											
538	Wasserbauliche Anlagen											
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges											
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>	<b>10.249,23 €</b>		<b>8.693,91 €</b>			<b>8.693,91 €</b>		<b>8.055,36 €</b>			<b>8.055,36 €</b>
541	Abwasseranlagen	10.249,23 €	Entfall Sickerschacht	7.724,17 €			7.724,17 €		7.724,17 €			7.724,17 €
542	Wasseranlagen											
543	Gasanlagen											
544	Wärmeversorgungsanlagen											
545	Lufttechnische Anlagen											
546	Starkstromanlagen											
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen											
548	Nutzungsspezifische Anlagen											
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		Kabelgräben für Luftwärmepumpe	969,74 €			969,74 €	Kabelgräben nur Pollerleuchten	331,19 €			331,19 €
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>											
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>											
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			<b>1.071,00 €</b>			<b>1.071,00 €</b>		<b>1.071,00 €</b>			<b>1.071,00 €</b>
571	Oberbodenarbeiten											
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung											



KG	Bezeichnung	Kostenschätzung 10.11.2020	Kommentar bei Leistungsänderung bzw. Änderung Kostenansatz	Kostenschätzung	Förderung 1 Sonderbedarfs zuwendung	Förderung 2 BEG EM	Eigenanteil	Kommentar bei Leistungsänderung bzw. Änderung Kostenansatz	Kostenschätzung	Förderung 1 Sonderbedarfs zuwendung	Förderung 2 BEG EM	Eigenanteil
573	Sicherungsbauweisen											
574	Pflanzen											
575	Rasen und Ansaaten		Mindermenge war nicht enthalten, jetzt größere Außenfläche	1.071,00 €			1.071,00 €		1.071,00 €			1.071,00 €
576	Begrünung unterbauter Flächen											
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges											
590	Sonstige Außenanlagen	4.938,80 €		7.330,16 €			7.330,16 €		7.330,16 €			7.330,16 €
591	Baustelleneinrichtung											
592	Gerüste											
593	Sicherungsmaßnahmen											
594	Abbruchmaßnahmen	2.851,24 €	Umwidmung von KG 596, allg. Preissteigerung	7.330,16 €			7.330,16 €		7.330,16 €			7.330,16 €
595	Instandsetzungen											
596	Materialentsorgung	2.087,58 €										
597	Zusätzliche Maßnahmen											
598	Provisorische Außenanlagen											
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges											
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>											
700	<b>Baunebenkosten</b>	<b>38.763,44 €</b>		<b>65.146,80 €</b>	<b>21.172,71 €</b>	<b>17.246,59 €</b>	<b>26.727,50 €</b>		<b>49.394,37 €</b>	<b>16.053,17 €</b>		<b>33.341,20 €</b>
710	Bauherrrenaufgaben											
720	Vorbereitung der Objektplanung											
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	38.763,44 €		65.146,80 €	21.172,71 €	17.246,59 €	26.727,50 €		49.394,37 €	16.053,17 €		33.341,20 €
731	Gebäudeplanung	15.555,19 €		23.160,77 €	7.527,25 €		15.633,52 €		16.022,65 €	5.207,36 €		10.815,29 €
732	Freianlagenplanung	6.042,80 €		7.492,85 €	2.435,18 €		5.057,67 €		7.324,08 €	2.380,33 €		4.943,75 €
733	Planung der raumbildenden Ausbauten											
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen											
735	Tragwerksplanung											
736	Planung der technischen Ausrüstung	17.165,45 €		34.493,18 €	11.210,28 €	17.246,59 €	6.036,31 €		26.047,64 €	8.465,48 €		17.582,16 €
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges											
740	Gutachten und Beratung											
750	Künstlerische Leistungen											
760	Finanzierungskosten											
770	Allgemeine Baunebenkosten											
790	Sonstige Baunebenkosten											



Planverfasser .....  
Ing.-Büro Hanft & Kautzky GmbH  
Wismarsche Str 33  
19205 Gadebusch

Tel.: 03886 211000  
Fax: 03886 2110018

# LV-Kostenaufstellung

Leistungsverzeichnisse (LV)

Projekt

**20043-1**

**Gemeindehaus Menzendorf, Minimalvariante Sanierung**

Bauvorhaben

**Gemeindehaus Menzendorf, Sanierung**

**Hauptstraße 10**

**23923 Menzendorf**

Bauherr

**Gemeinde Menzendorf**

**über Amt Schönberger Land**

**Am Markt 13**

**23923 Schönberg**

Bauleitung

**Ing.-Büro Hanft & Kautzky GmbH**

**Wismarsche Str. 33**

**19205 Gadebusch**

Auswertung nach

**Leistungsverzeichnissen**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>134.804,58 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	25.612,88 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>160.417,46 EUR</u></b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

**Seiten: 4**

LV-Kostenaufstellung

27.04.2022 - Seite 1

# LV-Kostenaufstellung

Gemeindehaus Menzendorf, Minimalvariante Sanierung (20043-1)

Leistungsverzeichnisse (LV)		- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: <input type="checkbox"/>
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>134.804,58 EUR</b>	
- zzgl. MwSt:	25.612,88 EUR	
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b><u>160.417,46 EUR</u></b>	

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Bauhauptleistungen</b>			<b>25.400,50</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			30.226,60
<b>01</b>	<b>Titel - Tiefbauarbeiten / Erschließung</b>			<b>15.640,00</b>
01.01	Bereich - Sicherheitseinrichtung, Baustelleneinrichtung			5.248,00
01.01.1	Baustelle einrichten/ vorhalten	1 psch	1.750,00	1.750,00
01.01.2	Baustelle räumen	1 psch	500,00	500,00
01.01.3	Bauzaun als Schutzzaun ohne Befestigung	30 m	12,00	360,00
01.01.4	Mobile Toilettenzelle mit je 1 Toilettenbecken	2 Mo...	210,00	420,00
01.01.5	Flächen schützen	100 m²	5,00	500,00
01.01.6	Staubschutzwand aus Folie	12 m²	29,00	348,00
01.01.7	Vorhandenen Zaun abbauen, zwischenlagern, aufbauen	5 m	160,00	800,00
01.01.8	Stundenlohnarbeiten	10 h	57,00	570,00
01.02	Bereich - Erdarbeiten			3.264,00
01.02.1	Oberboden abtragen und lagern	4 m³	55,00	220,00
01.02.2	Boden lösen und entsorgen	20 m³	97,00	1.940,00
01.02.3	Boden lösen und zwischenlagern	2 m³	65,00	130,00
01.02.4	Gelagerten Boden andecken, d bis 20 cm	4 m³	78,00	312,00
01.02.5	Boden von Hand lösen	1 m³	178,00	178,00
01.02.6	Boden verdichten	12 m²	7,00	84,00
01.02.7	Anfüllschutz	1 m²	25,00	25,00
01.02.8	Rasensaat nach DIN 18917 ausführen.	15 m²	25,00	375,00
01.03	Bereich - Entwässerung			4.028,00
01.03.1	Leitungsgraben für Kanal bis DN 160, T bis 1,25m	10 m	47,00	470,00
01.03.2	Leitungsgraben für Kanal bis DN 160, T bis 1,75m	6 m	77,00	462,00
01.03.3	Suchgraben	3 m	110,00	330,00
01.03.4	Entwässerungsleitung DN 160 / SN 8 aus PP-MD	6 m	47,00	282,00
01.03.5	Zulage Formteil Bogen 15° bis 45° DN 160	6 Stk	22,00	132,00
01.03.6	Rohrleitung an vorh. Schacht anschließen	1 Stck	390,00	390,00
01.03.7	Kontrollschacht DN 400, h=1,20m	1 Stck	1.200,00	1.200,00
01.03.8	Sandbett Kabelgraben einbringen	16 m	19,00	304,00
01.03.9	Kies-Sand-Gemisch einbauen Bettungsschicht d 20cm	2 m³	49,00	98,00
01.03.10	Kanalleitung auf Dichtigkeit prüfen	6 m	60,00	360,00
01.04	Bereich - Einfriedung			3.100,00
01.04.1	Doppelstabgitterzaun Höhe 1,50m	12 m	160,00	1.920,00
01.04.2	Drehflügeltor 1,25 m x 1,50 m liefern u. montieren.	1 Stck	700,00	700,00
01.04.3	Zulage Sicherheitsknauf	1 Stck	50,00	50,00
01.04.4	Durchgreifschutz	1 Stck	190,00	190,00
01.04.5	Anbindung an vorhandenen Zaun	2 Stk	120,00	240,00
<b>02</b>	<b>Titel - Hochbauarbeiten</b>			<b>9.760,50</b>
02.01	Bereich - Abbrucharbeiten			2.214,00
02.01.1	Kernbohrung, DN 15 cm, Tiefe bis 40 cm	1 Stk	150,00	150,00
02.01.2	Kernbohrung, DN 25 cm, Tiefe bis 40 cm	1 Stk	220,00	220,00
02.01.3	Mauerwerk 11,5cm abbrechen und entsorgen	4 m²	380,00	1.520,00
02.01.4	Fußbodenaufbau abbrechen und entsorgen	4 m²	51,00	204,00
02.01.5	Kunststofffenster, bis 1,01 x 1,01 m (B x H), einflüglig demonti...	1 Stck	120,00	120,00
02.02	Bereich - Maurerarbeiten			3.412,00
02.02.1	Verblendmauerwerk, 11,5 cm	1 m²	225,00	225,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

27.04.2022 - Seite 2

**LV-Kostenaufstellung**

Gemeindehaus Menzendorf, Minimalvariante Sanierung (20043-1)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.02.2	Außenwand Porenbeton d = 24 cm, PP 2-0,35	1 m <sup>2</sup>	150,00	150,00
02.02.3	Mauerwerk KS 1,8/20 d=11,5cm MG IIa / MG III	17 m <sup>2</sup>	61,00	1.037,00
02.02.4	Zulage für das Herstellen einer Ausgleichsschicht d= 11,5 cm	6 m	3,00	18,00
02.02.5	Zulage Anlegen von Mauerwerksöffnungen 11.5cm	10 m	3,00	30,00
02.02.6	Zulage für KS-Flachsturz d= 11,5 cm	5 m	14,00	70,00
02.02.7	Putzträger Streckmetall	2 m <sup>2</sup>	40,00	80,00
02.02.8	Innenwandputz CS III, Q2, d=15mm	40 m <sup>2</sup>	36,00	1.440,00
02.02.9	Eckschutzschiene verzinkt	6 m	7,00	42,00
02.02.10	Wandschlitz Breite bis 5 cm schließen	10 m	12,00	120,00
02.02.11	Estrich ergänzen in Kleinflächen	5 m <sup>2</sup>	40,00	200,00
<b>02.03</b>	<b>Bereich - Abdichtungsarbeiten</b>			<b>976,00</b>
02.03.1	Aussenputz abbrechen	1 m <sup>2</sup>	27,00	27,00
02.03.2	Untergrundvorbereitung für Sockelabdichtung Altbau	1 m <sup>2</sup>	16,00	16,00
02.03.3	Sockelabdichtung mit FPD	1 m <sup>2</sup>	41,00	41,00
02.03.4	Sockelabdichtung unter Hohlkehle	1 m	21,00	21,00
02.03.5	Hohlkehle	1 m	10,00	10,00
02.03.6	Dichtband b=20 cm	1 m	25,00	25,00
02.03.7	Drän- und Anfüllschutzbahn liefern und anbauen	1 m <sup>2</sup>	36,00	36,00
02.03.8	Ringraumdichtung NW 150 mm	1 Stk	350,00	350,00
02.03.9	Ringraumdichtung NW 250 mm	1 Stk	450,00	450,00
<b>02.04</b>	<b>Bereich - Fliesenlegerarbeiten</b>			<b>2.255,00</b>
02.04.1	Wandfliesen, Dünnbett, 20x60 cm	3 m <sup>2</sup>	69,00	207,00
02.04.2	Im Dünnbett verlegte Keramikwandbeläge 20x60 cm verfugen	3 m <sup>2</sup>	31,00	93,00
02.04.3	Bodenfliesen, Dünnbett 30x30 cm	5 m <sup>2</sup>	71,00	355,00
02.04.4	Keramischen Bodenbelag 30x30 cm verfugen	5 m <sup>2</sup>	35,00	175,00
02.04.5	Zulage Reparaturarbeiten im Bestand	15 Stck	65,00	975,00
02.04.6	Rohrverkleidungskasten	6 m	75,00	450,00
<b>02.05</b>	<b>Bereich - Malerarbeiten</b>			<b>903,50</b>
02.05.1	Flächen schützen	10 m <sup>2</sup>	1,20	12,00
02.05.2	Untergrund prüfen	15 m <sup>2</sup>	0,50	7,50
02.05.3	Grundierung von Wand- und Deckenflächen	12 m <sup>2</sup>	3,90	46,80
02.05.4	1-maliges Spachteln von Wand- und Deckenflächen	12 m <sup>2</sup>	5,70	68,40
02.05.5	Zulage für weitere Spachtelung	6 m <sup>2</sup>	4,70	28,20
02.05.6	Grundbeschichtung	12 m <sup>2</sup>	3,10	37,20
02.05.7	Zwischen- und Schlussbeschichtung	12 m <sup>2</sup>	3,50	42,00
02.05.8	Vliestapete an Decken und Wänden	12 m <sup>2</sup>	8,70	104,40
02.05.9	Überholungsanstrich auf vorh. Tapete, NAB 2	20 m <sup>2</sup>	6,50	130,00
02.05.10	Stahlzargen farblich behandeln	6 m	10,00	60,00
02.05.11	Stahltüren farblich behandeln	4 m <sup>2</sup>	48,00	192,00
02.05.12	Anschlußfuge im Innenbereich Acrylat	10 m	1,50	15,00
02.05.13	Fußbodenanstrich	4 m <sup>2</sup>	26,00	104,00
02.05.14	Zulage für Sockel	8 m	7,00	56,00
<b>03</b>	<b>Tischlerarbeiten</b>			<b>1.010,81</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.202,86
<b>01</b>	<b>Titel - Innentüren</b>			<b>1.010,81</b>
01.1	T30/RS-Stahltür, RBM bis 885/2010 mm, Eckzarge	1 Stk	953,58	953,58
01.2	Drückergarnitur Edelstahl	1 Stk	57,23	57,23
<b>04</b>	<b>KG 400</b>			<b>66.885,40</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			79.593,63
1	HLS (siehe Angebot Fa. HSE)	1 Stk	65.466,52	65.466,52
2	Minderkosten Sanitäre Objekte	1 Stk	-5.721,12	-5.721,12
3	Elektro	1 Stk	7.140,00	7.140,00
<b>05</b>	<b>KG 700</b>			<b>41.507,87</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			49.394,37
1	KG 731 Gebäudeplanung	1 Stk	13.464,41	13.464,41
2	KG 732 Freianlagenplanung	1 Stk	6.154,69	6.154,69

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

27.04.2022 - Seite 3

## LV-Kostenaufstellung

Gemeindehaus Menzendorf, Minimalvariante Sanierung (20043-1)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
3	KG 736 Technische Ausrüstung	1 Stk	21.888,77	21.888,77

**Gesamtsumme: Gemeindehaus Menzendorf, Minimalvariante Sanierung**

**Gesamt, Netto: 134.804,58 EUR**

zzgl. MwSt: 25.612,88 EUR

**Gesamt, Brutto: 160.417,46 EUR**

## eMail

---

**Betreff:** 2022-05-02 Gemeindehaus Menzendorf - Variante 02.05.2022 16:34:06  
"Heizung bleibt, dafür Barrierefreiheit"  
**An:** "Caroline Schulz" <c.schulz@schoenberger-land.de>  
**Von:** scheunchen@hanft-kautzky.de  
**Priorität:** Normal  
**Anhänge:** 0

Hallo Frau Schulz,

die gewünschte Alternativvariante „alte Heizung bleibt, dafür barrierefreier Zugang neu“ wurde geprüft. Hierzu muss das notwendige Behinderten-WC in die zur Verfügung stehenden Sanitärbereiche eingegliedert werden.

Grundlage zur Bemessung der Anzahl der WCs etc. ist die VDI 6000 Blatt 3: Ausstattung von und mit Sanitärräumen, Versammlungsstätten und Versammlungsräume.

Demnach sind bei einer Personenzahl bis 50 (bei niedriger Gleichzeitigkeit des WC-Besuchs) für Damen min. 2 WC und 1 Waschbecken, für Herren min. 1 WC, 1 Urinal und 1 Waschbecken vorzuhalten. Zusätzlich noch 1 barrierefreie WC-Kabine. Darüber dann schon fast doppelt so viel.

Die Zusammenlegung ist an sich schon ein Ausnahmetatbestand und hier nur unter Entfall des WC-Vorraums (Abbruch der Trennwand zwischen Vorraum und WCs) und dann auch nur noch als gemischtes Beh./Herren-WC möglich. Aufgrund der Nutzungseinschränkungen kann diese Variante planerisch nicht empfohlen werden.

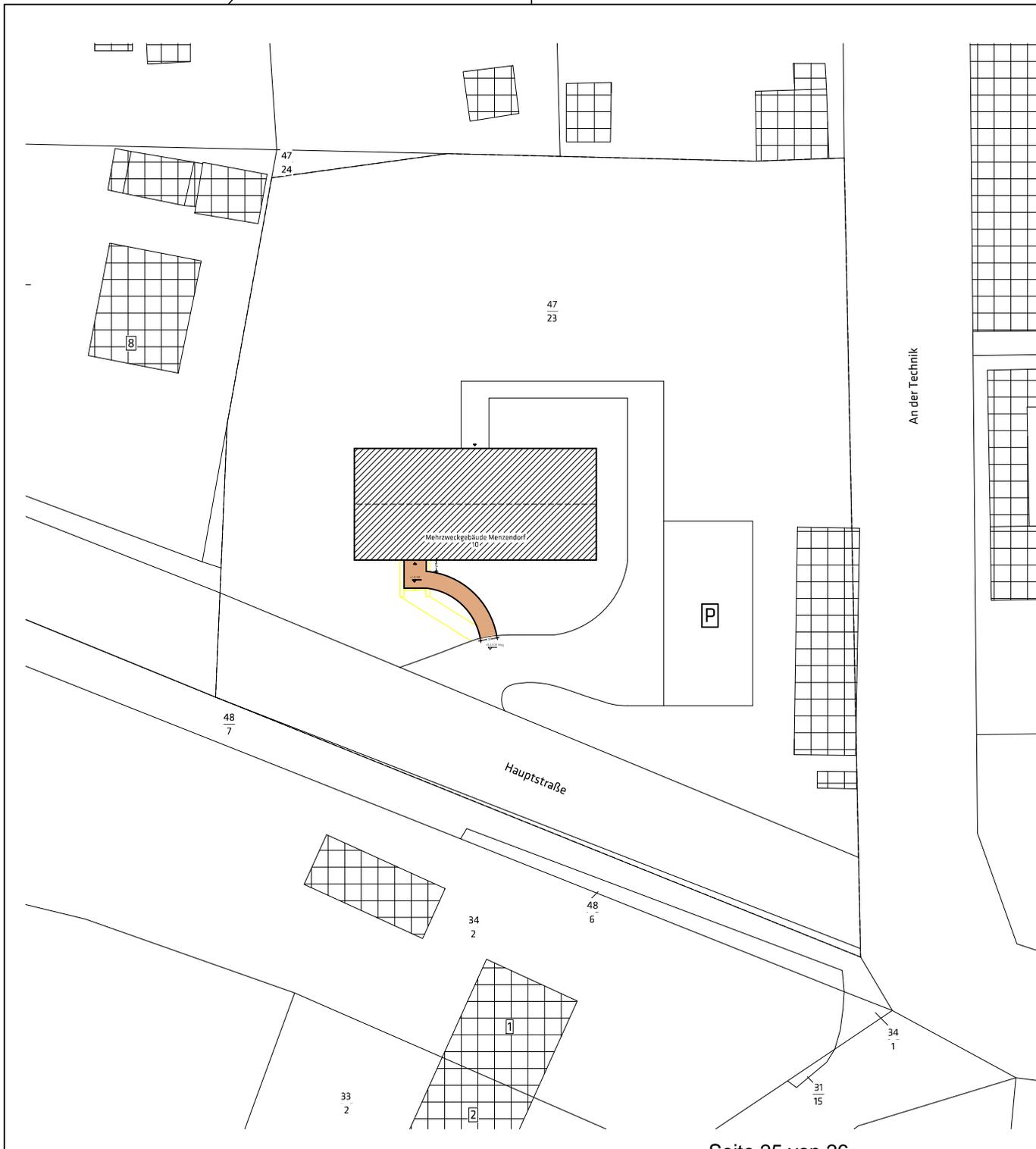
Durch Entfall wesentlicher Leistungen Gewerk HLS würden sich die Gesamtkosten um ca. 50.000 € reduzieren.

Mit freundlichen Grüßen  
Jan Scheunchen

Ingenieurbüro Hanft & Kautzky GmbH  
Wismarsche Str. 33  
19205 Gadebusch  
Tel.: 03886/21100-17; Fax: 03886/21100-18  
eMail: [scheunchen@hanft-kautzky.de](mailto:scheunchen@hanft-kautzky.de)

Geschäftsführer:  
Dietmar Kautzky, Christian Kautzky  
Sitz der Gesellschaft: Gadebusch  
HRB: 9793 - AG Schwerin

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie [hier](#).



An der Technik

Legende	
<b>Lageplan</b>	<b>Leitungen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li> Parkplatz</li> <li> Fahrbahn</li> <li> Gehweg (Mosaikpflaster 6 x 6)</li> <li> Rinne</li> <li> Rasen</li> <li> Schotter</li> <li> Traufstreifen</li> <li> Grundstücksgrenze</li> <li> Zaun</li> <li> Ablauf</li> <li> Bezugspunkt 20.00</li> <li> Höhe Bestand 20.00</li> <li> Höhe Neu 20.00</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Stützwand Palisaden rund</li> <li> Stützwand Palisaden eckig</li> <li> Hecke Neu</li> <li> Lampe</li> <li> Mülleimer</li> <li> Baum Neu</li> <li> Baum fallen</li> <li> Bank</li> <li> Fahrradbügel/ Fahrradständer</li> <li> Rundbord</li> <li> Hochbord</li> <li> Tiefbord</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li> Leitungen Abbruch</li> <li> Regenkanal Bestand</li> <li> Regenkanal Neu</li> <li> Schmutzkanal Bestand</li> <li> Schmutzkanal Neu</li> <li> Trinkwasserleitung</li> <li> Drainage</li> <li> Medienkanal</li> <li> Heizungsrohr</li> <li> Schmutz fetthaltig Bestand</li> <li> Schmutz fetthaltig Neu</li> <li> Gasleitung</li> <li> Schacht Beton (DN)</li> <li> Schacht PE (DN)</li> </ul>

d				
c				
b				
a				
Ind.	Datum	Erstellt	Änderung	Freigegeben

**Bauvorhaben**

**Sanierung Gemeindehaus Menzendorf**  
Hauptstraße 10  
23923 Menzendorf

**Bauherr**

Gemeinde Menzendorf  
vertreten durch Amt Schönberger Land  
Am Markt 15  
23923 Schönberg

**Projektsteuerung**

-

Projektnummer	20043	Art	NEU
OKFFB 0,00 ± - m HN			
Darstellung	5-P-F-_-01-01-1310 Lageplan - 1.Variante		
Erstellt	-	Maßstab	1:250
Freigabe PL vom	-	Datum	05.02.2021
Freigabe BH vom	-		
Alplan Nummer	13 0		
<p>Wismarsche Straße 33 19205 Gadebusch Telefon: 03886.21100-0 Fax: 03886.21100-18</p> <p><b>INGENIEURBÜRO HANFT &amp; KAUTZKY GmbH</b></p>		Entwurfverfasser	Bauherr

